

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΚΑΙ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΣΧΟΛΗ Ν.Ο.Π.Ε.
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ

:

ΤΟΜΕΑΣ Α΄ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΜΕΤΑΠΤΥΧΙΑΚΩΝ
ΣΠΟΥΔΩΝ ΑΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΕΤΟΣ: 2004-2006

ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
της ΕΛΕΝΗΣ Ι. ΔΟΚΙΜΑΚΗ
ΑΜ: 577

Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (LEASING)

**Υπερημερία και αδυναμία παροχής του προμηθευτή στη σύμβαση πώλησης
μεταξύ προμηθευτή και εταιρείας leasing και οι επιδράσεις τους στη σύμβαση
leasing**

Επιβλέποντες

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΠΑΠΑΡΣΕΝΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αθήνα, Ιούλιος 2008

Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (LEASING)

Υπερημερία και αδυναμία παροχής του προμηθευτή στη σύμβαση πώλησης μεταξύ προμηθευτή και εταιρείας leasing και οι επιδράσεις τους στη σύμβαση leasing

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
2. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ - ΒΑΣΙΚΗ ΔΟΜΗ LEASING – ΕΙΔΗ - ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ
3. Η ΠΛΟΚΗ ΤΩΝ ΕΝΝΟΜΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΜΟΡΦΩΜΑ ΤΟΥ LEASING
 - 3.1. Σχέση εταιρείας leasing με μισθωτή
 - 3.2. Σχέση εταιρείας leasing με προμηθευτή
 - 3.3. Σχέση μισθωτή με προμηθευτή
 - 3.4. Συμπέρασμα- υποχρεώσεις μερών βάσει τελεολογία-γράμμα-σύστημα μιας σύμβασης leasing
4. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΟΥ ΑΓΑΘΟΥ
 - 4.1. Η έννομη θέση του πράγματος
 - 4.2. Η υποχρέωση παράδοσης του προμηθευτή
 - 4.3. Η υποχρέωση της εταιρείας leasing προς παράδοση του πράγματος στον λήπτη
 - 4.4. Ο κίνδυνος αφερεγγυότητας του προμηθευτή
 - 4.5. Ο προμηθευτής ως βοηθός εκπλήρωσης της εταιρείας leasing
 - 4.5. Ευθύνη της εταιρείας leasing κατά το άρθρο 334 Α.Κ.

ΑΔΥΝΑΜΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ – ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ

Γενικά

5. ΑΔΥΝΑΜΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ
 - 5.1. Γενικά
 - 5.2 Ανυπαίτια αδυναμία παροχής
 - 5.3 Υπαίτια αδυναμία παροχής
 - 5.4. Μερική εκπλήρωση της παροχής

6. ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ

6.1. Γενικά

6.2. Έννοια υπερημερίας στη σύμβαση leasing

7. Η ΛΥΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΘΕΜΕΛΙΟΥ

8. ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ LEASING- Η ΣΥΜΒΑΣΗ LEASING ΣΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

Η πρακτική εφαρμογή υπό το πρίσμα των διαμορφωμένων Γ.Ο.Σ. από τις εταιρείες leasing – Οι βασικές υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των μερών της σύμβασης

8.1. Οι βασικές υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των μερών της σύμβασης leasing και ειδικότερα σχετικά με την περίπτωση της υπερημερίας ή της αδυναμίας παροχής του προμηθευτή

8.2. Η νομική βάση του άρθρου 2 του Ν. 2251/1994¹ :Ο λήπτης ως καταναλωτής

8.3 Η γενική ρήτρα της καλής πίστης στη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης

8.4 Συνέπεια της καταχρηστικότητας των Γ.Ο.Σ. της σύμβασης leasing.

9. ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗ ΟΤΤΑΒΑ

10. ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ

11. ΕΠΙΜΕΤΡΟ: ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ LEASING

12. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

¹ Μετά την πρόσφατη τροποποίηση του ν.2251/1994 με το ν. 3587/2007

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η σύμβαση χρηματοδοτικού leasing αποτελεί έναν σύγχρονο και αποδοτικό τρόπο χρηματοδότησης, που κερδίζει όλο και περισσότερο έδαφος στη σύγχρονη διεθνή αλλά και ελληνική επενδυτική πραγματικότητα, καθώς τα πλεονεκτήματα και η ευελιξία που προσφέρει, συγκριτικά με τους παραδοσιακούς χρηματοδοτικούς μηχανισμούς, την καθιστούν ιδιαίτερος συμφέρουσα επιλογή για τον ελεύθερο επαγγελματία και τον επιχειρηματία. Το κεφάλαιο έχει ανυψωθεί σε πρωταρχικό παράγοντα της οικονομίας, οδηγώντας στην ανάγκη άμεσης εξεύρεσής του από τις επιχειρήσεις και τους ελεύθερους επαγγελματίες, προκειμένου να αποκτήσουν μια δυναμική και ανταγωνιστική παρουσία στην ελεύθερη αγορά, ιδίως κατά τα πρώτα στάδια της ανάπτυξής τους.

Η βασική τεχνική της σύγχρονης χρηματοδοτικής μίσθωσης ως μίας σύμβασης, με την οποία η εταιρεία leasing αγοράζει ένα κεφαλαιουχικό αγαθό, που επιλέγει ο μισθωτής και στη συνέχεια το μισθώνει στον τελευταίο για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι προσυμφωνημένων μισθωμάτων, παρέχοντας του ταυτόχρονα το δικαίωμα μετά τη λήξη της σύμβασης είτε να την ανανεώσει, είτε να αγοράσει το αγαθό έναντι ενός συμβολικού τιμήματος, έχει τις ρίζες της ακόμη και στα αρχαία δίκαια των Σουμερίων, της Αιγύπτου², της Βαβυλώνας, καθώς και της αρχαίας Ελλάδας³.

Το leasing με τη μορφή της σύμβασης μίσθωσης και με μίσθιο αρχικά κτίρια και γεωργικές εκτάσεις αναπτύχθηκε κατά το Μεσαίωνα στην Αγγλία, εξαιτίας των σημαντικών νομικών περιορισμών που ίσχυαν για τη μεταβίβαση γης, ενώ κατά τη διάρκεια της Βιομηχανικής Επανάστασης επεκτείνεται και σε ένα ευρύτερο φάσμα αντικειμένων, με χαρακτηριστικότερη την μίσθωση το 1844 του σιδηρόδρομου LONDON και GREENWICH από

² Στην Αίγυπτο κατά τη δυναστεία MERIAS καταρτίστηκε σύμβαση μίσθωσης ανάμεσα σε έναν MUSKEMU (= μικρό άνθρωπο) και έναν κτηματία, ο οποίος του εκμίσθωσε μια έκταση γης μαζί με όλο τον εξοπλισμό, τους δούλους και τα κοπάδια των ζώων, έναντι περιοδικών καταβολών για χρονικό διάστημα ίσο με επτά πλυμμήρες του Νείλου. *Βλ. σχετ. Βασ.Γαλάνη: Leasing, factoring, forfeiting, franchising, venture, capital – Η λειτουργία των σύγχρονων χρηματοοικονομικών θεσμών στη χώρα μας σελ. 26.*

³ Ομοιότητες παρατηρούνται ανάμεσα στη σύγχρονη μορφή του sale and lease back και του αρχαίου ελληνικού θεσμού της «πράσως επί λύσεως» ή αντίστοιχα του θεσμού «ωνή επί πίστει» κατά την ελληνιστική περίοδο, σύμφωνα με το οποίο καταρτιζόταν σύμβαση πώλησης με τον πρόσθετο όρο της λύσης της και την επάνοδο της κυριότητας του πράγματος στον οφειλέτη κατά την εμπρόθεσμη και συμφωνημένη εκπλήρωση της παροχής εκ μέρους του δανειστή. Κατ' αρχάς εντοπίζεται ετυμολογική σύμπτωση των δύο ρημάτων, «λύειν» και «lease», καθώς το ρήμα lease προέρχεται από το λατινικό ρήμα laxare, το οποίο σημαίνει και λύω. Ωστόσο, δεν μπορούμε να υποστηρίξουμε ότι πρόκειται για όμοιους θεσμούς αλλά για νομικά μορφώματα με κοινή βάση. *Βλ. Μάζη : Η χρηματοδοτική μίσθωση σελ. 7 επ.*

το σιδηρόδρομο SOUTH EASTERN RAILWAY διάρκειας999 χρόνων! Έκτοτε η πρακτική εκμίσθωσης βαγονιών είτε από ιδιώτες επιχειρηματίες, είτε στη συνέχεια από εταιρείες περιορισμένης ευθύνης⁴ έλαβε μεγάλες διαστάσεις τόσο στην Αγγλία αλλά και αργότερα κατά τον 19^ο αιώνα στις Η.Π.Α., όπου διευρύνθηκε ο κύκλος των αντικειμένων μίσθωσης ⁵ (κατασκευαστικές μηχανές, είδη εξοπλισμού κ.λ.π.) με σημαντικότερη την καινοτομία της εταιρείας Bell Telephone Company το 1877, η οποία αποφάσισε να διακινεί εφεξής τα προϊόντα της μέσω της σύναψης συμβάσεων leasing. Έκτοτε η μορφή αυτή σύμβασης έφτασε να δημιουργήσει τη σύγχρονη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing).

Σε μια πρώτη προσέγγιση θα μπορούσαμε να σκιαγραφήσουμε τη σύμβαση leasing ως μια σύμβαση ανάμεσα στον «μισθωτή»⁶ – λήπτη του αγαθού και την εταιρεία ειδικού σκοπού (εταιρεία leasing), με την οποία συμφωνείται έναντι ορισμένου περιοδικά καταβαλλόμενου ποσού (μισθώματος) και για ορισμένο χρόνο να παραχωρείται η χρήση του κεφαλαιουχικού αγαθού στον πρώτο για την άσκηση του επαγγέλματός του ή για την εξυπηρέτηση των αναγκών της επιχείρησής του, παρέχοντάς του συγχρόνως το δικαίωμα κατά τη λήξη της σύμβασης είτε να ανανεώσει της σύμβαση για ορισμένο χρόνο, είτε να αγοράσει το αγαθό έναντι ενός προσυμφωνημένου τιμήματος⁷.

Η προέλευση του leasing από το αγγλοσαξωνικό δίκαιο δικαιολογεί τη σταδιακή διαμόρφωση του θεσμού αυτού μέσα από την πρακτική του εφαρμογή στις χρηματοδοτικές σχέσεις. Ειδικότερα ο όρος « leasing » όπως εμφανίζεται στην κλασική του μορφή,

⁴ Αναφέρεται ότι από το 1855 έως το 1862 είχαν δημιουργηθεί 18 εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, οι οποίες επιτελούσαν τον αποκλειστικό σκοπό της εκμίσθωσης βαγονιών. Θα μπορούσαμε να παρατηρήσουμε ότι οι εταιρείες αυτές προσομοιάζουν με τις εταιρείες (leasing) χρηματοδοτικής μίσθωσης στη σύγχρονή τους μορφή, καθώς και αυτές συστήνονται με αποκλειστικό σκοπό τη διενέργεια εργασιών χρηματοδοτικής μίσθωσης (άρθρο 2 ν. 1665 / 1986).

⁵ Βλ. αναλυτικότερα Βασ.Γαλάνη σελ.26 επ.

⁶ Η χρήση της ορολογίας που ανάγει σε σύμβαση μίσθωσης δεν σημαίνει ότι πρόκειται εν προκειμένω για σύμβαση μίσθωσης. Ο Έλληνας νομοθέτης στο Ν.1665/1986 (ΦΕΚ Α΄ 194) κάνει χρήση των όρων «μισθωτής», « εκμισθωτής » και « μίσθωμα », καθώς και τον θεσμό του leasing τον έχει μεταφέρει στο ελληνικό δίκαιο ως σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Στην βιβλιογραφία αλλά και στην πρακτική κυρίως απαντώνται οι όροι αυτοί, ωστόσο συχνά χρησιμοποιούνται και οι όροι «δόσεις», «τίμημα» (το οποίο παραπέμπει στη σύμβαση πώλησης), «λήπτης», «εταιρεία leasing». Περισσότερα για τη νομική φύση της σύμβασης leasing βλ. Π. Μάζη σελ.35 επ.

⁷ Συνήθως στην πράξη το τίμημα αγοράς του αντικειμένου κατά τη λήξη της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης έχει εντελώς συμβολικό – εικονικό χαρακτήρα π.χ. 0,10 ευρώ. Ο λήπτης έχει με τη λήξη της σύμβασης ήδη αποδώσει στην εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης μέσω των περιοδικών καταβληθέντων μισθωμάτων την αξία του πράγματος, συμπεριλαμβανομένου και των τυχόν άλλων απαιτήσεων της εταιρείας έναντι του « μισθωτή » (τέλη, φόρους και εν γένει έξοδα), καθώς και της αμοιβής – κέρδους της εταιρείας leasing.

χαρακτηρίζεται από μια τριγωνική σχέση⁸ ανάμεσα στο προμηθευτή – πωλητή, την αγοράστρια εταιρεία leasing και τον λήπτη (μια επιχείρηση πάσης νομικής φύσεως και οικονομικού μεγέθους ή έναν ελεύθερο επαγγελματία). Στο πλαίσιο του μορφώματος αυτού συνάπτονται δύο αυτοτελείς τυπικά συμβάσεις : α) η σύμβαση πώλησης με συμβαλλόμενα μέρη τον προμηθευτή – πωλητή και την αγοράστρια εταιρεία leasing, και β) η σύμβαση leasing, η οποία συνάπτεται μεταξύ της εταιρείας leasing και του λήπτη.

Η ιδιοτυπία του leasing εντοπίζεται κυρίως στο διαχωρισμό του δικαιώματος κυριότητας από την οικονομική χρήση και εκμετάλλευση του αγαθού, καθώς η εταιρεία leasing διατηρεί τη νομική κυριότητα του πράγματος, ενώ τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση περιέρχονται στον λήπτη. Ο πυρήνας του νέου αυτού τρόπου χρηματοδότησης, λοιπόν δεν είναι η απόκτηση της πλήρους κυριότητας του πράγματος από τον λήπτη αλλά η χρήση του κεφαλαιουχικού αγαθού, από την οποία παράγεται το προσδοκώμενο κέρδος.⁹ Ούτω, στο leasing βρίσκουν απόλυτη εφαρμογή δύο βασικές αρχές: Α) Η αρχή του «leadership not ownership», καθώς πρωταρχική σημασία για τον επιχειρηματία – μισθωτή έχει η δυνατότητα χρήσης του κεφαλαιουχικού αγαθού και η οικονομική εκμετάλλευσή του και όχι στενά η κυριότητά του. Β) Η αρχή του «pay as you earn», καθώς ο λήπτης από το ίδιο το κεφαλαιουχικό αγαθό αντλεί την οικονομική δυνατότητα να αποδώσει τα μισθώματα στην εταιρεία leasing, πράγμα που σημαίνει ότι το πράγμα χρηματοδοτεί την αξία του μέσω των προσόδων που επιφέρει από την εκμετάλλευσή του.¹⁰

Μέχρι σήμερα ένας ελεύθερος επαγγελματίας ή μια επιχείρηση, προκειμένου να εξασφαλίσει τα αναγκαία κεφαλαιουχικά αγαθά για την άσκηση της επιχείρησης ή του επαγγέλματος του ή ακόμα και για την ανάπτυξη και επέκτασή τους με την αγορά νέων, σύγχρονων αγαθών, τα οποία συνεπάγονται σημαντικό κόστος και ως εκ τούτου απαιτούν μεγάλη δαπάνη, είχε περιορισμένες επιλογές. Μπορούσε δηλαδή είτε να εκταμιεύσει τα αναγκαία ποσά για την αγορά των αγαθών και στη συνέχεια να προβεί στην αγορά αυτών με συνέπεια να επενδύσει ένα μεγάλο χρηματικό ποσό και να μειωθεί η ρευστότητά του, είτε να ακολουθήσει την πρακτική κοινών μεθόδων παροχής πιστώσεων, συνάπτοντας σύμβαση δανείου από κάποιο πιστωτικό ίδρυμα, το οποίο όμως για την εξασφάλισή του τον δέσμευε με εμπράγματα ή προσωπικές ασφάλειες, είτε τέλος να αγοράσει επί πιστώσει τα αγαθά με τον όρο

⁸ Ως τριγωνική πλοκή των εννόμων σχέσεων στο leasing έχει χαρακτηριστεί και από τη νομολογία βλ. ΕφΘεσ 2391/1996 (Τράπεζα Νομικών Πληροφοριών Δ.Σ.Α.).

⁹ Βλ Παρασκευή Παπαρσενίου, Η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, 1994, σελ.24 επ.

¹⁰ Βλ.Παρασκευή Παπαρσενίου, Η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, 1994, σελ.8 επ.

επιφύλαξης της κυριότητας από τον πωλητή¹¹, ο οποίος κατά συνήθη πρακτική, προκειμένου να διαφυλάξει την κυριότητά του απαιτεί και πρόσθετες ασφάλειες.

Ο θεσμός του leasing επιτελεί αποκλειστικά πιστωτική λειτουργία και βασικός του στόχος είναι ακριβώς η υποβοήθηση των μικρομεσαίων αναπτυσσόμενων επιχειρήσεων και των νέων ελεύθερων επαγγελματιών, που δεν διαθέτουν επαρκή ίδια κεφάλαια και έχουν περιορισμένη πιστοληπτική ικανότητα.¹² Η ευελιξία του leasing επιτρέπει το σχεδιασμό ενός προγράμματος αποπληρωμής, ώστε το κόστος της σύμβασης να είναι σημαντικά χαμηλότερο, σε σχέση με άλλες μορφές χρηματοδότησης. Με αυτόν τον τρόπο, επιτυγχάνεται η απόκτηση της χρήσης κεφαλαιουχικών αγαθών, κινητών ή ακινήτων, με ολική χρηματοδότηση της αξίας τους, χωρίς ανάγκη άμεσης εκταμίευσης από τον επιχειρηματία είτε με δέσμευση ιδίων κεφαλαίων είτε κεφαλαίων κίνησης, ή ακόμη και κινητοποίηση των στάσιμων κεφαλαίων, που ήδη έχουν επενδυθεί σε κεφαλαιουχικά αγαθά μέσω του τιμήματος από την εκποίησή τους, χωρίς όμως να αποξενώνονται από την κατοχή και χρήση τους, ούτε να διακόπτεται η παραγωγική του δραστηριότητα (sale and lease-back).¹³ Επομένως, προορισμός της χρηματοδοτικής μίσθωσης

¹¹ Στην περίπτωση της ιδιαίτερης μορφής της σύμβασης πώλησης με τον όρο διατήρησης της κυριότητας, που ρυθμίζεται στη διάταξη του άρθρου 532 Α.Κ., ο πωλητής είναι κύριος και νομέας του πράγματος που πώλησε και παρέδωσε στον αγοραστή, ο οποίος καθίσταται κάτοχος του πράγματος και δικαιούχος υπό την αναβλητική αίρεση της αποπληρωμής του τιμήματος. Με τη σύναψη της σύμβασης πώλησης αποκτά, δηλαδή ο αγοραστής το δικαίωμα αυτό της προσδοκίας κτήσης της κυριότητας, το οποίο προάγεται αυτοδικαίως σε κυριότητα μετά την πλήρωση της αναβλητικής αίρεσης. Όσο εκκρεμεί η αναβλητική αίρεση ο πωλητής κινδυνεύει να χάσει την κυριότητά του, είτε όταν το πράγμα καταστεί συστατικό ακινήτου, είτε βάσει των άρθρων 1045,1057-1061,1215 και 1036-1040 του Α.Κ. Πρόκειται για την περίπτωση που ο αγοραστής εκποιεί αντισυμβατικά το πράγμα – και όχι το δικαίωμα προσδοκίας (βλ. Απ. Γεωργιάδη, ΝοΒ 31/1983 σελ.518 και Απ. Γεωργιάδη, Εμπράγματο Δίκαιο ΙΙ, 1993, σελ.222 επ., αριθμ.37 επ.) - σε καλόπιστο τρίτο, όπου εν προκειμένω φαίνεται να κρατεί η άποψη ότι το άρθρο 1036 Α.Κ. υπερισχύει του άρθρου 206 Α.Κ. (βλ. Απ. Γεωργιάδη, ΝοΒ 31 /1983 σελ.518, Σχινά στον ΑΚ Γεωργιάδη – Σταθόπουλου, σελ.532 αριθμ. 66, Εφ.Θεσ 231/1986, ΑΠ 221/1969 ΝοΒ 17/1969 σελ. 965 – αντίθετη άποψη Ν. Παπαντωνίου, Γενικές Αρχές του Αστικού Δικαίου,παρ.76 ΙΙΙ, σελ.459).

¹² Βλ. Και Αιτιολογική Έκθεση του Ν. 1664/1986, όπου την χρηματοδοτική μίσθωση τη θεωρεί ως μια «ευέλικτη μορφή χρηματοδότησης προς όφελος κυρίως μικρομεσαίων επιχειρήσεων που δεν διαθέτουν το αναγκαίο κεφάλαιο για την απόκτηση ή ανανέωση του παραγωγικού τους εξοπλισμού και έχουν περιορισμένη πιστοληπτική ικανότητα λόγω συνήθως αδυναμίας παροχής εμπράγματων ή προσωπικών ασφαλειών».

¹³ Περισσότερα για το μόρφωμα του sale and lease-back (αντίστροφη χρηματοδοτική μίσθωση), το οποίο αποτελεί ιδιαίτερη μορφή του θεσμού του leasing βλ. στο Κεφ. για τις διακρίσεις και μορφές του leasing, επίσης βλ. Παρασκευή Παπαρσενίου, Η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, 1994, σελ.40 επ., Γεωργιάδης, Νέες μορφές συμβάσεων εκδ. 2000 σελ. 45 επ., Χρυσοστομίδου – Κατσαρού Αρ.1978 σελ. 534 στ., Παπαποστόλου ΝοΒ 1988 σελ., 1564, Παναγιώτης Μάζης: Η χρηματοδοτική Μίσθωση σελ.18 επ.

δεν είναι η υποκατάσταση αλλά η συμπλήρωση των άλλων χρηματοδοτικών μηχανισμών¹⁴, επομένως μπορεί να εφαρμοστεί σε όλους τους κλάδους της οικονομικής δραστηριότητας και απευθύνεται σε όλους τους ελεύθερους επαγγελματίες και τις επιχειρήσεις πάσης φύσεως, οικονομικού μεγέθους και νομικού τύπου. Επιπροσθέτως, η πρακτική του leasing κερδίζει έδαφος και συγκαταλέγεται στις ταχέως αναπτυσσόμενες μορφές χρηματοδότησης λόγω των φορολογικών πλεονεκτημάτων, που προσφέρει στον λήπτη.

Στην παρούσα εργασία θα εξετάσουμε αναλυτικότερα τη σχέση και την αλληλεπίδραση των δύο συμβάσεων, που απαρτίζουν το leasing, ήτοι της σύμβασης leasing και της σύμβασης πώλησης, στην περίπτωση της ανώμαλης εξέλιξης της δεύτερης, και ειδικότερα στην περίπτωση της αδυναμίας παροχής και της υπερημερίας του προμηθευτή – πωλητή.

Ζήτημα ανακύπτει σχετικά με την κατανομή των ευθυνών από την ανώμαλη εξέλιξη της σύμβασης πώλησης και κατά πόσον επηρεάζεται η σχετικά συναφθείσα σύμβαση leasing. Αποτελεί η παράδοση του πράγματος στον λήπτη βασική υποχρέωση της εταιρείας leasing; Ευθύνεται η εταιρεία leasing απέναντι στον λήπτη, καθώς ο σκοπός της συναφθείσας σύμβασης leasing δεν πραγματοποιείται χωρίς την παράδοση του πράγματος στον λήπτη; Σε αυτήν την περίπτωση ο λήπτης εξακολουθεί να οφείλει τα « μισθώματα » - δόσεις απέναντι στην εταιρεία leasing; Ποιος δικαιούται να στραφεί κατά του προμηθευτή; Η εταιρεία leasing ως αντισυμβαλλόμενη στη σύμβαση πώλησης ή ο λήπτης, οποίος επωμίζεται ουσιαστικά το οικονομικό κόστος της μη εκπλήρωσης της παροχής του προμηθευτή απέναντι στην εταιρεία leasing;

Τα ανωτέρω είναι ερωτήματα, τα οποία θα απαντηθούν στη συνέχεια, αφού προηγηθεί μια ενδελεχέστερη εξέταση της λειτουργίας του θεσμού του leasing, της νομικής σχέσης των μερών, των εκατέρωθεν υποχρεώσεών τους, καθώς και των επιμέρους διατυπωμένων όρων (Γ.Ο.Σ.) των συμβάσεων leasing, έτσι όπως διατυπώνονται από τις ελληνικές εταιρείες leasing.

¹⁴ Συνοπτικά, οι τρόποι χρηματοδότησης ενός επενδυτικού προγράμματος είναι οι εξής: 1. αύξηση ιδίων κεφαλαίων 2. αυτοχρηματοδότηση (μη διανεμόμενα κέρδη) 3. μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός 4. βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός 5. πιστώσεις προμηθευτών 6. ομολογιακό δάνειο 7. χρηματοδοτική μίσθωση. Βλ. Χατζηπαύλου – Γόντικα σελ. 40 επ.

2. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΔΟΜΗ – ΕΙΔΗ ΤΟΥ LEASING

2.1. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ LEASING

Η πρώτη νομοθετική προσέγγιση της σύμβασης leasing υπήρξε την 20-07-1981 με την κατάθεση προς ψήφιση του νομοσχεδίου «περί συμβάσεων χρηματοδοτικής μισθώσεως παραγωγικών μέσων και εξοπλισμού», το οποίο αποτέλεσε τον οδηγό για τον μετέπειτα και μέχρι σήμερα ισχύοντα Ν 1665/1986 «συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης».¹⁵ Με τις τροποποιήσεις, που επέφερε η παρ. 6 άρθρου 11 Ν. 2367/1995 ο θεσμός του leasing επεκτάθηκε και στα ακίνητα. Στη συνέχεια με τον Ν. 3483/2006 έγινε η υποχρεωτική για τον μισθωτή – λήπτη η ασφάλιση του πράγματος κατά του κινδύνου τυχαίας καταστροφής ή χειροτέρευσης του σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, εισήχθησαν μερικές σημαντικές νέες φορολογικές απαλλαγές. Με τον Ν. 3601/2007 ρυθμίστηκαν τα θέματα, που αφορούν στις εταιρείες leasing και ειδικότερα την ίδρυση και τις άδειες λειτουργίας τους.

Τέλος, με τον πρόσφατο ν.3581/2007 έγιναν μικρές ρυθμίσεις όσον αφορά στην έννοια και το αντικείμενο της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης. Συγκεκριμένα, εξαιρέθηκαν από τη σύμβαση leasing τα πλοία και τα πλωτά ναυπηγήματα, ενώ ρητά συμπεριλήφθηκαν τα αεροσκάφη. Με τον τελευταίο αυτό νόμο, επίσης, ορίστηκε ότι το Δημόσιο μέσω της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου (Κ.Ε.Δ.) μπορεί να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ως μισθωτής.

¹⁵ Ενδιαφέρον παρουσιάζει η διαπίστωση ότι η νομοθετική ρύθμιση της σύμβασης leasing προηγήθηκε της πρακτικής της εφαρμογής. Ήταν σαφώς μια προσπάθεια ώθησης για την εφαρμογή της από τους συναλλακτικούς κύκλους Βλ. περισσότερα, Παπαρσενίου, Η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, 1994, σελ. 45-47.

2.2. ΒΑΣΙΚΗ ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΜΟΡΦΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ LEASING

Το leasing στην κλασσική του μορφή¹⁶ πραγματοποιείται σε δύο στάδια¹⁷. Το πρώτο στάδιο περιλαμβάνει την επαφή του επαγγελματία ή του επιχειρηματία με τον προμηθευτή, δηλαδή με τον κατασκευαστή ή πωλητή του προϊόντος, ο οποίος είναι αποκλειστικά και μόνο της επιλογής του, και με τον οποίο διαπραγματεύεται και συμφωνεί τόσο τους ουσιώδεις όσο και τους επουσιώδεις όρους της σύμβασης πώλησης του πράγματος, που θα αποτελέσει εν συνεχεία και το αντικείμενο της σύμβασης leasing (financial leasing). *Ο λήπτης επομένως είναι αυτός που διενεργεί το προσυμβατικό στάδιο των διαπραγματεύσεων της σύμβασης πώλησης, παρά το γεγονός ότι δεν είναι αυτός το αντισυμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση πώλησης.* Μεταξύ άλλων στο στάδιο αυτό ο λήπτης καθορίζει με τον πωλητή τις τυχόν συνομολογημένες ιδιότητες του πράγματος, την ποιότητά του, τους όρους παράδοσής του ακόμη και το ύψος του τιμήματος¹⁸.

Το δεύτερο στάδιο αφορά ουσιαστικά στην προσπάθεια εκ μέρους του επιχειρηματία για την εξεύρεση του απαιτούμενου κεφαλαίου, που θα καλύψει το τίμημα για την απόκτηση του κεφαλαιουχικού αγαθού, που χρειάζεται για την επιχείρησή του και που ήδη έχει βρει και έχει μάλιστα διαπραγματευτεί τους όρους αγοράς του. Το κεφάλαιο αυτό του το προσφέρει ένα χρηματοδοτικό πιστωτικό ίδρυμα και στην προκειμένη περίπτωση, όπου επιλέγει τη χρηματοδότησή του μέσω του θεσμού του leasing, του το προσφέρει μια εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης (εταιρεία leasing.). Στρέφεται στην εταιρεία leasing και της προτείνει την αγορά του δεδομένου κεφαλαιουχικού αγαθού από τον συγκεκριμένο προμηθευτή.¹⁹

¹⁶ Η πιο απλή και συνήθης μορφή leasing είναι αυτή της άμεσης χρηματοδοτικής μίσθωσης (direct financial leasing) με αντικείμενο τόσο κινητά πράγματα, όσο και ακίνητα, ήτοι την **επονομαζόμενη χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων** (real estate leasing), η οποία έχει μεγαλύτερη διάρκεια μίσθωσης και συντάσσεται σε συμβολαιογραφικό έγγραφο.

¹⁷ Για τη φύση και τη λειτουργία της σύμβασης leasing βλ. και ΕφΘεσ 3960/1999 (Τράπεζα Νομικών Πληροφοριών Δ.Σ.Α.)

¹⁸ Συνήθως προηγείται η επιλογή του προμηθευτή από τον « μισθωτή » και η διαπραγμάτευση των όρων της σύμβασης πώλησης και έπεται η επαφή του με την εταιρεία leasing για τη σύναψη της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης. Διαφορετική ωστόσο είναι η περίπτωση του ειδικού τύπου χρηματοδοτικής μίσθωσης, του vendor leasing, όπου η επιλογή του προμηθευτή γίνεται από την εταιρεία leasing στο πλαίσιο ευρύτερης συνεργασίας τους.

¹⁹ Στο πλαίσιο της τριμερούς σχέσης του leasing ενδέχεται να συναφθεί πρώτα σύμβαση πώλησης μεταξύ του λήπτη και του προμηθευτή ενόψει της σύναψης σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης με την εταιρεία leasing υπό τον βασικό όρο ότι μόλις συναφθεί η σύμβαση leasing θα μεταβιβασθεί η συμβατική σχέση από τον λήπτη στην εταιρεία leasing, έτσι ώστε να είναι πλέον αγοράστρια η εταιρεία leasing. Για αυτόν τον λόγο όλα τα τιμολόγια εκδίδονται εξ' αρχής στο όνομα της εταιρείας leasing. (Εφ Λάρισας 745/2004, Τράπεζα Νομικών Πληροφοριών ΔΣΑ)

Η εταιρεία leasing, προκειμένου να προβεί στην αγορά του πράγματος και να αποφασίσει τη σύναψη της σύμβασης leasing με τον λήπτη και συνακόλουθα της σύμβασης πώλησης με τον προμηθευτή, διενεργεί έναν έλεγχο²⁰ σχετικά την εκπλήρωση των κριτηρίων που έχει θέσει εκ των προτέρων και αποτελούν τη δική της δικλείδα ασφαλείας από τον αναλαμβανόμενο επιχειρηματικό κίνδυνο²¹. Τα κριτήρια αυτά αφορούν κυρίως τον αντισυμβαλλόμενο της σύμβαση leasing, τον «μισθωτή» και το επενδυτικό αγαθό, δεδομένου ότι ο κίνδυνος που αναλαμβάνει η εταιρεία leasing εστιάζεται :

- αφενός στην **αφερεγγυότητα του «μισθωτή»**, δηλαδή στην μη εκπλήρωση της βασικής του υποχρέωσης απέναντι στην εταιρεία leasing για την απόδοση των συνολογούμενων στη σύμβαση, περιοδικών δόσεων, και
- αφετέρου στην **οικονομική αξιολόγηση του επενδυτικού αγαθού για την περαιτέρω αξιοποίησή του**.

Επομένως, η εταιρεία leasing εξετάζει με γνώμονα τραπεζικά κριτήρια την *αξιοπιστία, την φερεγγυότητα και το αξιόχρεο του λήπτη*, αλλά και την *οικονομική αποδοτικότητα του αγαθού*, δηλαδή την υπολογιζόμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής του, τη ζήτηση που έχει στην αγορά, το ρυθμό τεχνολογικής απαξίωσης του και κατά πόσον απευθύνεται σε εξειδικευμένους επαγγελματίες. Στη συνέχεια εφόσον καταλήξει σε θετικά πορίσματα αποδέχεται τη σχετική Αίτηση²² του λήπτη και προχωρεί στη σύναψη της σύμβαση leasing και έπειτα στη σύναψη της σύμβασης πώλησης με τον υποδεικνυόμενο από τον λήπτη πωλητή για την αγορά του

²⁰ Για την υποβοήθηση των εταιριών χρηματοδοτικής μίσθωσης στον ακριβή έλεγχο και επεξεργασία των πληροφοριών, που αφορούν τον συγκεκριμένο λήπτη αλλά και γενικότερα στην παρακολούθηση της πορείας της σύμβασης (ανταπόκριση στις συμβατικές υποχρεώσεις του αντισυμβαλλόμενου λήπτη) διατίθενται εξειδικευμένα προϊόντα λογισμικού.

²¹ Στους επονομαζόμενους «πιστωτικού κινδύνους» - κατά την γερμανική ορολογία *Kreditsrisiken* – περιλαμβάνονται και ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων, καθώς και ο πληθωριστικός κίνδυνος. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί δεν αποτελούν ιδιαίτερο χαρακτηριστικό της σύμβασης leasing, αλλά απαντώνται σε κάθε είδος πιστωτικής σύμβασης π.χ. σύμβαση δανείου.

²² Στην πράξη οι εταιρείες leasing διαθέτουν **προδιατυπωμένα έγγραφα Αιτήσεων**, τα οποία καλείται να συμπληρώσει ο λήπτης και περιλαμβάνουν στοιχεία, που αφορούν τόσο στην *επαγγελματική κατάσταση* του, τα *στοιχεία των μετόχων ή εταίρων* εάν πρόκειται για εταιρεία, αναφορά *σε άλλες χρηματοδοτήσεις, ανάληψη εγγυήσεων* και διαθέσιμες *εγγυητικές επιστολές* από τράπεζες , αναφορά *αν έχει συνάψει άλλες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης και αναλυτική αναφορά των περιουσιακών του στοιχείων*. Τέλος απαιτείται μαζί με την Αίτηση να επισυναφθούν και τα σχετικά έγγραφα (προσφορά ή τιμολόγιο προμηθευτή, άδεια οικοδομής, τοπογραφικό διάγραμμα και έγγραφα από τα οποία προκύπτουν οι τίτλοι σε περίπτωση leasing ακινήτου, τα σχετικά έγγραφα από την εφορία όπως Ε9 και εκκαθαριστικά και τέλος σε περίπτωση που πρόκειται για εταιρεία αντίγραφα περιοδικών δηλώσεων, δημοσιευμένους ισολογισμούς των τελευταίων τριών ετών και οικονομοτεχνική μελέτη για νεοσύστατη επιχείρηση).Βλ. Παράρτημα.

κεφαλαιουχικού αγαθού, το οποίο αποτελεί και το αντικείμενο της ήδη συναφθείσας σύμβασης leasing²³.

Στο σημείο αυτό πρέπει να σημειώσουμε ότι η σειρά, κατά την οποία συνάπτονται οι δύο αλληλεξαρτώμενες συμβάσεις leasing και πώλησης διαφοροποιείται μόνο στην αγγλική έννομη τάξη, όπου η σύμβαση leasing συνάπτεται μεταγενέστερα της σύμβασης πώλησης και μάλιστα αφού έχει παραδοθεί στον λήπτη το πράγμα. Αντίθετα, στις περισσότερες έννομες τάξεις (γερμανική, ιταλική, γαλλική) μεταξύ των οποίων και η ελληνική, η σύμβαση πώλησης μεταξύ εταιρείας leasing και προμηθευτή συνάπτεται μετά τη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.²⁴

Το ζήτημα της χρονική σειράς των δύο αυτών συμβάσεων σχετίζεται πρωτίστως με το σκοπό που η κάθε μία επιτελεί αλλά και με τις έννομες συνέπειες που επιφέρουν για τα εκάστοτε μέρη τους. Στην αγγλική έννομη τάξη η εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προμηθευτή απέναντι στον λήπτη με την παράδοση του κεφαλαιουχικού αγαθού σε αυτόν αποτελεί την προϋπόθεση για τη σύναψη της σύμβασης leasing. Στην ελληνική όμως έννομη τάξη ο ρόλος που διαδραματίζει η εταιρεία leasing είναι περιορισμένος στο πλαίσιο της χρηματοδότησης. Βασική της αποστολή είναι η χρηματοδότηση του λήπτη και μάλιστα εν προκειμένω αυτό πραγματοποιείται με την παραχώρηση της χρήσης ενός κεφαλαιουχικού αγαθού, επομένως πρόκειται για μια *χρηματοδότηση σε είδος*.

Η σύμβαση leasing αποτελεί την έμμεση αιτία, που ωθεί την εταιρεία leasing να προβεί στην κατάρτιση της σύμβασης πώλησης ενός δεδομένου πράγματος με τον προμηθευτή. Δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να ερμηνευτεί ως ένα ενιαίο νομικό σύνολο των δύο αυτών συμβάσεων, έτσι ώστε να συναχθεί το συμπέρασμα ότι ο λήπτης συνδέεται συμβατικά με τον προμηθευτή. Ως εκ τούτου, ο λήπτης δεν διατηρεί ευθέως καμία αξίωση έναντι του πωλητή για μη ορθή και εμπρόθεσμη παράδοση του πράγματος, αλλά και για έλλειψη συνομολογημένων

²³ Στη νομολογία έχει επικρατήσει ο νομικός χαρακτηρισμός της σύμβασης leasing ως μικτής σύμβασης (ΑΠ 731/2007, ΑΠ 4/2004 ως *sui generis* σύμβαση, νέο και αυτοτελές νομικό μόρφωμα, που αναγνωρίστηκε από το νόμο αφού πρώτα αναπτύχθηκε στη συναλλακτική πρακτική, υπ' αριθμ. 234/2003 Γνωμοδ. Ολομ. Συμβουλίου του κράτους, ΕφΑθ 1578/2006, ΕφΘεσ 2389/2006, ΕφΑθ 6708/2004, ΕφΑθ. 5636/2003, ΠΠΑ 2578/1992, ΠΠΑ 2587/1992 Τράπεζα Νομικών Πληροφοριών Δ.Σ.Α., ΕφΑθ 4148/2007 ΝοΒ 2007 σελ. 2149 επ., ΕφΑθ 5829 Ελλ Δ/νη 45 σελ. 909, Εφ Θεσ 2974/1998 Ελλ Δ/νη 40 σελ. 1392, Εφετ. Πειρ 221/1998 Ελλ. Δ/νη 1998 σελ. 933, Εφ Θεσ 2974/1998 Αρμ. 1999 σελ. 30).

²⁴ Βλ. Η σύμβαση της χρηματοδοτικής μίσθωσης : Π.Παπαρσενίου σελ. 14 υποσ. 36. Σχετικά με το ζήτημα της χρονικής προτεραιότητας των δύο συμβάσεων η διεθνής σύμβαση της Οττάβα δίνει την επιλογή της παραλαβής του πράγματος από τον λήπτη είτε πριν είτε μετά τη σύναψη της σύμβασης leasing (' the equipment is acquired by the lessor in connection with a leasing agreement which... either has been made or is to be made between the lessor and the lessee' (άρθρο 2 παρ. 2 b).

ιδιοτήτων ή για την ύπαρξη ελαττωμάτων, εφόσον δεν του εκχωρηθούν από την αγοράστρια εταιρεία leasing.

Επομένως όπως θα αναλυθεί και κατωτέρω τίθενται ποικίλα νομικά και πρακτικά ζητήματα σχετικά με το κατά πόσον επηρεάζει η ομαλή εξέλιξη της σύμβασης πώλησης τη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) και τις εκατέρωθεν συμβατικές υποχρεώσεις των μερών.

2.3. ΕΙΔΗ – ΔΙΑΚΡΙΣΕΙΣ

Η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) δεν είναι μονοδιάστατη. Η συνήθης, τουλάχιστον μέχρις ήμερα ιδίως στην ελληνική αγορά, μορφή είναι η **άμεση χρηματοδοτική μίσθωση (direct financial leasing)** και η δομή της είναι ακριβώς αυτή, που περιγραφικέ ανωτέρω. Τα κυριότερα είδη είναι :

➤ **Πώληση και επαναμίσθωση - αντίστροφη χρηματοδοτική μίσθωση (sale and lease back)** :

Σε αυτή τη μορφή leasing ο λήπτης πωλεί και μεταβιβάζει στην εταιρεία leasing ένα επενδυτικό αγαθό (κινητό ή ακίνητο), το οποίο όμως παραμένει στην κατοχή και χρήση του έναντι καταβολής περιοδικών δόσεων προς την εταιρεία leasing. Η παράδοση της νομής του πράγματος από τον πωλητή – λήπτη στην αγοράστρια – εταιρεία leasing πραγματοποιείται με αντιφώνηση νομής, βάσει της διάταξης του άρθρου 977 περ. α΄ Α.Κ. Εν προκειμένω, επομένως, συνάπτονται δύο συμβάσεις με τα ίδια μέρη, ήτοι την εταιρεία leasing και τον λήπτη : η σύμβαση πώλησης και η σύμβαση lease – back. Ειδοποιός διαφορά, επομένως, του sale and lease-back από την σύμβαση άμεσου χρηματοδοτικού leasing είναι ότι **ο λήπτης συγκεντρώνει στο πρόσωπό του και την ιδιότητα του προμηθευτή**. Σε αυτήν την περίπτωση, ο λήπτης επιβαρύνεται με όλους τους κινδύνους, που έχουν άμεση σχέση με το πράγμα, ενώ η εταιρεία leasing έρχεται αντιμέτωπη μόνο με τον κίνδυνο αφερεγγυότητας του λήπτη.

Με την μέθοδο αυτή ενεργοποιούνται αφανή αποθεματικά της επιχείρησης του λήπτη, με αποτέλεσμα να αποκτήσει ρευστότητα, προκειμένου να μειώσει το παθητικό της επιχείρησης με την αποπληρωμή κάποιων χρεών ή για περαιτέρω παραγωγικότερες επενδύσεις. Επιπλέον, διατηρεί όλα τα οφέλη των πραγμάτων, καθώς δεν στερείται τη χρήση τους, ενώ απλώς δεν κατέχει πλέον τους χωρίς κανένα οικονομικό όφελος τίτλους ιδιοκτησίας των πραγμάτων. Στη μορφή αυτή σύμβασης leasing η περίπτωση της αδυναμίας παροχής και η υπερημερία του προμηθευτή είναι πρακτικά αδύνατον να εφαρμοστεί, διότι στο πρόσωπο του λήπτη συγκεντρώνεται και η ιδιότητα του προμηθευτή.

➤ **Χρηματοδοτική μίσθωση του πωλητή (vendor leasing)**

Το Vendor leasing αποτελεί μια σύγχρονη μορφή ανάπτυξης του θεσμού του leasing, με στόχο κυρίως την ανάληψη της πρωτοβουλίας σύναψης συμβάσεων χρηματοδοτικού leasing από οργανωμένες επιχειρήσεις. Η ονομασία του υποδηλώνει την εξέχουσα σημασία του ρόλου του πωλητή – προμηθευτή σε αυτού του είδους της σύμβασης χρηματοδοτικού Leasing, καθώς vendor σημαίνει πωλητής. Με αυτόν τον τρόπο, εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν τόσο η εταιρεία leasing όσο και ο εκάστοτε λήπτης – επιχειρηματίας, καθώς υφίστανται περισσότερα εχέγγυα φερεγγυότητας του προμηθευτή και αυξάνονται οι πιθανότητες για την ομαλή εξέλιξη των συμβάσεων πώλησης και leasing αντίστοιχα. Ειδικότερα, περιορίζεται ο κίνδυνος για την αδυναμία παροχής του προμηθευτή ή την πλημμελή εκπλήρωση της ενοχής εκ μέρους του με την παράδοση για παράδειγμα ελαττωματικού προϊόντος. Ως εκ τούτου η μορφή αυτή leasing απευθύνεται σε προμηθευτές με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και οργανωμένο δίκτυο πωλήσεων, ενώ τελικοί πελάτες μπορούν να είναι όλοι οι ελεύθεροι επαγγελματίες και επιχειρήσεις οποιασδήποτε νομικής μορφής.

Τα οφέλη είναι πλείστα και για την προμηθεύτρια εταιρεία εξοπλισμού, η οποία έχει την ευκαιρία να αυξήσει σημαντικά τις πωλήσεις της μέσω χρηματοδότησης της πελατείας της και κάνοντας χρήση των ειδικών προγραμμάτων συνεργασίας με την εταιρεία leasing.

Το βασικό μοντέλο των δύο διμερών συμβάσεων, ήτοι της σύμβασης πώλησης ανάμεσα στον πωλητή και την εταιρεία leasing, καθώς και της σύμβασης leasing ανάμεσα στον λήπτη και της εταιρείας leasing παραμένει αναλλοίωτο. **Η καινοτομία εν προκειμένω έγκειται στο γεγονός ότι αναπτύσσεται μια ιδιαίτερη και κατά βάση σταθερή συνεργασία της εταιρείας leasing με τον προμηθευτή εξοπλισμού, με σκοπό την αμοιβαία ανάπτυξη εργασιών, μέσω της χρηματοδότησης των πελατών του προμηθευτή.**

Επιπλέον, η σχέση που προκύπτει από τις διαπραγματεύσεις μεταξύ προμηθευτή και λήπτη είναι δεδομένη και καθοριστική, καθώς ο λήπτης είναι σταθερός πελάτης του προμηθευτή, ενώ ο έμπορος-προμηθευτής αναλαμβάνει για λογαριασμό του πελάτη του την υποβολή και υλοποίηση του αιτήματός του για leasing. Η πελατειακή αυτή σχέση δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να οδηγήσει στο συμπέρασμα ότι συνάπτεται σύμβαση ανάμεσα στον λήπτη και τον προμηθευτή. Πρόκειται για μια σχέση εμπιστοσύνης, που σίγουρα δικαιολογεί την μεταξύ τους ευθύνη από διαπραγματεύσεις κατά τις διατάξεις 197 και 198 του Α.Κ.

➤ **Διασυνοριακή χρηματοδοτική μίσθωση (cross - border leasing)**

Σύμφωνα με αυτήν την πρακτική η σύμβαση πώλησης του καταναλωτικού αγαθού πραγματοποιείται από μια εταιρεία leasing σε χώρα του εξωτερικού, η οποία έχει ευνοϊκότερες φορολογικές ρυθμίσεις σχετικά με τη σύμβαση leasing. Στη συνέχεια, η ελληνική εταιρεία leasing μισθώνει το πράγμα από την αλλοδαπή εταιρεία leasing και συνάπτει τη σύμβαση leasing με τον λήπτη. Εν προκειμένω, λοιπόν, υπάρχει πολυπλοκότητα στις έννομες σχέσεις, καθώς συνάπτονται τρεις συμβάσεις: σύμβαση πώλησης, σύμβαση μίσθωσης και σύμβαση leasing. Συνεπώς, οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των μερών παρουσιάζουν κάποια ιδιαιτερότητα, ιδίως ως προς την ευθύνη για την αδυναμία παροχής ή υπερημερία του προμηθευτή, αφού ο προμηθευτής είναι αλλοδαπός και μάλιστα η ελληνική εταιρεία leasing δεν έχει έρθει σε καμία συναλλακτική επαφή με αυτόν, αλλά μόνο με την αλλοδαπή εταιρεία leasing, από την οποία και μίσθωσε το κεφαλαιουχικό αγαθό.

➤ **Λειτουργική χρηματοδοτική μίσθωση (operating leasing)²⁵**

Σε αυτήν την μορφή η εκμισθώτρια εταιρεία leasing εκτός από την προσφορά της χρήσης του πράγματος, αναλαμβάνει συγχρόνως και την τεχνική συντήρηση, τις επιδιορθώσεις και την ασφάλισή του. Με αυτόν τον τρόπο όμως δεν επιτυγχάνεται πλήρης απόσβεση για την εκμισθώτρια εταιρεία, καθώς το σύνολο των δόσεων δεν είναι αρκετό τις περισσότερες φορές για να καλύψει το συνολικό κόστος του αγαθού μαζί με τα συναφή έξοδα. Για αυτόν τον λόγο, η εταιρεία leasing επιδιώκει είτε τη διαδοχική εκμίσθωση του πράγματος και όχι την παράδοση του για το σύνολο της οικονομικής του ζωής σε έναν μόνο λήπτη είτε με τη σημαντική αύξηση του ποσού των δόσεων, στις οποίες θα υπολογίζονται κατά τον προσδιορισμό τους όλα τα έξοδα, καθώς και το αντίστοιχο κέρδος της.

➤ **Συμμετοχική χρηματοδοτική μίσθωση (Leveraged Leasing)**

Η μορφή αυτή leasing δεν εμπίπτει στα όρια του ν. 1665/1986, επομένως δεν έχει πρακτική εφαρμογή στην ελληνική νομική πραγματικότητα. Αξίζει να κάνουμε όμως μια αναφορά και σε αυτή τη μορφή leasing, καθώς απαντάται συχνά στο εξωτερικό κυρίως ως συμμετοχική χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτου. Το ιδιαίτερο στοιχείο της μορφής αυτή η *διαμόρφωση έννομης σχέσης της εταιρεία leasing με άλλο πιστωτικό ίδρυμα*. Συγκεκριμένα, τα εμπλεκόμενα μέρη είναι η εκμισθώτρια - εταιρεία leasing, ο μισθωτής - λήπτης, ο προμηθευτής του ακινήτου και ο πιστοδότης και λειτουργεί ως εξής : Ο μισθωτής επιλέγει το

²⁵ Ο κ. Α. Γεωργιάδης στο βιβλίο του Νέες Μορφές Συμβάσεων της Σύγχρονης Οικονομίας ονομάζει το είδος αυτό της χρηματοδοτικής μίσθωσης ως *μεικτή χρηματοδοτική μίσθωση* (σελ. 44-45).

ακίνητο και η εταιρεία leasing το αγοράζει καταβάλλοντας μέρος μόνο του τιμήματος (συνήθως το ποσοστό του 40 % του τιμήματος) και το υπόλοιπο τίμημα καλύπτεται με μακροπρόθεσμο δανεισμό από το πιστοδοτικό ίδρυμα, με το οποίο έχει συνάψει σύμβαση δανείου η εταιρεία leasing. Αξιοσημείωτο είναι ότι στη σύμβαση δανείου ανάμεσα στην Τράπεζα (πιστοδότη) και την εταιρεία leasing έχει περιληφθεί ο όρος ότι η Τράπεζα θα μπορεί να ικανοποιηθεί για την αποπληρωμή του δανείου αποκλειστικά από τα μισθώματα και μάλιστα σε περίπτωση μη πληρωμής των δόσεων από τον λήπτη θα ικανοποιηθεί από την εκποίηση του μισθίου, έτσι ώστε να μην θεμελιώνεται δικαίωμα να στραφούν κατά την εταιρείας leasing.

3. Η ΠΛΟΚΗ ΤΩΝ ΕΝΝΟΜΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΜΟΡΦΩΜΑ ΤΟΥ LEASING

Οι εταιρείες leasing διαθέτουν προδιατυπωμένες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing). Για την εξέταση των διαμορφούμενων εννόμων σχέσεων στο leasing οφείλουμε να εξετάσουμε ξεχωριστά τις σχέσεις, που διαμορφώνονται ανάμεσα στα μέρη, ήτοι της εκμισθώτριας - εταιρείας leasing, του μισθωτή – λήπτη και του προμηθευτή- πωλητή.

3.1. Η έννομη σχέση της εκμισθώτριας - εταιρείας leasing και του μισθωτή – λήπτη

Ανάμεσα στην εταιρεία leasing και τον λήπτη συνάπτεται η σύμβαση leasing²⁶, η οποία έχει ως στόχο την παροχή στον λήπτη της αποκλειστικής χρήσης και εκμετάλλευσης ενός επενδυτικού αγαθού, το οποίο θα επιλέξει ο δεύτερος για την ικανοποίηση των επαγγελματικών ή επιχειρηματικών του αναγκών. Προκειμένου να παράσχει η εταιρεία leasing το αγαθό αυτό στον λήπτη προβαίνει στη σύναψη σύμβασης πώλησης με τον υποδεικνυόμενο από τον λήπτη προμηθευτή²⁷, με τον οποίο ο λήπτης έχει διαπραγματευτεί τους όρους της σύμβασης πώλησης. Έτσι, η εταιρεία leasing διατηρεί την κυριότητα του επενδυτικού αγαθού και τη χρήση αυτού έχει ο λήπτης. Ο βασικός αξιολογικός – λειτουργικός άξονας σχετικά με την κατανομή των συμφερόντων των δύο μερών είναι η χρηματοδοτική αποστολή της σύμβασης leasing, και μάλιστα την χρηματοδότηση εις είδος του λήπτη από την εταιρεία leasing.²⁸

3.2. Η έννομη σχέση του προμηθευτή του πράγματος με την εταιρεία leasing

Η εταιρεία leasing συνάπτει με τον προμηθευτή την ενοχική σύμβαση πώλησης του συγκεκριμένου αγαθού που διαπραγματεύτηκε ο λήπτης με τη ρητή συμφωνία στη σύμβαση πώλησης ότι η παράδοση του πράγματος θα πραγματοποιηθεί απευθείας από τον προμηθευτή στον λήπτη.²⁹ Συνεπώς, στην εμπράγματη σύμβαση, την μεταβιβαστική της κυριότητας η

²⁶ Για τη νομική φύση της σύμβασης leasing βλ. Απ. Γεωργιάδης :Νέες Μορφές Συμβάσεως της Σύγχρονης Οικονομίας σελ. 66-74,Π. Μάζης: Η χρηματοδοτική μίσθωση σελ.σελ.55-68.

²⁷ Την έννομη σχέση της εταιρείας leasing με τον προμηθευτή θα την εξετάσουμε αμέσως παρακάτω.

²⁸ Βλ.περισσότερα: Π.Παπασενίου: Η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης σελ. 26-39.

²⁹ Ο εκμισθωτής (εταιρία χρηματοδοτικής μίσθωσης) και ο προμηθευτής (κατασκευαστής ή έμπορος) συνδέονται μεταξύ τους με τη σύμβαση πώλησης, την οποία ο πρώτος καταρτίζει είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω του μισθωτή, που ενεργεί ως άμεσος αντιπρόσωπος και εκτός από άλλα, πρέπει να συμφωνείται α) ότι η παράδοση του πράγματος από τον προμηθευτή θα γίνει απευθείας στο μισθωτή, χωρίς οποιαδήποτε μεσολάβηση ή παρέμβαση του μισθωτή, β) ότι τα δικαιώματα του εκμισθωτή κατά του προμηθευτή από τη σύμβαση πώλησης λόγω μη εκπλήρωσης, πλημμελούς εκπλήρωσης, υπερημερίας ως προς την παράδοση ή εγκατάσταση του πράγματος,

εταιρεία leasing χρησιμοποιεί τον λήπτη ως άμεσο αντιπρόσωπό της³⁰ και ο λήπτης αποκτά τη νομή δι' άλλου (άρθρο 979 Α.Κ.). Ο προμηθευτής έχει την υποχρέωση να παραδώσει εγκαίρως και με βάση τους όρους της σύμβασης leasing το πράγμα στον λήπτη και η εταιρεία leasing έχει την υποχρέωση απέναντι στον προμηθευτή να καταβάλλει το τίμημα. Σημαντικός όρος συμβάσεων πώλησης, που είναι συνδεδεμένες με συμβάσεις leasing είναι εκείνος, που ορίζει την εκχώρηση των δικαιωμάτων της αγοράστριας εταιρείας leasing κατά του προμηθευτή στον λήπτη, έτσι ώστε η ευθύνη του προμηθευτή να προσδιοριστεί σε περίπτωση μη εκπλήρωσης, υπερημερίας, αδυναμίας παροχής κ.λ.π. βάσει της ζημίας του λήπτη και όχι της φερόμενης ως αντισυμβαλλόμενης στη σύμβαση πώλησης εταιρείας leasing³¹.

3.3. Η έννομη σχέση του προμηθευτή με τον λήπτη

Ο λήπτης και ο προμηθευτής δεν συνδέονται με καμία συμβατική σχέση. Η μοναδική έννομη σχέση, που δημιουργείται άμεσα ανάμεσα τους είναι η σχέση εμπιστοσύνης κατά το προσυμβατικό στάδιο της σύμβασης πώλησης ανάμεσα στον προμηθευτή και την εταιρεία leasing. Ειδικότερα, στην κλασική μορφή του leasing, ο λήπτης έρχεται σε επαφή με τον προμηθευτή, προκειμένου να επιλέξει ένα συγκεκριμένο κεφαλαιουχικό αγαθό, το οποίο θα είναι και το αντικείμενο της σύμβασης πώλησης και να διαπραγματευτεί και συμφωνήσει τους όρους για τις τεχνικές ιδιαιτερότητες, τις εγγυήσεις ποιότητας, τους όρους παράδοσης και το τίμημα του πράγματος. **Δημιουργείται, επομένως, αμοιβαία μεταξύ του προμηθευτή και του λήπτη ευθύνη από τις διαπραγματεύσεις βάσει των άρθρων 197 και 198 Α.Κ. (Culpa in Contrahendo).**

Επίσης, η εταιρεία leasing με ειδικό όρο στη σύμβαση leasing εκχωρεί στον λήπτη όλες τις απαιτήσεις και τα δικαιώματά της κατά του προμηθευτή από τη σύμβαση πώλησης (υποχρέωση τήρησης των υποχρεώσεων του προμηθευτή, έννομων συνεπειών σε περίπτωση αδυναμίας παροχής και υπερημερίας, υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης κ.λ.π.). Ο λήπτης ως **εκδοχέας** των παραπάνω δικαιωμάτων δύναται να τα ασκήσει στο όνομά του και για λογαριασμό του. Έτσι, και στην περίπτωση του εξεταζόμενου θέματός μας, εάν ο προμηθευτής βρίσκεται σε αδυναμία παροχής του κεφαλαιουχικού αγαθού ή είναι υπερήμερος ως προς την

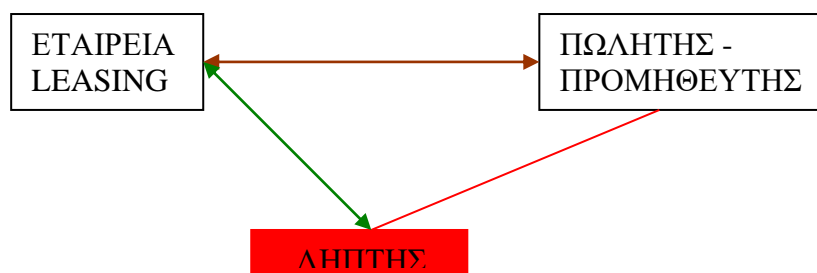
ελαττωμάτων αυτού κλπ εκχωρούνται στο μισθωτή. Έτσι, ενώ ο μισθωτής κατά κανόνα δεν συνδέεται με κάποια συμβατική σχέση με τον προμηθευτή, με βάση τα δικαιώματα από την πώληση, που του έχουν εκχωρηθεί από τον εκμισθωτή, μπορεί να στραφεί κατά του προμηθευτή και να τον εξαναγκάσει σε τήρηση των υποχρεώσεών του, σε καταβολή αποζημιώσεως κλπ (ΑΠ 731/2007 Τράπεζα Νομικών Πληροφοριών Δ.Σ.Α.)

³⁰ Τη σύμβαση πώληση μπορεί να τη συνάψει και η εταιρεία leasing αυτοπροσώπως διά των οργάνων της, μετά από αίτηση και για λογαριασμό του λήπτη.

³¹ Βλ.περισσότερα: Π.Παπασενίου: Η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης σελ. 24-26, Απ. Γεωργιάδης: Νέες Μορφές Συμβάσεως της Σύγχρονης Οικονομίας σελ. 74-75.

παράδοσή του στον λήπτη, τα δικαιώματα, που απορρέουν από τις αντισυμβατικές αυτές συμπεριφορές θα τα ασκήσει ο ίδιος ο λήπτης απευθείας κατά του προμηθευτή. Με αυτόν τον τρόπο δημιουργείται *έμμεσα* έννομη σχέση μεταξύ του λήπτη και του προμηθευτή.

Σχεδιάγραμμα, στο οποίο απεικονίζονται οι έννομες σχέσεις στο leasing:



Ανάμεσα στην εταιρεία Leasing και τον λήπτη συνάπτεται η σύμβαση leasing.

Ανάμεσα στην εταιρεία leasing και τον πωλητή – προμηθευτή συνάπτεται η σύμβαση πώλησης.

Ανάμεσα στον λήπτη και τον πωλητή – προμηθευτή ΔΕΝ υφίσταται κανένας συμβατικός δεσμός

4. Η ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΟΥ ΑΓΑΘΟΥ

4.1. Η έννομη θέση του πράγματος

Το κεφαλαιουχικό αγαθό προορίζεται να εξυπηρετήσει τον σκοπό της επιχείρησης ή του επαγγέλματος του λήπτη – μισθωτή και αυτό σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν.1665 / 1986 (όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από τον Ν. 2367 / 1995) μπορεί να είναι κινητό ή ακίνητο ή και τα δύο μαζί. Ως εκ τούτου, η έννομη θέση του κεφαλαιουχικού αγαθού δεν μπορεί να σκιαγραφηθεί στο τριγωνικό πλέγμα του θεσμού του leasing μονοδιάστατα. Ο ρόλος του είναι διττός, καθόσον αποτελεί **αντικείμενο της συναπτόμενης σύμβασης πώλησης μεταξύ της εταιρείας leasing και του προμηθευτή – πωλητή**, όπου στην περίπτωση αυτή κατά το προσυμβατικό στάδιο ανατίθεται στον λήπτη και μελλοντικό κάτοχο και χρήστη αυτού να επιλέξει το πράγμα, να διαπραγματευτεί τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, τις ιδιότητές του, το τίμημα, τις εγγυήσεις ποιότητας και τους όρους παράδοσής του. Ταυτόχρονα το ίδιο πράγμα αποτελεί και **το μέσο για την επίτευξη του σκοπού της συναφούς σύμβασης leasing, που είναι η χρηματοδότηση του αντισυμβαλλομένου της εταιρείας leasing μέσω της παραχώρησης της κατοχής του συγκεκριμένου πράγματος.**

Βεβαίως το κεφαλαιουχικό αγαθό θα μπορούσαμε να ισχυριστούμε ότι κατά το προσυμβατικό στάδιο της σύναψης της σύμβασης πώλησης ανάμεσα στον προμηθευτή και την εταιρεία leasing διαδραματίζει και έναν τρίτο ρόλο. Αποτελεί **το αντικείμενο των διαπραγματεύσεων, που διενεργούνται ανάμεσα στον λήπτη και τον προμηθευτή**, και παρά το γεγονός ότι δεν υφίσταται κανένας συμβατικός δεσμός ανάμεσα στον λήπτη και τον προμηθευτή, πρέπει να γίνει δεκτό ότι κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων δημιουργείται μια *σχέση εμπιστοσύνης μεταξύ του προμηθευτή και του λήπτη*, έτσι ώστε να στοιχειοθετείται η αντίστοιχη μεταξύ τους ευθύνη από τις διαπραγματεύσεις σύμφωνα με τα άρθρα του Α.Κ. 197 και 198 (ευθύνη από culpa in contrahendo) και να δημιουργείται αυτή η μοναδική έννομη σχέση ανάμεσα στον λήπτη και τον προμηθευτή.³²

³² Βλ. Παπαρσενίου σελ. 39 επ.. και Χρυσοστομίδου – Κατσαρού Αρμ. 1978, σελ. 541. Η ίδια άποψη έχει υιοθετηθεί και στη Γερμανία από τον Gitter, Saanwald και Bernstein.

4.2. Η υποχρέωση παράδοσης του προμηθευτή

Με την κατάρτιση της σύμβασης πώλησης ανάμεσα στην αγοράστρια εταιρεία leasing και τον προμηθευτή – πωλητή δημιουργούνται εκατέρωθεν συμβατικές υποχρεώσεις και αντίστοιχες αξιώσεις. Ο πωλητής οφείλει να προβεί σε όλες τις αναγκαίες πράξεις, που κατατείνουν στην μεταβίβαση της κυριότητας του πωληθέντος πράγματος και να συμπράξει στην κατάρτιση της εκποιητικής δικαιοπραξίας των άρθρων 1034 και 1033 του Α.Κ. Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 513 Α.Κ. στις βασικές υποχρεώσεις του πωλητή περιλαμβάνεται 1) η μεταβίβαση της κυριότητας του πράγματος και 2) η παράδοσή του στον αγοραστή, και αντίστοιχα κύρια υποχρέωση του αγοραστή είναι η καταβολή του συμφωνηθέντος τιμήματος.

Η παράδοση της νομής είναι δυνατόν να συνιστά αναγκαία προϋπόθεση για την μεταβίβαση της κυριότητας, ενώ αποτελεί σε κάθε περίπτωση και αυτή μια από τις κύριες υποχρεώσεις του πωλητή, διατηρώντας την αυτοτέλειά της ακόμα και στις περιπτώσεις εκείνες, που δεν είναι αναγκαία η παράδοση της νομής για την μεταβίβαση της κυριότητας. Για δε την κτήση της κυριότητας του πράγματος από τον αγοραστή απαιτούνται δύο δικαιοπραξίες, ήτοι μια *ενοχική* και μία *εκποιητική*. Ούτω, στην περίπτωση, που το πράγμα είναι κινητό (άρθρο 1034 Α.Κ.) απαιτείται συμφωνία των δύο μερών για την μετάθεση της κυριότητας (ενοχική δικαιοπραξία) και η παράδοση της νομής του πράγματος από τον κύριο σε αυτόν, που την αποκτά, δηλαδή τον αγοραστή (εκποιητική δικαιοπραξία). Ο πωλητής δηλαδή με την κατάρτιση της εκποιητικής δικαιοπραξίας εκπληρώνει ταυτόχρονα τις δύο κύριες υποχρεώσεις του, όπως αυτές προκύπτουν από τη διάταξη του άρθρου 513 Α.Κ. Στην περίπτωση, που το πράγμα είναι ακίνητο (άρθρο 1033 Α.Κ.) απαιτείται επιπλέον η σύμβαση πώλησης να πραγματοποιηθεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο και μεταγραφή αυτού, προκειμένου να ολοκληρωθεί η μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου

Η υποχρέωση για παράδοση της νομής, είναι δυνατόν να εκπληρωθεί και από τρίτο ή και σε τρίτο, διατηρώντας βέβαια πάντα την αυτοτέλειά της στις περιπτώσεις πώλησης ακινήτου ή πλοίου, όπου σε αυτές τις περιπτώσεις η παράδοση της νομής δεν κρίνεται απαραίτητη για την μεταβίβαση της κυριότητας. Κατ' αρχήν ως παράδοση της νομής ενός πράγματος νοείται η **σωματική παράδοση** σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 976 παρ. 1 Α.Κ., καθώς και οι μορφές παράδοσης **μακρά χειρί** και **βραχεία χειρί** σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 976 παρ. 2 Α.Κ. Οι άλλες δυνατότητες μεταβίβασης της νομής, όπως η έκταξη, η αντιφώνηση της νομής (άρθρο 977 Α.Κ.) και η μεταβίβαση αποθετήριου εγγράφου ή φορτωτική (άρθρο 978 Α.Κ.), καθώς και η εκχώρηση διεκδικητικής αγωγής κατά του τρίτου από τον πωλητή στον αγοραστή δεν επαρκούν για την εκπλήρωση της παράδοσης του πράγματος. Εξαίρεση ασφαλώς αποτελεί

αντίθετη συμφωνία των μερών, η οποία θα ισοδυναμεί ουσιαστικά με παραίτηση του αγοραστή από τη σωματική παράδοση.³³

Η ιδιοτυπία του θεσμού του leasing όσον αφορά στην παράδοση του πράγματος έγκειται στην ιδιαίτερη συμφωνία των μερών της σύμβασης πώλησης, η οποία κατά πάγια συναλλακτική πρακτική αναφέρεται ρητά τόσο στο κείμενο των συμβάσεων πώλησης αλλά και των συμβάσεων leasing. Ακόμη όμως και αν δεν ορίζεται ρητά συνήθως τα μέρη γνωρίζουν τις βασικές ιδιαιτερότητες της σύμβασης, που πηγάζουν από το σκοπό που εξυπηρετεί το leasing. Συνεπώς, ο προμηθευτής ως άτομο με συναλλακτική πείρα και, αφού έχει προηγηθεί το στάδιο των διαπραγματεύσεων με τον λήπτη, θα πρέπει να γνωρίζει ότι *καθόσον το πράγμα προορίζεται για την αποκλειστική χρήση του λήπτη, η παράδοση γίνεται απευθείας σε αυτόν*. Ειδικότερα, η εταιρεία leasing συμφωνεί με τον πωλητή – προμηθευτή να παραδώσει το πράγμα, το οποίο αποτελεί και το αντικείμενο της σύμβασης leasing απευθείας στον λήπτη. **Η κύρια υποχρέωση του προμηθευτή από τη σύμβαση πώλησης για παράδοση του πωλούμενου πράγματος εκπληρώνεται με την περιέλευση της νομής αυτού στον λήπτη και όχι στην αγοράστρια εταιρεία leasing.** Επομένως καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι ο προμηθευτής – πωλητής ως αντισυμβαλλόμενο μέρος στην ενοχική δικαιοπραξία έχει την εταιρεία leasing και στην εκποιητική δικαιοπραξία τον λήπτη.

Με την παράδοση της νομής του κεφαλαιουχικού αγαθού ο προμηθευτής³⁴ εκπληρώνει αφενός τη δική του υποχρέωση από τη σύμβαση πώλησης να παραδώσει το πράγμα στην αγοράστρια εταιρεία leasing, και αφετέρου την υποχρέωση της εταιρείας leasing από τη σύμβαση leasing να παραδώσει την κατοχή του πράγματος στον λήπτη για περαιτέρω χρήση και εκμετάλλευσή του.

4.3. Η υποχρέωση της εταιρείας leasing προς παράδοση του πράγματος στον λήπτη

Από το οικονομικό υπόβαθρο και την ιδιαιτερότητα της φύσης και της αποστολής της σύμβασης leasing ως μιας σύμβασης με κατά βάσιν χρηματοδοτική λειτουργία δεν μπορεί να προκύψει κάτι διαφορετικό από το συμπέρασμα ότι στα καθήκοντα και στις απόλυτες υποχρεώσεις της εταιρείας leasing δεν περιλαμβάνεται μόνο η χρηματοδότηση της απόφασης

³³ Βλ. αναλυτικότερα για τις υποχρεώσεις των μερών της σύμβαση πώληση : Ειδικό Ενοχικό Δίκαιο, Π. Κορνηλάκης, εκδ 2002 σελ.183 επ., Η ευθύνη του πωλητή στο σύστημα των συμβατικών παραβάσεων, Αθ. Πουλιάδη, εκδ.2005 παρ. 64 επ. , ΕΡΜΟΜΑΚ Β.Βαθρακοκόιλη, Ειδ. Ενοχικό , Ημίτομος Α, τόμος γ αρ. 513-516 Α.Κ.

³⁴ Ο προμηθευτής υπέχει ιδιαίζουσα έννομη σχέση στην τριγωνική πλοκή του θεσμού του leasing, για την οποία έχουν υποστηριχτεί διάφορες απόψεις. Βλ. όμως αναλυτικότερα στο Κεφάλαιο Πλοκή των εννόμων σχέσεων στο νομικό μόρφωμα του leasing (Κεφ. 3).

επένδυσης του λήπτη, αλλά σε αυτά έγκειται, επίσης, η ευθύνη και η φροντίδα για την ορθή παράδοση του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη.³⁵ Συγκεκριμένα, η εταιρεία leasing χρηματοδοτεί τον λήπτη παρέχοντάς του το συγκεκριμένο επενδυτικό αγαθό της επιλογής του, αφού προηγουμένως αποκτήσει την κυριότητά του από τον προμηθευτή – πωλητή. Η εταιρεία leasing δεν αναλαμβάνει έναντι του πελάτη της - επενδυτή την υποχρέωση απλώς να καταβάλει το τίμημα αγοράς του πράγματος στον προμηθευτή, αλλά να αγοράσει το πράγμα, που άλλωστε την ενδιαφέρει και για δικό της συμφέρον, καθώς η κτήση της κυριότητάς του αποτελεί ταυτόχρονα και τη δική της ασφάλεια. Συνεπώς, βάσει της χρηματοδοτικής λειτουργίας της σύμβασης leasing, η εταιρεία leasing υποχρεούται έναντι του λήπτη στην παράδοση του πράγματος σε αυτόν.³⁶

Οι εταιρείες leasing στην πράξη εκχωρούν στον λήπτη όλες τις αξιώσεις τους κατά του προμηθευτή και αποκλείουν οποιαδήποτε δική τους ευθύνη³⁷. Ο αποκλεισμός αυτός της ευθύνης όμως μπορεί να θεωρηθεί έγκυρος μόνο υπό την αναγκαία και αυτονόητη προϋπόθεση ότι έχει καταρτιστεί η σύμβαση πώλησης με τον προμηθευτή και ότι η εταιρεία leasing έχει εκπληρώσει όλες τις συμβατικές υποχρεώσεις της απέναντι στον προμηθευτή, με βασικότερη την καταβολή του τιμήματος για την αγορά του πράγματος. Ωστόσο, εκτός από την υποχρέωση καταβολής του τιμήματος, που απορρέει από τη σύμβαση πώλησης κυρίως η εταιρεία leasing οφείλει να εκπληρώσει και τη *βασική υποχρέωση απέναντι στον λήπτη μετά την κατάρτιση της σύμβασης πώλησης και την προσήκουσα εκπλήρωση των απορρευουσών από αυτήν υποχρεώσεών της, ήτοι να κάνει ό,τι εξαρτάται από αυτήν, προκειμένου να εξασφαλίσει την έγκαιρη και ορθή περιέλευση του πράγματος στον λήπτη για την περαιτέρω χρήση του*³⁸. Η υποχρέωση αυτή προκύπτει από το σκοπό, που καλείται να εξυπηρετήσει η σύμβαση leasing, δηλαδή τη χρηματοδότηση του λήπτη, που μπορεί να επιτευχθεί μόνο με την ορθή παράδοση του πράγματος.

Ο θεσμός του leasing στόχο έχει να καταστήσει τον επιχειρηματία οικονομικό κύριο του πράγματος, με την έννοια ότι του παρέχει τη δυνατότητα άμεσης χρήσης και εκμετάλλευσης του κεφαλαιουχικού αγαθού, του οποίου όμως την αποκλειστική κυριότητα διατηρεί η εταιρεία leasing³⁹. Επομένως, μέσω της ορθής και έγκαιρης παράδοσης του πράγματος (κινητού ή

³⁵ Βλ. Παπαποστολου σελ. 103.

³⁶ Βλ. Μάζη, Η χρηματοδοτική μίσθωση σελ.163 επ. και ιδίως η υποσημ. 432.

³⁷ Πρόκειται για πάγια τακτική των ελληνικών εταιρειών leasing.

³⁸ Βλ. Γεωργιάδη, Νέες μορφές συμβάσεων, σελ. 67-68 υποσ. 111 (με περαιτέρω παραπομπή στον Larenz / Canaris, Lehrbuch des Schuldrechts, Bd. II / 2 Besonderer Teil, 1994 σελ. 111).

³⁹ Με αυτόν τον τρόπο πραγματώνεται η βασική αρχή «leadership not ownership», καθώς ο λήπτης χωρίς να κατέχει τίτλο ιδιοκτησίας του πράγματος, διατηρεί την χρήση και κατοχή του. Γίνεται δηλαδή αντιληπτό ότι για τον επιχειρηματία πρωτίστης σημασίας είναι η παραγωγική απόδοση του κεφαλαιουχικού αγαθού, ενώ η κυριότητα αυτού δεν του αποφέρει κανένα οικονομικό όφελος.

ακινήτου) στον λήπτη πραγματώνεται αντανακλαστικά η απορρέουσα από τη σύμβαση leasing υποχρέωση της εταιρείας leasing για χρηματοδότηση. Αυτό συμβαίνει, διότι, εν προκειμένω η χρηματοδότηση, στην οποία προβαίνει η εταιρεία leasing και αποτελεί τον βασικό σκοπό της σύμβασης leasing, δεν συνεπάγεται την άμεση παροχή ενός χρηματικού κεφαλαίου αλλά εδώ πρόκειται για μια ιδιότυπη μορφή *χρηματοδότησης εις είδος* (Sachkredit). Επομένως η παράδοση του πράγματος στον λήπτη αποτελεί το μέσο για την πραγμάτωσή της χρηματοδότησης του λήπτη εις είδος..

Η απάντηση στο ερώτημα εάν η εταιρεία leasing αναλαμβάνει γενικά την υποχρέωση να παραδώσει το συγκεκριμένο κάθε φορά πράγμα στον λήπτη, δεν μπορεί να δοθεί με αφετηρία τον εσπευσμένο χαρακτηρισμό από τον Έλληνα νομοθέτη της σύμβασης leasing ως σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, παραπέμποντας με τον όρο αυτό ανεπιτυχώς στις διατάξεις της μίσθωσης. Απαιτείται να εστιάσουμε στην ίδια τη σύμβαση, έτσι ώστε η έρευνα των εκατέρωθεν υποχρεώσεων των συμβαλλομένων μερών από τη σύμβαση leasing να μεθοδευτεί μέσω των κλασικών ερμηνευτικών κριτηρίων, ήτοι ερμηνεύεται *γραμματικά*, μέσα από το κείμενο της σύμβασης, *συστηματικά*, από το πλέγμα των διατάξεων, που απαρτίζουν τη σύμβαση leasing και που καθορίζουν του ειδικότερους όρους της και *τελλολογικά*., από το πνεύμα της σύμβασης και το σκοπό, που εξυπηρετείται μέσα από αυτήν.

Βεβαίως, ακόμα και αν δεχτούμε ότι η σύμβαση leasing είναι μια σύμβαση μίσθωσης, καταλήγουμε στο ίδιο συμπέρασμα της υποχρέωσης της εταιρείας leasing για την παράδοση του πράγματος στον λήπτη. Από την έννοια της σύμβασης μίσθωσης (άρθρο 574 Α.Κ.) προκύπτει ότι η βασική υποχρέωση του εκμισθωτή (εταιρεία leasing) είναι η παραχώρηση της χρήσης του πράγματος για όσο χρόνο διαρκεί η σύμβαση, και επομένως για την εκπλήρωση της υποχρέωσής του αυτής προϋποτίθεται η ορθή και έγκαιρη παράδοση του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη.

Η σύμβαση leasing εμπεριέχει σημαντικά στοιχεία τόσο από τη σύμβαση πώλησης (άρθρα 513 επ. Α.Κ.), όσο και από τη σύμβαση μίσθωσης (άρθρα 574 επ. Α.Κ.). Έτσι, λοιπόν, διαπιστώνεται από τις διατάξεις του δικαίου της πώλησης (άρθρο 513 Α.Κ.) και αντίστοιχα από τις διατάξεις του μισθωτικού δικαίου (άρθρο 575 Α.Κ.) ότι ανήκει στις απόλυτες υποχρεώσεις της εταιρείας leasing να αναλάβει την ευθύνη και την φροντίδα για την ορθή παράδοση της κατοχής του αντικειμένου της σύμβασης leasing.⁴⁰ Στο ίδιο συμπέρασμα καταλήγουμε εάν

⁴⁰ Το ίδιο ισχύει και κατά το γερμανικό δίκαιο, και ειδικότερα κατά τις διατάξεις 535 και 433 I 2 του BGB. Η υποχρέωση όμως αυτή της εταιρείας leasing έχει γίνει αποδεκτή και από τη γερμανική νομολογία. Έτσι, το BGH έχει εκφράσει ότι η εταιρεία leasing δεν μπορεί να απελευθερωθεί από την βασική της υποχρέωση να παραδώσει το πράγμα στον λήπτη, χωρίς προηγουμένως τον αποζημιώσει. Βλ. N.Papapostolou, Die Risikoverteilung beim Finanzierungsleasingvertrag über bewegliche Sachen, s.103.

αναλογιστούμε ότι η εταιρεία leasing δεν αποκτά το πράγμα για ξένο λογαριασμό αλλά μέσω της ορθής παράδοσης του κεφαλαιουχικού αγαθού στον λήπτη πραγματώνεται και το δικό της δικαίωμα κυριότητας επί του πράγματος, που αποτελεί την εξασφάλισή της σε ενδεχόμενη ανώμαλη εξέλιξη της σύμβασης leasing. Κι' αυτό, διότι ο λήπτης αποκτά τη νομή του πράγματος για λογαριασμό της εταιρείας leasing ως αντιπρόσωπος αυτής, δηλαδή πρόκειται για κτήση διά άλλου, σύμφωνα με το άρθρο 979 του Α.Κ.

Ωστόσο, έχει υποστηριχθεί και η αντίθετη γνώμη από τον Flume, σύμφωνα με το οποίο είτε εάν θεωρήσουμε τη σύμβαση leasing ως μια σύμβαση «εμπορικής προμήθειας» (Geschäftsbesorgungvertrag) είτε ως μια σύμβαση sui generis, καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι η εταιρεία leasing δεν έχει καμία υποχρέωση να φροντίσει για την απόκτηση της κατοχής και νομής του πράγματος από τον λήπτη, αλλά απλώς και μόνο οφείλει να εκχωρήσει τις απαιτήσεις της κατά του προμηθευτή από τη σύμβαση πώλησης. Η αποστολή της δηλαδή σύμφωνα με αυτή την άποψη, περιορίζεται στη χρηματοδότηση της δυνατότητας χρήσης του πράγματος από τον λήπτη, χωρίς η εταιρεία leasing να αναλαμβάνει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του προμηθευτή. Αντίστοιχα δε ο λήπτης ως άμεσα ενδιαφερόμενος για το πράγμα οφείλει να διεξάγει όλους τους ενδεχόμενους αναγκαίους δικαστικούς αγώνες κατά του προμηθευτή.⁴¹

4.4 Ο κίνδυνος αφερεγγυότητας του προμηθευτή

Από την πραγματικότητα και μόνον ότι ο λήπτης είναι εκείνος, που επιλέγει προσωπικά τον προμηθευτή ως αντισυμβαλλόμενος της εταιρείας leasing στη σύμβαση leasing, χωρίς να του έχει επιβληθεί από κάποιον τρίτο, δεν προκύπτει ότι η εταιρεία leasing δεν βρίσκεται σε θέση να κρίνει τη σοβαρότητα του προμηθευτή. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος φέρει τον κίνδυνο αφερεγγυότητας του αντισυμβαλλομένου του και, επομένως η εταιρεία leasing έχοντας συνάψει δύο συμβάσεις, τη σύμβαση leasing και τη σύμβαση πώλησης, φέρει τον κίνδυνο αφερεγγυότητας όχι μόνο του λήπτη αλλά και του προμηθευτή. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, δεν τίθεται θέμα σχετικά με την ποιότητα του πράγματος, για την οποία δικαίως δεν μπορούμε να αναθέσουμε στην εταιρεία leasing την ευθύνη της επιλογής, και συνεπώς τον κίνδυνο αφερεγγυότητας του προμηθευτή, αλλά πρόκειται απλώς και μόνο για την απάντηση στο ερώτημα, εάν ευθύνεται η εταιρεία leasing για την παράδοση ή ακόμη και για την έγκαιρη παράδοση του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη. Η ευθύνη αυτή διαφοροποιείται όπως αναλύεται αμέσως παρακάτω στην περίπτωση κινδύνου ελαττωματικότητας του πράγματος.⁴²

⁴¹ Flume, DB 1972.σελ.55

⁴² Βλ. Π.Παπαρσενίου σελ. 144-145. Ομοίως BGH 20.6.1984 NJW 1985 σελ.130.

Η διατάραξη της ενοχής με την μη παράδοση ή την μη έγκαιρη παράδοση του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη πρέπει να αποδοθεί άμεσα στο πρόσωπο του προμηθευτή. Υποστηρίζεται ότι η εταιρεία leasing μπορεί να κρίνει την φερεγγυότητα και την σοβαρότητα του προμηθευτή, και μάλιστα καλύτερα από τον λήπτη, ο οποίος στις περισσότερες περιπτώσεις δεν διαθέτει την ανάλογη συναλλακτική εμπειρία.⁴³ Και τούτο, διότι της δίνεται η πρακτική ευχέρεια να συλλέξει τις απαραίτητες πληροφορίες, που αφορούν στην φερεγγυότητα του αντισυμβαλλομένου της στη σύμβαση πώλησης, πριν συνάψει τη σύμβαση με αυτόν, καθώς μάλιστα η σύναψη της σύμβασης πώλησης έπεται της σύναψης της σύμβασης leasing.

Ωστόσο, διαφορετική είναι η περίπτωση του ελαττωματικού πράγματος. Τόσο η στάση του Γερμανικού Ακυρωτικού και της γερμανικής θεωρίας⁴⁴ αλλά και μέρος της ελληνικής επιστήμης⁴⁵ τάσσεται υπέρ της ανάληψης του κινδύνου ελαττωματικότητας από τον λήπτη, με τη δικαιολογία ότι ο λήπτης εκτός του ότι επιλέγει τον προμηθευτή είναι και εκείνος που μπορεί ευκολότερα σε σχέση με την εταιρεία leasing να ελέγξει την αξιοπιστία του, αφού έρχεται σε εγγύτερη επαφή μαζί του κατά το στάδιο των διαπραγματεύσεων, και ενδεχομένως υπάρχει επαγγελματική συνεργασία από παλαιότερες συναλλαγές μαζί του και, επιπροσθέτως, είναι σε θέση να διαπραγματευτεί καλύτερα σε σχέση με την εταιρεία leasing τα χαρακτηριστικά του κεφαλαιουχικού αγαθού, καθώς του είναι περισσότερο οικείο ιδίως εάν πρόκειται για εξειδικευμένο εξοπλισμό. Επίσης γίνεται αναφορά στο σκοπό της σύμβασης leasing, από τον οποίο προκύπτει ότι η εταιρεία leasing δεσμεύεται να συνάψει τη σύμβαση πώλησης για το συγκεκριμένο αντικείμενο και με τον συγκεκριμένο προμηθευτή. Με αυτόν τον τρόπο η εταιρεία leasing περιορίζεται στη χρηματοδοτική της λειτουργία και η σχέση της με τον προμηθευτή ολοκληρώνεται με την καταβολή σε αυτόν του τιμήματος, το ύψος του οποίου βεβαίως έχει προσυμφωνηθεί με τον λήπτη.

Την ίδια άποψη διατυπώνει και ο ίδιος ο Έλληνας νομοθέτης του ν. 1665/1986 στην Αιτιολογική Έκθεση (υπό ΙΙΙ, άρθρο 5 παρ. 2), ο οποίος θεωρεί ότι η απαλλαγή της εταιρείας leasing από την ευθύνη για πραγματικά ελαττώματα του πράγματος είναι επιτρεπτή και εύλογη ρύθμιση, στηριζόμενος στην ιδιομορφία των δικαιωμάτων των μερών στην χρηματοδοτική μίσθωση, και ειδικότερα στην ιδιάζουσα διάσπαση μεταξύ «νομικής κυριότητας» και «οικονομικής κυριότητας». Στο πλαίσιο της «οικονομικής κυριότητας», που παραμένει στον

⁴³ Βλ. Παπαποστόλου σελ. 103.

⁴⁴ Με βασικό υποστηρικτή της άποψης αυτής τον Canari.

⁴⁵ Βλ. Γεωργιάδης, Νέες μορφές συμβάσεων σελ.54.Αντίθετοι είναι ο Παπαποστόλου, ΝοΒ 1988 σελ.1572 αλλά και ο Μάζης, σελ. 65, ο οποίος εμμέσως αναγνωρίζει ότι στην περίπτωση ύπαρξης ή εμφάνισης πραγματικών ελαττωμάτων απαλλάσσεται της ευθύνης ο λήπτης, παρ'όλο που εφαρμόζεται το αντίθετο στην πράξη.

μισθωτή περιλαμβάνονται όλες οι ενέργειες σχετικά με την επιλογή, αγορά και παραλαβή του πράγματος⁴⁶.

Αντίλογος της άποψης αυτής στη γερμανική θεωρία⁴⁷ αποτελεί η άποψη, που υπογραμμίζει την έννομη θέση της εταιρείας leasing ως αγοράστριας, στην οποία βρέθηκε μετά από συνειδητή επιλογή και μάλιστα εκπληρώνοντας τον σκοπό ίδρυσής της. Ο ρόλος αυτός της εταιρείας leasing της δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσει την κυριότητα του πράγματος, και ως εκ τούτου να εξασφαλίσει κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο τις απαιτήσεις της κατά του λήπτη. Η ελευθερία επιλογής του προμηθευτή από τον λήπτη δικαιολογεί μόνο την μετακύλιση του κινδύνου διεξαγωγής μιας δίκης κατά του προμηθευτή. Επίσης, υποστηρίζεται ότι η εταιρεία leasing και σε αυτήν της περίπτωση εκτός από τον χρηματοδοτικό ρόλο της, έχει την ευθύνη να παραχωρηθεί στον λήπτη το πράγμα.

Η εταιρεία leasing δεν έρχεται σε επαφή με το ίδιο το κεφαλαιουχικό αγαθό, με αποτέλεσμα να μην της δίδεται η δυνατότητα να κρίνει την ποιότητά του και να ελέγξει, εάν τυχόν υπάρχουν πραγματικά ελαττώματα. Την πλεονεκτική θέση του λήπτη, στον οποίο δίδεται η ελευθερία να επιλέξει τον προμηθευτή και να διαπραγματευτεί μαζί του την αντισταθμίζει η ανάληψη του κινδύνου αφερεγγυότητας του προμηθευτή. Για τον λόγο αυτό στους τυποποιημένους όρους των συμβάσεων leasing συνήθως οι εταιρείες leasing μέσω ενός προδιατυπωμένου εκτενούς καταλόγου τυποποιημένων όρων φροντίζουν να μετακυλίουν στο πρόσωπο του λήπτη το σύνολο σχεδόν των κινδύνων, που ανακύπτουν καθ'όλη τη διάρκεια της σύμβασης leasing. Η στάση αυτή της εταιρείας leasing οφείλεται, αφενός στη συρρίκνωση της κυριότητας του πράγματος σε μέσο εμπράγματης εξασφάλισης και ενδεχόμενης περαιτέρω χρησιμοποίησής του μετά τη λήξη της σύμβασης leasing, και αφετέρου η αποξένωση της εταιρείας leasing από όλες τις λειτουργίες, την χρήση και την κάρπωση του πράγματος.⁴⁸ Εξάιρεση, ωστόσο, αποτελεί η ευθύνη για την παράδοση του πράγματος, την οποία οι εταιρείες leasing τις περισσότερες φορές την αναλαμβάνουν, προκειμένου να μην ανατραπεί η ισορροπία μεταξύ παροχής και αντιπαροχής στη σύμβαση leasing. **Καταλήγουμε λοιπόν ότι η εταιρεία**

⁴⁶ Βλ. Την ίδια Άποψη διατυπώνει και η ελληνική νομολογία, σύμφωνα με την οποία Η εκμισθώτρια εταιρία δεν καθίσταται κάτοχος του πράγματος αλλά «οικονομική» κυρία αυτού, ενδιαφερόμενη μόνο για την επιστροφή του κεφαλαίου που δαπάνησε πλέον του κέρδους. (Εφ Θεσ 2389/2006 Τράπεζα Νομικών Πληροφοριών Δ.Σ.Α.). Ο μισθωτής καθίσταται ο οικονομικός κύριος του πράγματος, οφείλει να διατηρεί κατάλληλο το πράγμα για τη συμφωνηθείσα χρήση, φέρει τους κινδύνους και εξακολουθεί σε κάθε περίπτωση επέλευσης των κινδύνων να οφείλει τη συμφωνηθείσα αντιπαροχή (Εφ Αθ 1578/2006 Τράπεζα Νομικών Πληροφοριών Δ.Σ.Α.).

⁴⁷ Flume, DB 1991 σελ.269, Tiedtke, JZ 1991 σελ. 908-909, Reinicke/Tiedtke DB 1986 σελ.575. Αναλυτικότερα βλ. Παπαρσενίου σελ.145επ. .

⁴⁸ Έτσι ενδεικτικά βλ. άρθρο 10 των γενικών όρων συναλλαγών της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης της Εθνικής Λίζινγκ Ανώνυμος Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων.

leasing δεν αναλαμβάνει την ευθύνη για την παράδοση ενός μη ελαττωματικού κεφαλαιουχικού αγαθού στον λήπτη. Εντός των ορίων της ευθύνης της όμως υπόκειται η παράδοση και μάλιστα η έγκαιρη παράδοση του πράγματος στον λήπτη.

4.5 Ο προμηθευτής ως βοηθός εκπλήρωσης της εταιρείας leasing

Η εταιρεία leasing συνάπτει με τον προμηθευτή μια σύμβαση πώλησης με αντικείμενο το ίδιο πράγμα, το οποίο, αφενός αποτελεί ταυτοχρόνως το αντικείμενο της σύμβασης leasing ανάμεσα στην εταιρεία leasing και τον λήπτη, και αφετέρου το αντικείμενο των διαπραγματεύσεων που έχουν προηγηθεί ανάμεσα στον προμηθευτή και τον λήπτη, στάδιο κατά το οποίο συμφωνήθηκαν όλοι οι όροι της σύμβασης πώλησης, που θα ακολουθήσει με αντισυμβαλλόμενο όμως όχι τον λήπτη αλλά την εταιρεία leasing. Επειδή, όμως από την ίδια τη σύμβαση leasing και από τον σκοπό, που εξυπηρετεί, προκύπτει ότι η εκμετάλλευση και η χρήση του κεφαλαιουχικού αγαθού ανήκει αποκλειστικά στον λήπτη, τοποθετείται στη σύμβαση πώλησης, κατά πάγια τακτική, η ρήτρα της απευθείας παράδοσης του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη.⁴⁹

Ενόψει της πραγματικότητας ότι το αντικείμενο της σύμβασης leasing παραδίδεται απευθείας από τον προμηθευτή στον λήπτη, ανακύπτει το ερώτημα εάν ο προμηθευτής λειτουργεί ως βοηθός εκπλήρωσης της εταιρείας leasing. Με την παράδοση της νομής του πράγματος ο προμηθευτής εκπληρώνει την υποχρέωσή του από τη σύμβαση πώλησης να παραδώσει το πράγμα στην αγοράστρια εταιρεία leasing κατά το άρθρο 513 του Α.Κ., αλλά συγχρόνως εκπληρώνεται και η υποχρέωση της εταιρείας leasing να παραδοθεί η κατοχή του πράγματος στον λήπτη, η οποία πηγάζει από τη σύμβαση leasing. Ο βοηθός εκπλήρωσης είναι το ενδιάμεσο πρόσωπο, που ακόμα και όταν ταυτόχρονα εκπληρώνει δική του υποχρέωση, συμβάλλει στην εκπλήρωση της προϋφιστάμενης ενοχικής υποχρέωσης του οφειλέτη (άρθρο 334 Α.Κ.). Βασική όμως προϋπόθεση, προκειμένου ο ενδιάμεσο τρίτος να θεωρηθεί βοηθός εκπλήρωσης είναι να παρεμβαίνει στον ενοχικό δεσμό για την εξυπηρέτηση του οφειλέτη – κυρίου της υπόθεσης μόνο με την βούληση του τελευταίου. Η βούληση αυτή περιλαμβάνεται συνήθως σε σύμβαση του οφειλέτη με τον βοηθό εκπλήρωσης, που εν προκειμένω εκφράζεται η βούληση αυτή στη ρήτρα της σύμβασης πώλησης για απευθείας παράδοση του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη. Η οφειλέτρια εταιρεία leasing συνεπώς, «μετέρχεται» τον προμηθευτή ως βοηθό

⁴⁹ Αντιθέτως, στη συναλλακτική πρακτική δεν αναγράφεται σιγήως στη σύμβαση πώλησης η ρήτρα εκχώρησης, που προβλέπεται στη σύμβαση leasing, και με την οποία η εταιρεία leasing εκχωρεί στον λήπτη τις αξιώσεις της κατά του προμηθευτή λόγω πραγματικών ελαττωμάτων. Ωστόσο, θεωρείται ότι η ρήτρα αυτή θα πρέπει να είναι γνωστή στους προμηθευτές, ιδίως όταν πρόκειται για άτομα με συναλλακτική πείρα.

εκπλήρωσης, προκειμένου να εξασφαλίσει στον λήπτη το πράγμα και να εκπληρώσει τη δική της υποχρέωση, απορρέουσα από τη σύμβαση leasing, ενώ η συμβατική της σχέση με τον βοηθό εκπλήρωσης-προμηθευτή εδράζεται στη σύμβαση πώλησης, επομένως ορθό είναι να δεχτούμε ότι ο προμηθευτής μπορεί να λειτουργήσει ως βοηθός εκπλήρωσης της εταιρείας leasing στην εκπλήρωση της υποχρέωσης παροχής της από τη σύμβαση leasing⁵⁰.

Σημαντική μερίδα της γερμανικής θεωρίας⁵¹ έχει κάνει αποδεκτή την έννομη θέση του προμηθευτή ως βοηθού εκπλήρωσης και επομένως της ευθύνης της εταιρείας leasing για τυχόν πταίσμα του κατά την παράδοση του πράγματος. Το βασικό επιχείρημα είναι ότι η εταιρεία leasing φέρει τον κίνδυνο φερεγγυότητας και αξιοπιστίας του αντισυμβαλλομένου της στη σύμβαση πώλησης, ήτοι του προμηθευτή. Αυτό σημαίνει ότι η εταιρεία leasing τεκμαίρεται ότι μπορεί να κρίνει την αξιοπιστία του προμηθευτή, που έχει επιλέξει ο λήπτης. Συνεπώς, εάν διαπίστωνα την αφερεγγυότητα του θα μπορούσε να αποφύγει τόσο τη σύμβαση leasing όσο και της σύμβασης πώλησης. Έτσι, στην αντίθετη περίπτωση θεωρείται δίκαιη η ευθύνη της για το πταίσμα του προμηθευτή, ο οποίος δρα εν προκειμένω ως βοηθός εκπλήρωσης.

Στην ελληνική νομική επιστήμη, παρ' όλο που γίνεται αποδεκτή η ανωτέρω άποψη,⁵² ωστόσο, έχει υποστηριχθεί και η αντίθετη θέση, που αποκλείει τον νομικό χαρακτηρισμό του προμηθευτή ως βοηθού εκπλήρωσης της εταιρείας leasing, καθώς και κάθε απορρέουσας ευθύνης της τελευταίας από το πταίσμα του προμηθευτή κατά την παράδοση του πράγματος βάσει το άρθρου 334 Α.Κ. Ειδικότερα, υποστηρίζεται ότι ο τρίτος προμηθευτής δεν μπορεί να θεωρηθεί ως βοηθός εκπλήρωσης της παροχής, διότι η εκ μέρους του παράδοση του πράγματος γίνεται με την ιδιότητά του ως αντισυμβαλλομένου στη σύμβαση πώλησης, ως εκπλήρωση δηλαδή της δικής του παροχής προς την εταιρεία leasing, και επομένως δεν γεννιέται αξίωση

⁵⁰ Για την ευθύνη της εταιρείας leasing λόγω της μη εκπλήρωσης της παροχής από τον βοηθό εκπλήρωσης – προμηθευτή και τις συνέπειες βλ. παρακάτω στα κεφάλαια 5 για την αδυναμία παροχής του προμηθευτή και στο κεφάλαιο 6 για την υπερημερία του προμηθευτή.

⁵¹ Βλ. Παπαποστόλου σελ. 104-105, Klaus/Ose, Koch σελ. 81-82, ο οποίος όμως αν και συμφωνεί ότι ο προμηθευτής λειτουργεί ως βοηθός εκπλήρωσης της εταιρείας leasing, υποστηρίζει ότι ενδεχομένως σε συμβάσεις εμπορικές, όπως είναι και η σύμβαση leasing, θα μπορούσαμε να δεχτούμε ότι μπορεί να αποκλεισθεί η ευθύνη της σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης της ενοχικής υποχρέωσης του προμηθευτή. Προς επίρρωση της θέσης του αυτή παρατηρεί ότι ο προμηθευτή αποτελεί αποκλειστική επιλογή του προμηθευτή. Θετικός είναι και ο Westphalen (αντίθετος είναι ο Flume, Das Rechtsverhältnis des Leasing in zivilrechtlicher und steuerrechtlicher Sicht, σελ. 55)

⁵² Έτσι Παπαρσενίου σελ. 25 θεωρεί στο πλαίσιο της σύμβασης leasing τίποτε δεν εμποδίζει τον προμηθευτή αφενός μεν να δρα ως βοηθός εκπλήρωσης της εταιρείας leasing κατά την παράδοση της κατοχής του πράγματος στο λήπτη, αφετέρου δε να εκπληρώνει με την παράδοση της νομής του πράγματος δική του συμβατική υποχρέωση έναντι της αγοράστριας –εταιρείας leasing από τη σύμβαση πώλησης, Γεωργιάδης, Νέες μορφές συμβάσεων σελ. 74-75, ιδίως υποσ. 140.

αποζημίωσης του λήπτη κατά της εταιρείας leasing για μόνο το λόγο της μη παράδοσης σε αυτόν του πράγματος από τον προμηθευτή. Επιπλέον, η υπαίτια εκ μέρους του προμηθευτή μη παράδοση του πράγματος στον επενδυτή – λήπτη συνιστά παράβαση των υποχρεώσεών του από τη σύμβαση πώλησης έναντι της συμβεβλημένης εταιρείας leasing και η σχετική αξίωσή της μεταβιβάζεται στον λήπτη με εκχώρηση.⁵³

⁵³ Βλ. Μάζη, Η χρηματοδοτική μίσθωση σελ.163, υποσημ. 432.

ΑΔΥΝΑΜΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ – ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ

ΓΕΝΙΚΑ

Η αδυναμία παροχής και η υπερημερία οφειλέτη, οι οποίες εξετάζονται στο πλαίσιο της παρούσας εργασίας, αποτελούν τα δύο από τα τέσσερα είδη ανωμαλίας στην εξέλιξη της ενοχής (τα υπόλοιπα δύο είδη είναι η πλημμελής εκπλήρωση και η υπερημερία δανειστή). Στην *επιμέρους ενοχή*, όπου ένας οφειλέτης οφείλει μια παροχή σε ένα δανειστή, οι συνέπειες εντοπίζονται κατά κύριο λόγο στην εξέλιξη της παροχής αυτής και στην ενδεχόμενη αντικατάστασή της με την εκπλήρωση της απορρέουσας υποχρέωσης του οφειλέτη προς αποζημίωση του δανειστή, εάν δεν υπάρχει ομαλή εξέλιξή της. Στην περίπτωση, όμως, που η ανώμαλη εξέλιξη της ενοχής εμφανίζεται σε μια *αμφοτεροβαρή σύμβαση* (άρθρα 380–387), το ζήτημα είναι περισσότερο περίπλοκο. Εν προκειμένω, εκτός από την παροχή, ως προς την οποία υπάρχει η αδυναμία ή υπερημερία, ο δανειστής αυτής της παροχής οφείλει και αντιπαροχή. Βεβαίως, κατ' αρχήν, ισχύουν οι γενικοί κανόνες για την ανώμαλα εξελισσόμενη επιμέρους παροχή (άρθρα 335-360 και 362-365 Α.Κ.)⁵⁴. Τίθεται όμως το ερώτημα αν η ανώμαλη αυτή εξέλιξη της ενοχής θα έχει κάποια συνέπεια για την τύχη της αντιπαροχής, ως προς την οποία δεν υπάρχει ανωμαλία.

Το ζήτημα αποκτά ακόμα περισσότερο ενδιαφέρον στην περίπτωση της αδυναμίας παροχής ή της υπερημερίας του προμηθευτή στο πλαίσιο του νομικού μορφώματος του *leasing*. Η παροχή του προμηθευτή από την αμφοτεροβαρή σύμβαση της πώλησης ανάμεσα σε αυτόν και την εταιρεία *leasing* είναι η έγκαιρη και ορθή παράδοση του πράγματος στον λήπτη και η αντιπαροχή είναι η καταβολή του τιμήματος από την εταιρεία *leasing* στον προμηθευτή. Αντίστοιχα, η παροχή της εταιρείας *leasing* στον λήπτη από την αμφοτεροβαρή σύμβαση *leasing* είναι η χρηματοδότηση του λήπτη, η οποία όμως πραγματοποιείται με την παράδοση της νομής και κατοχής του πράγματος στον τελευταίο από τον προμηθευτή, και η αντιπαροχή του λήπτη είναι η καταβολή στην εταιρεία *leasing* των δόσεων, οι οποίες στο σύνολό τους καλύπτουν το τίμημα αγοράς του πράγματος, τους συμφωνηθέντες τόκους και το κέρδος της εταιρείας *leasing*.

Επομένως, σε περίπτωση αδυναμίας παροχής ή υπερημερίας του προμηθευτή ανακύπτουν ερωτήματα σχετικά την τύχη τόσο της αντιπαροχής της εταιρείας *leasing* από τη σύμβαση πώλησης, όσο και της αντιπαροχής του λήπτη από τη σύμβαση *leasing*, καθώς οι δύο αυτές συμβάσεις είναι στενά συνυφασμένες, εξυπηρετώντας η μία το σκοπό της άλλης. Για την

⁵⁴ Βλ. Περισσότερα για την Αδυναμία Παροχής : Μιχ. Σταθόπουλο: Γενικό Ενοχικό Δίκαιο, Τρίτη Έκδοση, σελ. 418 επ.

εκπλήρωση της παροχής σε αμφότερες τις άνω συμβάσεις απαιτείται η ορθή παράδοση του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη. Στην μεν πρώτη, τη σύμβαση πώλησης, ο προμηθευτής λειτουργεί ως αντισυμβαλλόμενος, οπότε άμεσα οφείλει να εκπληρώσει την παροχή του με την ορθή παράδοση του πράγματος στον λήπτη. Στη δε δεύτερη, τη σύμβαση leasing, ο προμηθευτής με την ορθή παράδοση του πράγματος συμβάλλει έμμεσα στην εκπλήρωση της παροχής της εταιρείας leasing, με την ιδιότητα του βοηθού εκπλήρωσης.

Στη συνέχεια θα εξετάσουμε αναλυτικότερα την περίπτωση της αδυναμίας παροχής (είδη και έννομες συνέπειες) του επενδυτικού αγαθού από τον προμηθευτή στον λήπτη, καθώς και της υπερημερίας του προμηθευτή, ήτοι την περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης του πράγματος απ' τον προμηθευτή στον λήπτη. Τα ειδικότερα ζητήματα, που ανακύπτουν είναι: κατά πόσον η αδυναμία παροχής και η υπερημερία του προμηθευτή – πωλητή μπορεί να επηρεάσει τη σύμβαση leasing και τις εκατέρωθεν υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των συμβαλλομένων μερών (εταιρείας leasing και λήπτη); Κατά πόσον η εταιρεία leasing υπέχει ευθύνη από την ανώμαλη εξέλιξη της σύμβασης πώλησης έναντι του λήπτη; Τι δικαιώματα έχει ο λήπτης και έναντι ποιού θα στραφεί για την ικανοποίησή του;

5. ΑΔΥΝΑΜΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ

5.1 ΓΕΝΙΚΑ

Αδυναμία παροχής έχουμε στην περίπτωση, που ο οφειλέτης οριστικά πλέον δεν είναι σε θέση να εκπληρώσει την παροχή, που οφείλει. Πρόκειται, επομένως, για οριστική ματαίωση της εκπλήρωσης της παροχής, καθώς η ανωμαλία αυτή της ενοχής δεν είναι θεραπεύσιμη, και ως εκ τούτου η αδυναμία παροχής μπορεί να θεωρηθεί η πιο ακραία εξέλιξη της ενοχής. Στον ελληνικό Α.Κ. αλλά και στο γερμανικό Α.Κ. η ρύθμιση της αδυναμίας παροχής γίνεται σε δύο ενότητες, ήτοι στις διατάξεις των άρθρων 362-365 Α.Κ. (αντίστοιχα στο άρθρο 311a BGB), που ρυθμίζεται η *αρχική αδυναμία παροχής*, δηλαδή η αδυναμία, που υπήρχε κατά τη γέννηση της ενοχής, και στις διατάξεις των άρθρων 335-339 Α.Κ. (αντίστοιχα στα άρθρα 280-285 BGB), που ρυθμίζεται η *επιγενόμενη αδυναμία παροχής*, δηλαδή η αδυναμία, που δεν υπήρχε κατά τη γέννηση της ενοχής αλλά ανέκυψε εκ των υστέρων και πριν από την εκπλήρωση της. Κρίσιμος, ωστόσο, χρόνος είναι ο χρόνος, κατά τον οποίο η παροχή πρέπει να εκπληρωθεί, δηλαδή να

παραδοθεί το πράγμα από τον προμηθευτή τον λήπτη και όχι ο χρόνος εμφάνισης της αδυναμίας παροχής. Επίσης, υπάρχει ειδικό πλέγμα διατάξεων για τις αμοτεροβαρείς συμβάσεις στις διατάξεις των άρθρων 380-387 Α.Κ. (αντίστοιχα στο άρθρο 326 BGB), όπου έμφαση δίδεται στην τύχη της αντιπαροχής.

Στην περίπτωση της αδυναμίας παροχής βρίσκει εφαρμογή η βασική αρχή του δικαίου της αστικής ευθύνης, η αρχή της υπαιτιότητας. Επομένως, κρίσιμη είναι η διάκριση της αδυναμίας παροχής του οφειλέτη σε υπαίτια και ανυπαίτια, καθώς ευθύνη του οφειλέτη που περιήλθε σε κατάσταση αδυναμίας υπάρχει μόνο στην περίπτωση, που η αδυναμία αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα δική του (άρθρα 336, 363 και 380 Α.Κ.). Γεγονός, για το οποίο ο οφειλέτης δεν έχει υπαιτιότητα, θεωρούμε εδώ αυτό που δεν προκλήθηκε από δόλο ή αμέλεια του (κατά σιωπηρή παραπομπή στο άρθρο 330 Α.Κ.). Ο νόμος, ωστόσο, με τη ρητή διατύπωση του άρθρου 336 εδ. 1 Α.Κ. αλλά και έμμεσα από τη διάταξη του άρθρου 363 εδ. 1 Α.Κ. καθιερώνει το τεκμήριο της υπαιτιότητας του οφειλέτη για την αδυναμία παροχής, το οποίο όμως είναι μαχητό. Αυτό σημαίνει, ότι ο δανειστής, προκειμένου να του επιδικαστεί η αποζημίωση, αρκεί να αποδείξει την αδυναμία παροχής, ενώ η υπαιτιότητα τεκμαίρεται και, συνακολούθως, η ευθύνη του οφειλέτη είναι νόθος αντικειμενική. Αντίστοιχα, ο οφειλέτης, καθώς φέρει το βάρος απόδειξης για την μη ευθύνη του, υποχρεούται για την απαλλαγή του να αποδείξει ότι η αδυναμία οφείλεται σε γεγονός, που δεν ανάγεται σε δική του υπαιτιότητα.

Για την ορθή κατανόηση της έννοιας της αδυναμίας παροχής σε μια σύμβαση leasing, θέτουμε ως αφετηρία την διαπίστωση ότι η απαίτηση του λήπτη - που απορρέει από την ίδια τη σύμβαση leasing και είναι κρίσιμη για την επίτευξη του σκοπού της - να μπορεί να χρησιμοποιεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης αυτής ένα πράγμα κατάλληλο προς χρήση και ικανό προς λειτουργία, αποτελεί μια **απαίτηση προς εκπλήρωση**.⁵⁵ Όταν δεν δίδεται η δυνατότητα αυτή στον λήπτη, επειδή η παροχή του πράγματος είναι αδύνατη, τότε υπάρχει ανώμαλη εξέλιξη της ενοχής τόσο στη σύμβαση πώλησης όσο και αντανακλαστικά στη σύμβαση leasing. Ειδικότερα, στη σύμβαση leasing θεωρούμε ότι υπάρχει αδυναμία παροχής της οφειλέτριας εταιρείας leasing, όταν αδυνατεί να παράσχει στον δανειστή - λήπτη την παροχή, δηλαδή τη δυνατότητα χρήση του πράγματος. Η αδυναμία αυτή προέρχεται από την ανώμαλη εξέλιξη της σύμβαση πώλησης ανάμεσα στην εταιρεία leasing και τον προμηθευτή, ο οποίος αδυνατεί να παραδώσει το πράγμα, που είναι ταυτόχρονα το αντικείμενο της σύμβασης πώλησης και της σύμβασης leasing. Επομένως, στην περίπτωση, που ο προμηθευτής αδυνατεί (υπαίτια ή ανυπαίτια) να εκπληρώσει την παροχή του, ταυτόχρονα αδυνατεί και η εταιρεία leasing να εκπληρώσει την

⁵⁵ Από την απαίτηση μάλιστα αυτή αποκτά ο λήπτης το δικαίωμα να προβάλλει και την ένσταση της μη εκπλήρωσης της σύμβασης βάσει του άρθρου 374 Α.Κ., για να εκβιάσει με αυτόν τον τρόπο την εταιρεία leasing για την εκπλήρωση της σύμβασης leasing

παροχή της στον λήπτη. Δημιουργούνται, λοιπόν ζητήματα σχετικά με τις έννομες συνέπειες και με την απόδοση της ευθύνης, καθώς το leasing προϋποθέτει μια «σχέση με τρία μέρη» ανάμεσα στην εταιρεία leasing, τον λήπτη και τον προμηθευτή του πράγματος.

Σε ένα πρώτο στάδιο, κρίσιμη είναι η κατανόηση της διάκρισης της αδυναμίας αυτής σε υπαίτια και ανυπαίτια, καθώς οι έννομες συνέπειες διαφοροποιούνται ουσιαστικά κατά περίπτωση.

5.2 ΑΝΥΠΑΙΤΙΑ ΑΔΥΝΑΜΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ

Η περίπτωση αυτή προϋποθέτει ότι η παράδοση του πράγματος στον λήπτη είναι εξ αρχής (κατά τη σύναψη της σύμβασης) ή εκ των υστέρων (κατά την εκπλήρωση της παροχής) αντικειμενικά αδύνατη (objektiv unmöglich). Πρακτικά, αυτό είναι δυνατόν να συμβεί μόνον, εάν το κεφαλαιουχικό αγαθό είτε δεν υπάρχει είτε δεν μπορεί να παραχθεί για λόγους, για τους οποίους δεν έχει υπαιτιότητα ο προμηθευτής και, συνακόλουθα, η εταιρεία leasing στο πλαίσιο της σύμβασης leasing. Πρόκειται για τις περιπτώσεις που ο προμηθευτής δεν έχει ευθύνη για την αδυναμία παροχής του πράγματος εξαιτίας γεγονότων για τα οποία δεν έχει υπαιτιότητα, εννοώντας γεγονότα μη αναγόμενα σε δόλο ή αμέλεια του (η ελαφρά αμέλεια βάσει του άρθρου 336 Α.Κ. εξομοιώνεται με ανυπαίτια αδυναμία παροχής). Τόσο η σύμβαση leasing όσο και η σύμβαση πώλησης είναι αμφοτεροβαρείς συμβάσεις επομένως βρίσκει εφαρμογή η διάταξη του άρθρου 380 του Α.Κ. Σε περίπτωση, λοιπόν, τυχαίας καταστροφής του πράγματος θα πρέπει να ερευνήσουμε εάν έχουμε ενοχή γένους ή ενοχή είδους⁵⁶, προκειμένου να γίνει η κατανομή του κινδύνου της παροχής.

Ανάλογα με το είδος της ενοχής της σύμβασης leasing, αντίστοιχα το ίδιο είδος ενοχής είναι και η σύμβαση πώλησης. Έτσι, εάν έχουμε ενοχή γένους η ανυπαίτια αδυναμία παροχής βαρύνει τον πωλητή και συνακόλουθα την εταιρεία leasing, καθώς η αδυναμία παροχής είναι απίθανη με την καταστροφή όλου του γένους, οπότε το πράγμα μπορεί να αντικατασταθεί με κάποιο άλλο όμοιό του, και ο οφειλέτης εξακολουθεί να οφείλει την παροχή. Εάν έχουμε ενοχή είδους, τον κίνδυνο της τυχαίας καταστροφής του πράγματος τον φέρει η αγοράστρια εταιρεία leasing και, συνεπώς, ο λήπτης, καθώς ο οφειλέτης της παροχής απαλλάσσεται βάσει των άρθρων 336 και 363 Α.Κ. με μοναδική του υποχρέωση του την ενημέρωση του αντισυμβαλλομένου του για την ανυπαίτια αδυναμία του να παράσχει το συγκεκριμένο πράγμα.

⁵⁶ Για την έννοια της ενοχής γένους και ενοχής είδους Βλ. Γενικό Ενοχικό Δίκαιο. Μιχ. Π. Σταθόπουλου εκδ. 1998 σελ.206 επ.

Η περίπτωση αυτή είναι συνήθης στην πράξη, διότι συχνά αντικείμενο στο leasing είναι εξειδικευμένοι εξοπλισμοί (π.χ. ιατρείων, ξενοδοχείων, εργοστασίων). Η υπαιτιότητα του πωλητή και αντιστοίχως της εταιρείας leasing τεκμαίρεται μαχητά σε περίπτωση υπαίτιας αδυναμίας παροχής, επομένως φέρουν το βάρος απόδειξης της έλλειψης υπαιτιότητάς τους.

Σύμφωνα με τα άρθρα 336 και 363 Α.Κ. καθιερώνεται ο κανόνας της **κοινής απαλλαγής από τις αμοιβαίες υποχρεώσεις των μερών** στις αμφοτεροβαρείς συμβάσεις στην περίπτωση της ανυπαίτιας αδυναμίας παροχής. Αφενός επέρχεται απόσβεση της ενοχής και της αξίωσης της αγοράστριας εταιρείας leasing και του λήπτη για την παροχή του πράγματος στον τελευταίο και έτσι **ο προμηθευτή απαλλάσσεται από την υποχρέωσή του**, και αφετέρου της υποχρέωσης της εταιρείας leasing να καταβάλει στον προμηθευτή το τίμημα και συνακόλουθα στον λήπτη να καταβάλει τις δόσεις στην εταιρεία leasing. Στη θέση της κύριας υποχρέωσης υπεισέρχεται η **υποχρέωση για το περιελθόν**, δηλαδή ο προμηθευτής υποχρεούται να αποδώσει οτιδήποτε περιήλθε σ' αυτόν ως συνέπεια της αδυναμίας παροχής. Εάν, λοιπόν, η εταιρεία leasing έχει καταβάλει το τίμημα στον πωλητή και αντίστοιχα ο λήπτης έχει ήδη καταβάλει κάποια δόση στην εταιρεία leasing, χωρίς όμως και στις δύο περιπτώσεις να είναι δυνατή η παράδοση του πράγματος στον λήπτη, δικαιούνται η μεν εταιρεία leasing να απαιτήσει την επιστροφή του ποσού που τυχόν έχει καταβάλλει στον πωλητή και ο δε λήπτης τις δόσεις που έχει καταβάλλει στην εταιρεία leasing, όπως ρητά προβλέπεται στο εδ.1 της διάταξης του άρθρου 380 Α.Κ., αλλά και βάσει των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού (904 επ. Α.Κ.), καθώς εκλείπει η νόμιμη αιτία της περιουσιακής αυτής μετακίνησης.

Οι διατάξεις για την αδυναμία παροχής είναι ενδοτικού δικαίου. Οποιοσδήποτε όρος⁵⁷ στη σύμβαση leasing, που απαλλάσσει την εταιρεία leasing από τις υποχρεώσεις της απέναντι στον λήπτη σε περίπτωση υπαίτιας ή ανυπαίτιας αδυναμίας παροχής είναι άκυρος, διότι είναι καταχρηστικός και αντιβαίνει τα συναλλακτικά ήθη (281 και 288 Α.Κ.) αλλά και παράνομος, αφού αντιτίθεται ευθέως στις διατάξεις του Α.Κ., εάν δεν υπάρχει αντίθετη ρύθμιση. Επομένως, σε περίπτωση, που ο λήπτης έχει καταβάλει κάποιες δόσεις στην εταιρεία leasing χωρίς όμως να έχει παραλάβει το πράγμα από τον προμηθευτή, δικαιούται να τις αναζητήσει βάσει του 904 επ. Α.Κ., καθώς η εταιρεία leasing, δεν είναι σε θέση να πραγματοποιήσει τη χρηματοδότηση του λήπτη με την παράδοση του συγκεκριμένου επενδυτικού αγαθού.

⁵⁷ Βλ ενδεικτικά το Άρθρο 4.3 της Σύμβασης της Εθνικής Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε «... Ο Μισθωτής λόγω του χρηματοδοτικού χαρακτήρα της παρούσας δεν δικαιούται οποιασδήποτε εκπτώσεως ή μειώσεως του Μισθώματος για τυχόν χρονικό διάστημα κατά το οποίο, θα στερείται για οποιοδήποτε λόγο, ακόμα και σε περίπτωση τυχηρών ή ανωτέρας βίας της χρήσης του Εξοπλισμού.....»

5.3 ΥΠΑΙΤΙΑ ΑΔΥΝΑΜΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ

Στην περίπτωση τόσο της αρχικής (άρθρο 362επ. Α.Κ.) όσο και της επιγενόμενης αδυναμίας παροχής (άρθρο 335επ. Α.Κ.), αν η αδυναμία οφείλεται σε υπαιτιότητα του οφειλέτη ή ακόμη και των βοηθών του εκπλήρωσης (άρθρο 334 Α.Κ.), τότε η αρχική του υποχρέωση σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις (335επ και 362 επ. Α.Κ.) μετατρέπεται σε **δευτερογενή υποχρέωση αποζημίωσης** (άρθρα 297 – 300 Α.Κ.), που συνίσταται στο *θετικό διαφέρον* (διαφέρον εκπλήρωσης), δηλαδή σε ό,τι θα είχε ο δανειστής αν δεν υπήρχε η αδυναμία και εκπληρωνόταν η ενοχή *περιλαμβάνοντας τόσο τη θετική ζημία – την αξία της πρωτογενούς απαίτησης, της αδύνατης παροχής- όσο και το διαφυγόν κέρδος του δανειστή - λήπτη* (ό,τι θα αποκέρδαινε από την εκπλήρωση της αδύνατης παροχής, καθώς και τα επιπλέον έξοδα για τυχόν σύναψη σύμβαση κάλυψης), χωρίς βέβαια να υποχρεούται να αποδώσει στον δανειστή το αρνητικό διαφέρον, ήτοι ό,τι θα είχε, αν δεν υφίστατο η ενοχική σχέση⁵⁸.

Στην περίπτωση της αρχικής αδυναμίας παροχής ο προμηθευτής, και συνεπώς η εταιρεία leasing ευθύνεται εάν γνώριζε την αδυναμία ή από αμέλεια αγνοούσε την κατάσταση αυτή. Εάν, λοιπόν, υπάρχει *αρχική υπαίτια αδυναμία παροχής* στο πρόσωπο της εταιρείας leasing, μπορεί ο λήπτης κατ' αρχάς να απαιτήσει την εκπλήρωση της και σε περίπτωση μη εκπλήρωσης να απαιτήσει αποζημίωση. Ως εκ τούτου είναι αυτονόητο ότι η εταιρεία leasing πρέπει να αναλάβει την ευθύνη για την υπαίτια αδυναμία παροχής του προμηθευτή/κατασκευαστή του πράγματος σύμφωνα με το άρθρο 334 Α.Κ. (ευθύνη από πταίσμα του προστηθέντος - βοηθού εκπλήρωσης).

Η διάταξη του άρθρου 382 Α.Κ., η οποία βρίσκει εφαρμογή στις αμφοτεροβαρείς συμβάσεις προσθέτει δύο δικαιώματα για τον δανειστή της αδύνατης παροχής. Έτσι, λοιπόν, καθώς η σύμβαση leasing είναι αμφοτεροβαρής σύμβαση, **ο λήπτης εκτός του δικαιώματος αποζημίωσης έχει το δικαίωμα επίκλησης της ρύθμισης του άρθρου 380 Α.Κ. (απαλλαγή του λήπτη από την αντιπαροχή) και διαζευκτικά το δικαίωμα υπαναχώρησης μαζί με την απαίτηση για εύλογη αποζημίωση βάσει του άρθρου 387 Α.Κ.** Η εταιρεία leasing, βέβαια, διατηρεί το δικαίωμα να ασκήσει αναγωγικά και βάσει των διατάξεων περί πώλησης ως αγοράστρια το δικαίωμα αποζημίωσης, καθώς και της υπαναχώρησης από τη σύμβαση πώλησης.

⁵⁸ Σχετικά με τον τρόπο υπολογισμού της ζημίας έχουν διατυπωθεί τρεις θεωρίες :α) η θεωρία της ανταλλαγής, σύμφωνα με την οποία η αποζημίωση θα περιλαμβάνει όλη τη αξία της αδύνατης παροχής και την τυχόν παραπέρα θετική ζημία ή διαφυγόν κέρδος του δανειστή, ο οποίος υποχρεούται σε αντιπαροχή β) η θεωρία της διαφοράς, κατά την οποία η αποζημίωση θα υπολογιστεί σε συσχετισμό με την αξία της αντιπαροχής, που οφείλει ο δανειστής της αδύνατης παροχής, η οποία θα αφαιρεθεί από τη ζημία του δανειστή λόγω της αδυναμίας, και η διαφορά θα είναι καθαρή ζημία, και γ) η θεωρία της επιλογής, σύμφωνα με την οποία ο δανειστής μπορεί να επιλέξει ελεύθερα αποζημίωσης, είτε κατά τη θεωρία της ανταλλαγής είτε κατά τη θεωρία της διαφοράς. (Βλ. σχετικά : Μιχ. Π. Σταθόπουλος: Γενικό Ενοχικό Δίκαιο, εκδ. Σάκκουλα 2004 σελ. 1156-1159)

Στην περίπτωση της *επιγενόμενης αδυναμίας παροχής* ο προμηθευτής προκάλεσε με υπαιτιότητά του την αδυναμία παροχής. Αποφασιστικής σημασίας είναι, εάν τον κίνδυνο της παροχής τον φέρει η εταιρεία leasing ή ο λήπτης ή ακόμη και κανένας από τους δύο. Με βάση το γεγονός ότι η εταιρεία leasing ευθύνεται για την συμπεριφορά του προμηθευτή, όσον αφορά στην υποχρέωσης παροχής χρήσης του πράγματος στον λήπτη, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 334 Α.Κ., καταλήγουμε στο εξής: Εάν η επιγενόμενη αδυναμία παροχής του πράγματος προκλήθηκε από τον προμηθευτή, πρέπει αυτή να αντικατασταθεί (εφόσον φυσικά η αδυναμία αυτή δεν είναι οριστική και μπορεί να αρθεί) από την εταιρεία leasing και αυτό ισχύει, ιδιαιτέρως, εάν το πράγμα έχει καταστραφεί (ολικά ή μερικά). Και στην περίπτωση, βέβαια, που προκλήθηκε η αδυναμία πριν παραδοθεί το πράγμα στον λήπτη, ως προς τις έννομες συνέπειες, εφαρμόζεται ξεκάθαρα τόσο η διάταξη του άρθρου 380 Α.Κ. όσο και η διάταξη του άρθρου 387 Α.Κ., η οποία δίδει το δικαίωμα στον λήπτη να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση leasing και να απαιτήσει ταυτοχρόνως αποκατάσταση της τυχόν ζημίας, που υπέστη από την μη εκπλήρωση της σύμβασης. Αυτό ισχύει ανεξαρτήτως εάν το οφειλόμενο από τον προμηθευτή πράγμα ενσωματώνει μια οφειλή γένους ή οφειλή είδους. Επίσης, πρέπει να προσέξουμε ότι κατά κανόνα –δυνάμει συμβατικής συμφωνίας- **ο τύπος παράδοσης** συμφωνείται στον τόπο κατοικίας/τόπο εργασίας του λήπτη, έτσι ώστε ο κίνδυνος κατά τη μεταφορά να αποτελεί ζήτημα τόσο της εταιρείας leasing όσο και του προμηθευτή.

Αντιθέτως, εάν έχει παραδοθεί ήδη το πράγμα από τον προμηθευτή στον λήπτη και μετά από την παράδοση προκύψει ολική ή μερική αδυναμία χρήσης του πράγματος, τότε η κατανομή των ευθυνών θα πρέπει να γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή. Στην πράξη μέσα από τα κείμενα των συμβάσεων leasing διαπιστώνεται ότι από την παράδοση του πράγματος ανήκει στην αποκλειστική σφαίρα κινδύνου του λήπτη η ενδεχόμενη ελαττωματικότητα του πράγματος, ενώ η εταιρεία leasing απεκδύεται ευθύς εξαρχής κάθε είδους ευθύνη, με την προϋπόθεση ότι εκχωρεί στον λήπτη τα απορρέοντα από τη σύμβαση πώλησης δικαιώματά της κατά του προμηθευτή. Από την άλλη, εάν θεωρήσουμε ότι η εταιρεία leasing θα μπορούσε να έχει ευθύνη για την αδυναμία χρήσης του πράγματος μετά από την παράδοσή του στον λήπτη θα πρέπει να εξετάσουμε σε κάθε περίπτωση την ικανότητα ανάληψης της άρσης του ελαττώματος του πράγματος από την εταιρεία leasing. Ερμηνευτικό εργαλείο στην περίπτωση αυτή για τη διάγνωση της ικανότητας της εταιρείας leasing θα αποτελέσει η διάταξη του άρθρου 288 Α.Κ., η οποία απαιτεί την εκπλήρωση της παροχής κατά τις επιταγές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

5.4 ΜΕΡΙΚΗ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ

Στην περίπτωση, που ο προμηθευτή εκπληρώσει μερικώς της παροχή και ο λήπτης δεν έχει συμφέρον στην μερική εκπλήρωση, π.χ. παράδοση μέρους του εξοπλισμού ενός ξενοδοχείου, ο λήπτης δικαιούται μέσα σε εύλογη προθεσμία⁵⁹ να την αποποιηθεί και να θεωρήσει την αδυναμία παροχής ως ολική. Αυτό σημαίνει ότι ο λήπτης διατηρεί την ένσταση του άρθρου 374 του Α.Κ. (ένσταση μη εκπληρωθέντος συναλλάγματος), δηλαδή έχει το δικαίωμα να αρνηθεί την πληρωμή των δόσεων στην εταιρεία leasing και να απαιτήσει την εκπλήρωση του περιεχομένου της σύμβασης leasing, ήτοι την εκπλήρωση της ολικής παροχής., ενώ σε περίπτωση μη εκπλήρωσης να απαιτήσει αποζημίωση για ολόκληρη την παροχή, καθ'όσον, βέβαια, υπαίτια ο προμηθευτής δεν έχει εκπληρώσει πλήρως την υποχρέωση του προς παροχή.

Συγχρόνως, η εταιρεία leasing μπορεί να αρνηθεί την πληρωμή του τιμήματος στον προμηθευτή, καθώς η μερική εκπλήρωση της σύμβασης leasing, η οποία έχει συναφθεί ανάμεσα στην εταιρεία leasing και τον λήπτη, ταυτίζεται με την μερική εκπλήρωση της σύμβασης πώλησης, που έχει συναφθεί ανάμεσα στον προμηθευτή ως πωλητή και στην εταιρεία leasing ως αγοράστρια.

⁵⁹ Η διάρκεια της εύλογης προθεσμίας θα κριθεί στη συγκεκριμένη περίπτωση με βάση και την 281 Α.Κ., λαμβάνοντας πάντοτε υπόψη το σκοπό, που εξυπηρετεί η σύμβαση leasing, ήτοι η χρηματοδότηση του λήπτη και συνακόλουθα του χρόνου που μπορεί να διαθέσει, έτσι ώστε να μην θέσει σε κίνδυνο τα επιχειρηματικά ή επαγγελματικά του συμφέροντα.

6. ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑ ΤΟΥ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗ

6.1 ΓΕΝΙΚΑ

Υπερημερία υπάρχει στην περίπτωση, που ο οφειλέτης καθυστερεί υπαίτια την εκπλήρωσή της παροχής. Πρόκειται για τις περιπτώσεις, που ο οφειλέτης με πρόθεση ή επιδεικνύοντας βαριά αμέλεια παραβαίνει την βασική του υποχρέωση προς παροχή (άρθρο 342 Α.Κ.). Η υπερημερία ρυθμίζεται στις διατάξεις των άρθρων 340-348 Α.Κ. και ειδικότερα για τις αμφοτεροβαρείς συμβάσεις στα άρθρα 383-385 και 387 του Α.Κ. Βασικές προϋποθέσεις για την υπερημερία του οφειλέτη είναι η έγκυρη ενοχική σχέση, η παροχή να είναι δυνατή, να καταστεί η παροχή ληξιπρόθεσμη και όχληση (σε περίπτωση, που έχει ταχθεί δήλη μέρα, προϋποτίθεται η παρέλευση της ημέρας αυτής)⁶⁰.

6.2 ΕΝΝΟΙΑ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ LEASING

Η εταιρεία leasing έχει την βασική υποχρέωση απέναντι στον λήπτη να περιέλθει εγκαίρως στην κατοχή του τελευταίου το κεφαλαιουχικό αγαθό μέσω της παράδοσης αυτό από τον προμηθευτή. Πρόκειται για μια από τις βασικές υποχρεώσεις της εταιρείας leasing να παραδοθεί στον λήπτη σε συγκεκριμένο χρόνο (δεσμευτική προθεσμία), που έχει καθοριστεί τόσο στη σύμβαση leasing όσο και συνακόλουθα στη σύμβαση πώλησης. Με την παρέλευση της συμφωνημένης ορισμένης (δήλης) ημέρας για την παράδοση του πράγματος στον λήπτη, ο προμηθευτής καθίσταται υπερήμερος (άρθρο 341 Α.Κ.). Εξαιτίας του γεγονότος ότι ο προμηθευτή παραδίδει το πράγμα στον λήπτη κατ' εντολή της εταιρείας leasing, δηλαδή ως βοηθός εκπλήρωσης, η εταιρεία leasing ευθύνεται πάντοτε για τα πταίσματα του προμηθευτή του πράγματος βάσει του άρθρου 334 Α.Κ. Συνεπώς, σε περίπτωση υπερημερίας του προμηθευτή, ο οποίος υπαίτια δεν παρέδωσε κατά τη συμφωνημένη ημέρα το κεφαλαιουχικό αγαθό στον λήπτη, ευθύνεται η εταιρεία leasing, κατά της οποίας θα πρέπει να στραφεί ο λήπτης.

Κατά κανόνα, βέβαια, όταν αποδεικνύεται η έλλειψη πταίσματος του οφειλέτη, και εν προκειμένω του προμηθευτή και αντανakλαστικά της εταιρείας leasing, ο δανειστής – λήπτης δεν θα μπορεί να ελευθερωθεί, αλλά θα εξακολουθεί να οφείλει τη δική του αντιπαροχή. Ωστόσο, όταν αυτή η συμβατική παράβαση φθάσει στην ακραία και οριστική κατάσταση της

⁶⁰ Βλ. περισσότερα για την υπερημερία του οφειλέτη στο εγχειρίδιο: Μιχ. Π. Σταθόπουλος: Γενικό Ενοχικό Δίκαιο, εκδ. Σάκουλα 2004 σελ. 1074-1102.

αδυναμίας παροχής, επέρχεται κοινή απαλλαγή των μερών ανεξαρτήτως πταίσματος βάσει του άρθρου 380 Α.Κ.⁶¹ Συνεπώς, οι διατάξεις περί υπερημερίας εφαρμόζονται στη σύμβαση leasing μόνο στην περίπτωση της ανυπαίτιας καθυστέρησης εκπλήρωσης της παροχής, ήτοι της παράδοσης του κεφαλαιουχικού αγαθού από τον προμηθευτή στον λήπτη.

Ζήτημα τίθεται ως προς την καταβολή των δόσεων από τον λήπτη στην εταιρεία leasing σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης του πράγματος σε αυτόν από τον προμηθευτή. Διατηρεί δηλαδή της υποχρέωση ο λήπτης να καταβάλλει τις συμφωνημένες στη σύμβαση leasing δόσεις για το διάστημα εκείνο, που υφίσταται η υπερημερία (υπαίτια καθυστέρηση εκπλήρωσης της παροχής) του προμηθευτή; Ο λήπτης θα πρέπει να εκπληρώνει την υποχρέωσή του απέναντι στην εταιρεία leasing χωρίς όμως να έχει λάβει το κεφαλαιουχικό αγαθό, που σημαίνει ότι θα προσφέρεται η αντιπαροχή από τον λήπτη χωρίς να εκπληρώνεται η παροχή από την εταιρεία leasing; Στις συμβάσεις leasing οι εταιρείες leasing απαιτούν την καταβολή των δόσεων από τον λήπτη σε κάθε περίπτωση και αρνούνται να αναλάβουν οποιαδήποτε ευθύνη για την καθυστέρηση παράδοσης του πράγματος στον λήπτη⁶². Το περιεχόμενο παρόμοιων όρων συμβάσεων leasing και στην περίπτωση της υπερημερίας του προμηθευτή, πρέπει να θεωρούνται παράνομοι και καταχρηστικοί και ως εκ τούτου άκυροι. Συνεπώς, εάν ο προμηθευτής καταστεί υπερήμερος ως προς την παράδοση του πράγματος, τότε ο λήπτης, ο οποίος είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του, έχει το **δικαίωμα να προβάλλει έναντι της εταιρείας leasing την ένσταση της μη εκπλήρωσης της σύμβασης**, και να αρνηθεί την καταβολή των δόσεων για όσο χρονικό διάστημα παραμένει υπερήμερος ο προμηθευτή και συνακολούθως η εταιρείας leasing. Όπως θα δούμε αμέσως παρακάτω ο λήπτης σε περίπτωση υπερημερίας έχει μεταξύ άλλων και το δικαίωμα υπαναχώρησης. Με την υπαναχώρηση επέρχεται απόσβεση των υποχρεώσεων για παροχή και δημιουργείται αμοιβαία υποχρέωση για απόδοση των παροχών που έλαβαν τα μέρη κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού (άρθρα 904 επ. Α.Κ.). Αυτό σημαίνει ότι ο λήπτης σε περίπτωση υπαναχώρησης λόγω υπερημερία του προμηθευτή μπορεί να αναζητήσει τις δόσεις, που έχει καταβάλλει στην εταιρεία leasing σύμφωνα με τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού (904επ. Α.Κ.).

Εκτός από την ένσταση της μη εκπλήρωσης μπορεί ο λήπτης να επικαλεστεί τις γενικές διατάξεις της υπερημερίας (άρθρα 340 επ. Α.Κ.) και ιδίως να **απαιτήσει, εκτός από την εκπλήρωση της παροχής και την αποκατάσταση της ζημίας, που υπέστη από την καθυστέρηση της παράδοσης του πράγματος** (άρθρο 343 Α.Κ. παρ. 1).

Επιπλέον, σύμφωνα με τη γενική διάταξη του άρθρου 383 Α.Κ. ο λήπτης έχει το **δικαίωμα να τάξει εύλογη προθεσμία (δεσμευτική προθεσμία) για την παράδοση του**

⁶¹ Η κατάσταση αυτή ενδέχεται να κριθεί με βάση την καλή πίστη (άρθρο 288 Α.Κ.).

⁶² Βλ. παραπάνω υποσημείωση 4.

πράγματος με τη ρητή δήλωση ότι μετά την πάροδό της προθεσμίας αυτής θα αρνηθεί την παράδοση. Έτσι, ο λήπτης, έχει δικαίωμα στην περίπτωση της άπρακτης παρέλευσης της προθεσμίας να αποκρούσει την παροχή και **διαζευκτικά να απαιτήσει είτε αποζημίωση για την μη εκπλήρωση είτε να ασκήσει το διαπλαστικό δικαίωμα της υπαναχώρησης** (με μονομερή απευθυντέα δικαιοπραξία βάσει του άρθρου 390 Α.Κ.) **από τη σύμβαση leasing, αιτούμενος ταυτόχρονα και εύλογη αποζημίωση** για την τυχόν ζημία του από την μη εκπλήρωση της σύμβασης (άρθρο 387 Α.Κ.). Στην πρώτη περίπτωση η αποζημίωση περιλαμβάνει όχι μόνο τη ζημία από την καθυστέρηση αλλά γενικά από τη μη εκπλήρωση της σύμβασης, ήτοι στην περίπτωση της σύμβασης leasing ο λήπτης δικαιούται να απαιτήσει όλα τα έξοδα στα οποία υποβλήθηκε λόγω της καθυστέρησης, την αξία της χρήσης του κεφαλαιουχικού αγαθού αλλά και σε περίπτωση που ο λήπτης για την κάλυψη της ανάγκης του σύνηψε άλλη σύμβαση με λιγότερο ευνοϊκούς όρους (σύμβαση κάλυψης) δικαιούται να απαιτήσει τη ζημία, που υπέστη λόγω της διαφοράς.

Σε περίπτωση μερικής υπερημερίας, υπό την προϋπόθεση ότι ο λήπτης δεν έχει συμφέρον στη μερική εκπλήρωση π.χ. παράδοση ενός μόνο μέρους του εξοπλισμού, που δεν αρκεί για την ορθή λειτουργία της επιχείρησης, μπορεί ο λήπτης να ασκήσει τα παραπάνω δικαιώματα τάσσοντας προηγουμένως εύλογη προθεσμία. Τα αντίστοιχα δικαιώματα έχει η αγοράστρια - εταιρεία leasing έναντι του προμηθευτή – πωλητή στο πλαίσιο της σύμβασης πώλησης (άρθρο 516 Α.Κ. περί μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του πωλητή).

Στις συμβάσεις leasing κατά πάγια τακτική οι εταιρείες leasing ρητά εκχωρούν όλες τις απαιτήσεις και τα δικαιώματα τους έναντι του πωλητή – προμηθευτή στον λήπτη και απεκδύονται κάθε ευθύνης σχετικά με την ανώμαλη εξέλιξη της σύμβασης πώλησης και κατά προέκταση της σύμβασης leasing. Έτσι, λοιπόν σε περίπτωση αδυναμίας παροχής ή υπερημερίας του προμηθευτή οι εταιρείες leasing συνήθως αποστασιοποιούνται από κάθε ευθύνη σχετικά με την παράδοση του κεφαλαιουχικού αγαθού στον λήπτη, αναλαμβάνοντας απλά την ευθύνη της πληρωμής του τιμήματος του κεφαλαιουχικού αγαθού στον προμηθευτή και εκχωρώντας όλα τα δικαιώματά και τις απαιτήσεις τους από τη σύμβαση leasing στον λήπτη, ο οποίος τα ασκεί για δικό του λογαριασμό και με αποκλειστικά δική του ευθύνη. Μέσω της εκχώρησης γίνεται μια προσπάθεια αποπροσανατολισμού του λήπτη, έτσι ώστε να παροτρύνει τον τελευταίο να στραφεί μόνο ενάντια του προμηθευτή και όχι της εταιρείας leasing.

Στον λήπτη, βέβαια, εκχωρούνται τα δικαιώματα μόνο της εταιρείας leasing κατά του προμηθευτή, που σημαίνει για παράδειγμα ότι ο λήπτης δικαιούται να απαιτήσει από τον προμηθευτή αποκατάσταση της ζημίας, που υπέστη η εταιρεία leasing και μόνο. Δεν δίδεται

στον λήπτη το δικαίωμα να απαιτήσει από τον προμηθευτή αποζημίωση για τη ζημία, που υπέστη ο ίδιος από την αδυναμία παροχής ή την υπερημερία του προμηθευτή. Και αυτό, διότι αφενός η εκχώρηση αφορά μόνο στην ζημία, που υπέστη η εταιρεία leasing, και αφετέρου δεν υπάρχει συμβατικός δεσμός, που να συνδέει τον λήπτη με τον προμηθευτή και να του δίδει το δικαίωμα να απαιτήσει την αποκατάσταση της ζημίας του.

Τα δικαιώματα του λήπτη, όμως, κατά της εταιρείας leasing, τα οποία πηγάζουν αμιγώς από τη σύμβαση leasing παραμένουν ανεπηρέαστα από την εν λόγω εκχώρηση. Αυτό σημαίνει ότι ο λήπτης δικαιούται να ασκήσει τα παραπάνω δικαιώματα και να στραφεί τόσο κατά της εταιρείας leasing μέσα στα όρια της σύμβασης leasing, όσο και κατά του προμηθευτή βάσει της εκχώρησης.

Η εταιρεία leasing είναι υποχρεωμένη να παράσχει τη χρήση του κεφαλαιουχικού αγαθού στον λήπτη και όσο η παράδοση δεν πραγματοποιείται ή δεν πραγματοποιείται εγκαίρως, αυτό συνεπάγεται ότι δεν έχει εκπληρώσει τη βασική της υποχρέωση. Πρόκειται, λοιπόν, για μετακύλιση της ευθύνης της εταιρείας leasing για καθυστερημένη παράδοση του πράγματος με τη μορφή της εκχώρησης των απαιτήσεων κατά του προμηθευτή στον λήπτη, που όμως αυτές θα ασκηθούν για δικό του λογαριασμό και με δικά του έξοδα. Από το γράμμα αλλά και το σκοπό των συμβάσεων leasing προκύπτει ότι η εταιρεία leasing έχει την κυριότητα του κεφαλαιουχικού αγαθού τόσο από νομική όσο και από οικονομική σκοπιά, επομένως, έχει την υποχρέωση να αναλάβει τον κίνδυνο αφερεγγυότητας του προμηθευτή και να επωμιστεί αποκλειστικά αυτή όλες τις απορρέουσες ευθύνες και δαπάνες, που θα προκύψουν από την αδυναμία παροχής ή την υπερημερία του προμηθευτή.

7. Η ΛΥΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΟΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΘΕΜΕΛΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ LEASING

Σύμφωνα με τη θεωρία του δικαιοπρακτικού θεμελίου η σύναψη μιας δικαιοπραξίας στηρίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη στο σύνολο συγκεκριμένων συνθηκών, που τα μέρη θεωρούν ότι υπάρχουν ή πρόκειται να επέλθουν οπωσδήποτε στο μέλλον, παρόλο που δεν τις έχουν περιλάβει ρητά στο περιεχόμενο της σύμβασης.⁶³ Η θεωρία αυτή αποσκοπεί στην κάλυψη κενών, που δημιουργούνται στις περιπτώσεις εκείνες, που είτε έχει διαταραχθεί σε τέτοιο βαθμό η ισορροπία των υποχρεώσεων των μερών, ώστε το αίτημα για εκπλήρωση της παροχής να υπερβαίνει τα όρια της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών είτε λόγω της επέλευσης συγκεκριμένων περιστάσεων δεν είναι πλέον επιτεύξιμος ο δικαιοπρακτικός σκοπός. Έτσι, λοιπόν, **η συγκεκριμένη θεωρία δεν καλύπτει τις περιπτώσεις της αδυναμίας παροχής** και πολλώ δε μάλλον της ανυπαίτιας αδυναμίας παροχής, όπου επέρχεται **απαλλαγή του οφειλέτη** (άρθρα 336,363,380 Α.Κ.).

Υπάρχει διχογνωμία σχετικά με το τι πρέπει να θεωρηθεί δικαιοπρακτικό θεμέλιο στη σύμβαση leasing. Ειδικότερα, κατά μία άποψη ⁶⁴ δικαιοπρακτικό θεμέλιο και κύρια παροχή στη σύμβαση leasing συμπίπτουν. Κύρια υποχρέωση της εταιρείας leasing απέναντι στον λήπτη είναι η ικανοποίηση της επενδυτικής ανάγκης του λήπτη, δηλαδή η χρηματοδότηση του με την έγκαιρη παραχώρηση της χρήσης του κεφαλαιουχικού αγαθού και μάλιστα αυτό να είναι χωρίς ελαττώματα. Με άλλα λόγια, ως **βασική υποχρέωση** της εταιρείας leasing και κύρια παροχή είναι η *χρηματοδότηση του λήπτη μέσω της παραχώρησης της χρήσης του κεφαλαιουχικού αγαθού*. **Δικαιοπρακτικό θεμέλιο**, προκειμένου να ευοδωθεί η χρηματοδοτική αυτή διαμεσολάβηση της εταιρείας leasing αποτελεί η *προϋπόθεση ότι θα παραχωρηθεί από τον προμηθευτή στον λήπτη η χρήση του επενδυτικού αγαθού*. Συνεπώς, όταν ο προμηθευτής δεν είναι σε θέση λόγω αδυναμίας παροχής (υπαίτιας ή ανυπαίτιας) να παραδώσει το κεφαλαιουχικό αγαθό και η αδυναμία αυτή οφείλεται σε κάποιο γεγονός, για το οποίο δεν υπέχει ευθύνη ο λήπτης, τότε εκλείπει από τη σύμβαση leasing το δικαιοπρακτικό θεμέλιο βάσει των επιταγών της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών (άρθρο 288 και 281 Α.Κ.). Το ίδιο ακριβώς συμβαίνει στην περίπτωση της ολικής μεταβολής της σύμβασης πώλησης λόγω της ύπαρξης ελαττώματος στο πράγμα. Αυτό έχει ως συνέπεια ότι και σε αυτές τις περιπτώσεις η εταιρεία leasing δεν έχει καμμία απαίτηση

⁶³ Για τη θεωρία του δικαιοπρακτικού θεμελίου βλ. περισσότερα : Απ. Γεωργιάδης, Γενικές Αρχές Αστικού Δικαίου, 3^η έκδοση, σελ. 558 επ.

⁶⁴ Απ. Γεωργιάδης :Νέες Μορφές Συμβάσεων, σελ. 77. ομοίως και από τις διατάξεις του BGB προκύπτει ότι η κύρια παροχή της εταιρείας leasing, ήτοι η παραχώρηση της χρήσης του πράγματος πρέπει να θεωρηθεί και ως το δικαιοπρακτικό θεμέλιο της σύμβασης.

αποκατάστασης των δαπανών, επειδή η μη παράδοση υπόκειται στη σφαίρα κινδύνου της. Σχετικά με την υπόσταση της σύμβασης leasing η μη παράδοση του πράγματος για λόγους, που δεν ευθύνεται ο λήπτης, οδηγεί στην έκλειψη του δικαιοπρακτικού θεμελίου της σύμβασης leasing. Βεβαίως, σε περίπτωση, που έχουμε υπαίτια αδυναμία παροχής του πράγματος, παραμένουν τα δικαιώματα του λήπτη κατά της εταιρείας leasing.⁶⁵

Ωστόσο, κατά άλλη ορθότερη άποψη στη σύμβαση leasing δεν μπορούμε να εφαρμόσουμε τη θεωρία του δικαιοπρακτικού θεμελίου στην περίπτωση της μη παράδοσης του πράγματος για δύο λόγους. Αφενός, η μη παράδοση του πράγματος εμπίπτει στην περίπτωση της αδυναμίας παροχής, όπου δεν τίθεται σε ισχύ η θεωρία του δικαιοπρακτικού θεμελίου, και αφετέρου δεν μπορεί να εφαρμοστεί, διότι σύμφωνα με την άποψη αυτή κύρια παροχή μιας δικαιοπραξίας και δικαιοπρακτικό θεμέλιο δεν είναι δυνατόν να ταυτίζονται. Όπως αναφέρθηκε παραπάνω δικαιοπρακτικό θεμέλιο είναι *πραγματικές συνθήκες, που βρίσκονται εκτός του περιεχομένου της σύμβασης*, μολονότι μπορεί να την επηρεάζουν σε τέτοιο βαθμό, ώστε εάν συμβούν να προκαλούν ακόμη και τη ματαίωσή της. *Δεν είναι δυνατόν, λοιπόν, αυτές οι συνθήκες να είναι ταυτόχρονα και η κύρια παροχή της σύμβασης, που είναι εν προκειμένω η χρηματοδότηση του λήπτη μέσω της έγκαιρης παράδοσης του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη.* Επομένως, η θεωρία του δικαιοπρακτικού θεμελίου και ιδίως η ρύθμιση του Άρθρου 388 Α.Κ. δεν βρίσκει εφαρμογή στην περίπτωση της μη παράδοσης του κεφαλαιουχικού αγαθού στον λήπτη λόγω της αδυναμίας παροχής ή της υπερημερίας του προμηθευτή.

⁶⁵ Graf von Westphalen: Der Leasingvertrag , 5. Auflage, ON.S. Verlag Dr. Otto Schmidt Koln, 1998, s. 165, με περαιτέρω παραπομπή (26) BGH,3.1031985,WM 1985, 1447.

8. ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ LEASING - Η ΣΥΜΒΑΣΗ LEASING ΣΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

Η πρακτική εφαρμογή υπό το πρίσμα των διαμορφωμένων Γ.Ο.Σ. από τις εταιρείες leasing

8. 1. Οι βασικές υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των μερών της σύμβασης leasing και ειδικότερα σχετικά με την περίπτωση της υπερημερίας ή της αδυναμίας παροχής του προμηθευτή

Στη συνέχεια θα επιχειρήσουμε την ερμηνεία της σύμβασης leasing ανατρέχοντας στις τυποποιημένες συμβάσεις, οι οποίες διαμορφώνονται αποκλειστικά από τις εταιρείες leasing. Η ερμηνεία της σύμβασης, δηλαδή η ανεύρεση του περιεχομένου των εκατέρωθεν δικαιπρακτικών δηλώσεων των συμβαλλομένων μερών θα πραγματοποιηθεί σε μια πρώτη προσέγγιση με βάση το γράμμα των όρων της σύμβασης, τη συστηματική τους θεώρηση (εξετάζοντας τους όρους σε συσχετισμό μεταξύ τους) και στη συνέχεια με βάση το σκοπό της σύμβασης (τελλολογική ερμηνεία). Θα πρέπει βέβαια να διευκρινίσουμε ότι το στάδιο της ερμηνείας μιας σύμβασης αποτελεί ανεξάρτητο και διακριτό στάδιο από αυτό του ελέγχου των όρων μιας σύμβασης, επομένως ενδέχεται κατά την ερμηνεία του περιεχομένου μιας σύμβασης να ερμηνευθούν ακόμη και άκυρες ρήτρες.

Ειδικότερα, θα προσπαθήσουμε να διακρίνουμε στα έντυπα των συμβάσεων leasing τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις και των δύο μερών στην περίπτωση που το πράγμα δεν παραδίδεται εγκαίρως (υπερημερία) ή καθόλου (αδυναμία παροχής) από τον προμηθευτή στον λήπτη.

Όπως σε κάθε δικαιοπραξία έτσι και στη σύμβαση leasing, προκειμένου να την ερμηνεύσουμε θα πρέπει να λάβουμε υπόψη μας τα κριτήρια, που περιέχονται στις ερμηνευτικές για τις δικαιοπραξίες διατάξεις των άρθρων 173 (υποκειμενική ερμηνεία της σύμβασης) και 200 (αντικειμενική ερμηνεία της σύμβασης) του Α.Κ., οι οποίες θα αποτελέσουν σημαντικό αρωγό για την εναρμόνιση των αντιτιθέμενων συμφερόντων του δηλούντος (εταιρεία leasing) και του αποδέκτη της δήλωσης βουλήσεως (λήπτης). Κατά την ερμηνεία της σύμβασης leasing, η οποία είναι μια σύμβαση προσχώρησης με προδιατυπωμένους γενικούς όρους η λήψη υπόψη των αντικειμενικών κριτηρίων είναι σαφώς μεγαλύτερη. Στόχος μας είναι η ανεύρεση του νοήματος των δικαιοπρακτικών δηλώσεων, που επιδιώκονται να τεθούν σε ισχύ με τις ρήτρες

της συμβάσεως leasing. Ο κανόνας του άρθρου 173 Α.Κ. θα μας επιτρέψει να προβούμε σε μια υποκειμενική ερμηνεία των διατάξεων της σύμβασης σε μια προσπάθεια να ανακαλύψουμε την πραγματική δήλωση βουλήσεως της εταιρείας leasing. Βέβαια, βάσει της αρχής της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών (άρθρο 200 Α.Κ.), καθίσταται αναπόφευκτη η ανάγκη και για προστασία της εμπιστοσύνης του αποδέκτη λήπτη, και επομένως κατά την ερμηνεία θα πρέπει να λάβουμε οπωσδήποτε υπόψη και τον ατομικό ορίζοντα κατανοήσεως του και τα συμφέροντά του⁶⁶.

Προκειμένου να προχωρήσουμε στην εξέταση των σχετικών όρων με την υπερημερία ή την αδυναμία παροχής του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη, και τα συναφή δικαιώματα και υποχρεώσεις των μερών αναφέρουμε ενδεικτικά τους σχετικούς γενικούς όρων συναλλαγών από τις ελληνικές τυποποιημένες συμβάσεις leasing.

- *«Ο εκμισθωτής αναλαμβάνει να εκμισθώνει στον Μισθωτή τα πράγματα και όλα τα συστατικά μέρη, εξαρτήματα, παρακολουθήματα και προσθήκες αυτών που περιγράφονται στους Ειδικούς Όρους, παραρτήματα ή πρόσθετες πράξεις που αφορούν ή αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 1665/86 όπως ισχύει κάθε φορά και τις συμφωνίες των συμβαλλομένων».* (άρθρο 1.1 Σύμβασης leasing της Κύπρου Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.).

«Ο Εκμισθωτής εκμισθώνει στον Μισθωτή τα (κινητά) πράγματα που περιγράφονται στο Παράρτημα σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στην Πρόταση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης.....» (άρθρο 1.1 Σύμβαση leasing της Εθνικής Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε).

Στα ελληνικά έντυπα των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing) ακολουθείται η ορολογία, που χρησιμοποιεί ο έλληνας νομοθέτης στο Ν. 1665/1986, δηλαδή οι όροι της απλής σύμβασης μίσθωσης του Αστικού Κώδικα (άρθρα 574 επ.), γεγονός, που δεν θα πρέπει σε καμία περίπτωση να προκαλεί στον ερμηνευτή της σύμβασης leasing σύγχυση ως προς την έννομη θέση των μερών, τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους.

Εξ' αρχής, λοιπόν, οι περισσότερες εταιρείες leasing ⁶⁷ ορίζουν την βασική τους υποχρέωση απέναντι στον λήπτη, που είναι η παραχώρηση της χρήσης των συμφωνημένων κάθε φορά πραγμάτων, όπως ακριβώς ισχύει και στη σύμβασης της μίσθωσης του Α.Κ.

⁶⁶ Βλ. περισσότερα για την ερμηνεία των δικαιοπραξιών : Παναγιώτης Παπανικολάου, Μεθοδολογία του Ιδιωτικού Δικαίου και ερμηνεία των δικαιοπραξιών, έκδ. 2000, σελ 314 επ.

⁶⁷ Εταιρείες leasing μπορούν να είναι και οι Τράπεζες σύμφωνα με τον σχετικά πρόσφατο Ν. 3601/2007 ρυθμίστηκαν τα θέματα σχετικά με τις εταιρείες leasing και τις άδειες λειτουργίας τους.

- «Ο Εξοπλισμός θα περιέλθει στην κυριότητα του Εκμισθωτή με την αγορά εκ μέρους του Εκμισθωτή από τον προμηθευτή και αντί τιμήματος που ορίζεται στο σχετικό τιμολόγιο..» (άρθρο 3.1 εδ α΄ Σύμβαση leasing της Κύπρου Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε, ομοίως και στο άρθρο 3.1 της Σύμβασης leasing της Εθνικής Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε)
«Ο Εκμισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει το τίμημα αγοράς στους πωλητές/προμηθευτές είτε ευθύς ως περιέλθει σε αυτόν το έγγραφο παραλαβής και αποδοχής ενός εκάστου μισθωμένου πράγματος ή του συνόλου των μισθωμένων πραγμάτων είτε στο χρόνο που θα συμφωνηθεί μεταξύ μισθωτή και εκμισθωτή» (άρθρο 3 της Σύμβασης leasing της ΑΤΕ Λήσινγκ Α.Ε. Χρηματοδοτικής Μίσθωσης).
Η εταιρεία leasing αποδέχεται ρητά τη βασική της υποχρέωση για καταβολή στον προμηθευτή του τιμήματος αγοράς του πράγματος. Η υποχρέωση της αυτή υπάρχει τόσο απέναντι στον προμηθευτή βάσει της σύμβασης πώλησης, όσο και απέναντι στον λήπτη βάσει της σύμβασης leasing και ίσως είναι η μόνη υποχρέωση, που αναγνωρίζει ξεκάθαρα η εταιρεία leasing.
- «Η επιλογή του Προμηθευτή και του Εξοπλισμού και η συνομολόγηση της τιμής και των όρων αγορά του Εξοπλισμού είναι αποκλειστική ευθύνη του Μισθωτή» (άρθρο 3.1 εδ. β΄ Σύμβαση leasing της Κύπρου Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε, ομοίως και στο άρθρο 3.1 εδ. β΄ της Σύμβασης leasing της Εθνικής Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε).
« Όλες οι προδιαγραφές ή οδηγίες, που έχουν σχέση με την κατασκευή, αγορά, μεταφορά, παράδοση, και λειτουργία του εξοπλισμού ελέγχονται και τηρούνται με αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή, της εκμισθώτριας απαλλασσόμενης από κάθε σχετική ευθύνη ή φροντίδα» (άρθρο 5.1 της Σύμβασης leasing της ΑΛΦΑ Λήσινγκ Α.Ε. Χρηματοδοτικής Μίσθωσης).
« Η εταιρεία leasing δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για την καταλληλότητα, ποιότητα, λειτουργικότητα, παράδοση, συντήρηση, σχεδιασμό, καλή λειτουργία και εγκατάσταση του εξοπλισμού » (άρθρο 3.2 1 της Σύμβασης leasing της Κύπρου Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε).
« Η παραγγελία του εξοπλισμού δίδεται απευθείας στον προμηθευτή από τον μισθωτή, ο οποίος αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για την ακρίβεια και την ορθότητα της παραγγελίας και συμφωνεί με τον προμηθευτή για το ύψος του τιμήματος καθώς και τον χρόνο και τόπο παραδόσεως του εξοπλισμού. Αντίγραφο της παραγγελίας κοινοποιείται από τον μισθωτή στην εκμισθώτρια προς γνώση της» (άρθρο 5.3 της Σύμβασης leasing της ΑΛΦΑ Λήσινγκ Α.Ε. Χρηματοδοτικής Μίσθωσης).
« Οι υποχρεώσεις της εκμισθώτριας, ιδιαίτερα σε ότι αφορά την υποχρέωση καταβολής της αξίας του εξοπλισμού, αρχίζουν μετά την περιέλευση σε αυτήν του δελτίου αποστολής

υπογεγραμμένου νομίμως από τον μισθωτή, του τιμολογίου πωλήσεως και του παραρτήματος υπογεγραμμένου από τον μισθωτή και τον εγγυητή.....Ρητά συμφωνείται ότι πριν από την περιέλευση των ως άνω εγγράφων στην εκμισθώτρια δεν υπάρχει συμβατικός ή άλλος δεσμός ή σχέση μεταξύ της εκμισθώτριας και του προμηθευτή, κάθε δε διαφορά σχετική με την παράδοση, παραλαβή, ποιότητα ή προδιαγραφές του εξοπλισμού θα λύεται αποκλειστικά μεταξύ του μισθωτή και του προμηθευτή.» (άρθρο 5.7 της Σύμβασης leasing της ΑΛΦΑ Λήσινγκ Α.Ε. Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, αλλά και άρθρο 3.3 της Σύμβασης της Εθνικής Χρηματοδοτικής Μισθώσεως Α.Ε).

Από το γράμμα των ανωτέρω γενικών όρων συναλλαγών των ελληνικών τυποποιημένων συμβάσεων leasing διαπιστώνουμε ότι η εταιρεία leasing απεκδύεται κατηγορηματικά και ρητά κάθε ευθύνης για τη μη παράδοση ή καθυστερημένη παράδοση ή μη ορθή παράδοση του πράγματος στον λήπτη⁶⁸, μετακυλίνοντας την ευθύνη αποκλειστικά στον λήπτη, ο οποίος είναι αυτός, που έρχεται σε επαφή με τον προμηθευτή, επιλέγει ο ίδιος το αγαθό και διαπαραγματεύεται τους όρους της σύμβασης πώλησης, η οποία επίκειται να συναφθεί ανάμεσα στον προμηθευτή και την εταιρεία leasing. Ως αντιστάθμισμα εκχωρεί στον λήπτη τις σχετικές αξιώσεις της κατά του προμηθευτή από τη σύμβαση πώλησης ή τον εξουσιοδοτεί να ασκεί ο ίδιος στο όνομά του και με δικά του έξοδα τις αξιώσεις της εταιρείας leasing κατά του προμηθευτή.

Από την γραμματική ερμηνεία⁶⁹ των συγκεκριμένων γενικών όρων συναλλαγών όμως οδηγούμαστε στο εξής παράδοξο συμπέρασμα:

Η εταιρεία leasing αρνείται να αναλάβει ρητά με κάποια από τις συμβατικές ρήτρες μια από τις βασικές της υποχρεώσεις σύμφωνα με το πνεύμα και τον σκοπό μιας σύμβασης leasing. Η φροντίδα για την ορθή παράδοση του πράγματος είναι βασική υποχρέωση της εταιρείας leasing, καθώς εάν δεν παραδοθεί το πράγμα, εκλείπει το μέσο για την πραγματοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης leasing, δηλαδή τη χρηματοδότηση του λήπτη. Με άλλα λόγια, η εταιρεία leasing στο τριγωνικό σχήμα προμηθευτή, εταιρείας leasing και λήπτη, έτσι όπως διαμορφώνεται σε μια σύμβαση leasing αναλαμβάνει το ρόλο της χρηματοδότριας, με την ιδιομορφία ότι χρηματοδοτεί έμμεσα τον λήπτη παρέχοντάς του το συγκεκριμένο αγαθό της

⁶⁸ Βεβαίως το ίδιο ισχύει και αναφορικά με την ποιότητα, τις ιδιότητες, την καλή λειτουργία, την καταλληλότητα του πράγματος για τον σκοπό, που το προορίζει ο λήπτης, αλλά και σε γενικές γραμμές για κάθε νομικό η πραγματικό ελάττωμα του πράγματος.

⁶⁹ Το γραμματικό κριτήριο ερμηνείας αποκαλύπτει το πρώτο νόημα, που φανερώνουν οι λέξεις και γλωσσικές εκφράσεις, που συναπαρτίζουν το κείμενο της ερμηνευόμενης διατάξεως. Βλ. Παναγιώτης Παπανικολάου, Μεθοδολογία του Ιδιωτικού Δικαίου και ερμηνεία των δικαιοπραξιών, έκδ. 2000, σελ 131επ.

επιλογής του τελευταίου και όχι το απαιτούμενο χρηματικό κεφάλαιο, όπως θα γινόταν για παράδειγμα σε μια σύμβαση επαγγελματικού δανείου. Ο λήπτης ως «οικονομικός κύριος» του πράγματος και ως φορέας της επενδυτικής απόφασης επιλέγει το πράγμα, διεξάγει τις διαπραγματεύσεις με τον προμηθευτή, παραλαμβάνει και ελέγχει το πράγμα. Η υποχρέωση, όμως, της εταιρείας leasing για χρηματοδότηση του λήπτη, ολοκληρώνεται μόνο όταν πραγματοποιηθεί η παράδοση από τον προμηθευτή στο λήπτη ενός πράγματος της απόλυτης επιλογής του. Ωστόσο, από το κείμενο και μόνο των όρων των συμβάσεων leasing προκύπτει ότι η μόνη υποχρέωση, που αναγνωρίζουν ευκρινώς είναι η υποχρέωση τους για καταβολή του τιμήματος στον προμηθευτή, αδιαφορώντας για το εάν έχει παραδοθεί εγκαίρως ή έστω εάν έχει γίνει απλώς η παράδοση του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη.

Κατά τον τρόπο, που διαμορφώνονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις στην τυποποιημένη σύμβαση leasing θα μπορούσαμε να προβούμε στο νομικό χαρακτηρισμό αυτής ως μιας γνήσιας σύμβασης υπέρ τρίτου (τέλειας) (άρθρα 411-414 Α.Κ.)⁷⁰, ήτοι μιας σύμβασης με την οποία συμφωνείται να επέλθει το νομικό αποτέλεσμα (συνέπεια) υπέρ τρίτου, δηλαδή υπέρ προσώπου που είναι αμέτοχο στη σύμβαση. Ο δέκτης της υπόσχεσης δεν ενεργεί ως αντιπρόσωπος του τρίτου αλλά για δικό του λογαριασμό. Με τη σύμβαση leasing στην κλασσική της μορφή συμφωνείται η επέλευση του νομικού αποτελέσματος της παράδοσης της χρήσης του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη.

Μοναδική υποχρέωση της εταιρείας leasing, έτσι όπως ανακύπτει από το κείμενο των τυποποιημένων συμβάσεων leasing, είναι η καταβολή στον προμηθευτή του τιμήματος για την αγορά του πράγματος, χωρίς να αναλαμβάνει καμμία απολύτως ευθύνη για την περαιτέρω έκβαση της σύμβασης πώλησης και, ειδικότερα, για την ορθή και εμπρόθεσμη παράδοση του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη. Η εταιρεία leasing, λοιπόν, έτσι όπως διαφαίνεται μέσα από τη διαμόρφωση των όρων στο κείμενο της σύμβασης, θεωρεί ότι η σύμβαση leasing είναι μια γνήσια σύμβαση υπέρ τρίτου, όπου η ίδια είναι ο λήπτης της υπόσχεσης από τον υποσχόμενο-προμηθευτή για παράδοση του πράγματος στον τρίτο-λήπτη. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας περιορίζονται μόνο στην καταβολή του τιμήματος στον προμηθευτή για την αγορά του πράγματος, ενώ ο τρίτος-λήπτης αποκτά αυτοτελές και αυθύπαρκτο δικαίωμα να αξιώσει την παροχή του πράγματος από τον υποσχόμενο – προμηθευτή. Η κτήση του δικαιώματος αυτού είναι αυτοδίκαιη, χωρίς τη δικαιοπρακτική βούληση του λήπτη και η μετακίνηση της περιουσιακής ωφέλειας της χρήσης του πράγματος από τον υποσχόμενο-προμηθευτή στον τρίτο-

⁷⁰ Βλ. Σταθόπουλος/Γεωργιάδης: Αστικός Κώδικας, Ερμηνεία κατ' άρθρο-Νομολογία-Βιβλιογραφία, άρθρα 410-411 Α.Κ., σελ.457-471.

λήπτη επέρχεται απευθείας χωρίς τη διέλευσή της από την κατοχή του δέκτη της υπόσχησης-εταιρείας leasing⁷¹.

Αξιοσημείωτο είναι ότι **η εταιρεία leasing**, όπως προκύπτει από το γράμμα των συμβάσεων leasing, **εκχωρεί στον τρίτο-λήπτη όλες τις αξιώσεις της κατά του προμηθευτή από τη μη εκπλήρωση ή την πλημμελή εκπλήρωση των υποχρεώσεων του υποσχόμενου-προμηθευτή**, και έτσι δεν διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει την παροχή από τον τελευταίο. Κατά το γράμμα του νόμου μπορούσε να ασκήσει τα δικαιώματά της από τη σύμβαση παράλληλα με τα δικαιώματα του λήπτη-τρίτου (άρθρο 411 Α.Κ.). Αυτό σημαίνει ότι κατά νόμον σε μια γνήσια σύμβαση υπέρ τρίτου τα δικαιώματα τρίτου και δέκτη της υπόσχησης είναι αυτοτελή και ανεξάρτητα, συνυπάρχουν και μπορούν να ασκηθούν παράλληλα και από τους δύο, εκτός εάν προκύπτει αντίθετη ρύθμιση στη σύμβαση, όπως ακριβώς ορίζεται στις τυποποιημένες συμβάσεις leasing, όπου έχουμε εκχώρηση στον λήπτη των αξιώσεων της εταιρείας leasing στο σύνολό τους.

Στην πραγματικότητα, ωστόσο, το ενδιαφέρον της εταιρείας leasing έγκειται στην έντοκη και επικερδή επιστροφή των χρημάτων της μετά το πέρας της συναλλαγής και όχι κατά κύριο λόγο στην επιστροφή κατά τη λήξη της σύμβασης του ίδιου του πράγματος, του οποίου την κυριότητα απέκτησε αποκλειστικά και μόνο για την υλοποίηση της χρηματοδότησης του λήπτη και αντισυμβαλλομένου της στη σύμβαση leasing και, που τη διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αυτής ως μέσο εξασφάλισής της. Ο χρηματοδοτικός αυτός χαρακτήρας της σύμβασης leasing και η μεσολάβηση της εταιρείας leasing συνίσταται ακριβώς στην απόκτηση από αυτήν των αναγκαίων πραγμάτων για την άσκηση της επιχείρησης ή του επαγγέλματος των πελατών της και, εν συνεχεία, η ακώλυτη διάθεσή τους σε αυτούς. Επομένως, η κανονική και εμπρόθεσμη παράδοση του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη αποτελεί το μέσο για την πραγμάτωση του σκοπού της σύμβασης leasing. Αυτό μας οδηγεί στη διαπίστωση ότι λαμβάνοντας υπόψη τη χρηματοδοτική αποστολή της σύμβασης leasing, η οποία δύναται να πραγματοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο με την παράδοση του πράγματος δεν μπορούμε να χαρακτηρίσουμε τη σύμβαση leasing ως σύμβαση υπέρ τρίτου. Ο σκοπός της αυτός καθ' αυτός προβλέπει την μετακίνηση της περιουσιακής ωφέλειας από τον προμηθευτή (υποσχόμενο) απευθείας στον λήπτη (τρίτο).

Ενίοτε, βεβαίως, συναντάμε και συμβατικές ρήτρες, μέσα από τις οποίες οι εταιρείες leasing αποδέχονται με πλάγιο τρόπο την υποχρέωσή τους για παράδοση του πράγματος στον

⁷¹ Έχει διατυπωθεί η άποψη από τον Baltes (Das Abzahlungsgezet in seinem sachlichen Anwendungsbereich Verbraucherschutzgesetz, Frankfurt, Bern, New York, 1985) και τον Prinz (Finanzierungsleasing, Leistungsstörungen auf Leasinggeberseite, Diss. Köln 1988) ότι ο λήπτης συνάπτει με τον προμηθευτή ένα προσύμφωνο, που έχει χαρακτήρα σύμβασης υπέρ τρίτου, ήτοι σύμβασης υπέρ της εταιρείας leasing.

λήπτη. Για παράδειγμα αυτό συνάγεται από την παραπάνω αναφερόμενη συμβατική ρήτρα⁷², που ορίζει ότι η εταιρεία leasing αναλαμβάνει την υποχρέωση να πληρώσει το τίμημα για την αγορά του πράγματος στον προμηθευτή μόνο όταν παραλάβει το δελτίο αποστολής ή το επονομαζόμενο «Πρωτόκολλο αποδοχής εξοπλισμού», δηλαδή το έγγραφο εκείνο, το οποίο υπογράφεται από τον λήπτη και, με το οποίο ο τελευταίος δηλώνει ανεπιφύλακτα στην εταιρεία leasing ότι παρέλαβε το πράγμα και αυτό είναι της αρεσκείας και επιλογής του και συνάδει με την χρήση που το προορίζει, καθώς και από τη συμφωνία ότι το πράγμα θα παραδοθεί μέσω του προμηθευτή στον λήπτη. Επίσης, οι ρήτρες αυτές έρχονται να επιβεβαιώσουν το παραπάνω συμπέρασμα ότι η σύμβαση leasing δεν μπορεί να θεωρηθεί ως μια σύμβαση υπέρ τρίτου.

Παρά το γεγονός ότι από το κείμενο των συμβάσεων προκύπτει σαφώς η προαγωγή των συμφερόντων της διαπραγματευτικά ισχυρότερης εταιρείας leasing, η οποία και είναι ο συντάκτης των τυποποιημένων αυτών όρων, θα πρέπει σύμφωνα με τις επιταγές της καλής πίστης κατά την ερμηνεία της σύμβασης να λάβουμε υπόψη τα συμφέροντα και των δύο ενδιαφερομένων πλευρών. Περιορίζοντας, συνεπώς, την ερμηνεία μιας τυποποιημένης σύμβασης leasing στο γράμμα των γενικών όρων συναλλαγών αυτής δεν μπορούμε να καταλήξουμε σε ασφαλή συμπεράσματα.

Υπό το πρίσμα, λοιπόν, μιας *συστηματικής ερμηνείας* των διατάξεων των συμβάσεων leasing⁷³, καταλήγουμε μετά το συσχετισμό των κατ' ιδίαν διατάξεων ότι η εταιρεία leasing έμμεσα αποδέχεται την ευθύνη της για την παράδοση του πράγματος. Αντίθετα, κάθε άλλη ευθύνη, που σχετίζεται με το επενδυτικό αγαθό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης leasing μετακυλιέται ρητά και κατηγορηματικά στον λήπτη⁷⁴. Πρόκειται δηλαδή τρόπον τινά για μια παλινδρόμηση της συμβατικής συμπεριφοράς της εταιρείας leasing. Επομένως, ενώ μέσα από το γράμμα των

⁷² άρθρο 5.7 της Σύμβασης leasing της ΑΛΦΑ Λήσινγκ Α.Ε. Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, αλλά και άρθρο 3.3 της Σύμβασης της Εθνικής Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε

⁷³ Οι διατάξεις της σύμβασης leasing αποτελούν ένα σύστημα διατάξεων, το οποίο είναι διαρθρωμένο κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να διασφαλίζεται μια λογική εσωτερική συνέπεια μεταξύ αυτών, μια αλληλουχία, και ως εκ τούτου να επικρατεί η τάξη (Ordnung). Επίσης, η σύμβαση διέπεται από ορισμένες βασικές αρχές, οι οποίες διατηρούν την ενότητα αυτής, καθώς οι διατάξεις ανάγονται σε αυτές διατηρώντας μεταξύ του μια ενότητα (Einheit). Βλ. Παναγιώτης Παπανικολάου, Μεθοδολογία του Ιδιωτικού Δικαίου και ερμηνεία των δικαιοπραξιών, έκδ. 2000, σελ 151.

⁷⁴ Ειδικότερα, ο λήπτης αναλαμβάνει την ευθύνη για την συντήρηση του πράγματος (άρθρο 16 της Σύμβασης leasing της ΑΤΕ Λήσινγκ Α.Ε. Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, άρθρο 14 της Σύμβασης leasing της ΑΤΕ Λήσινγκ Α.Ε. Χρηματοδοτικής Μίσθωσης), καταβολή των σχετικών φόρων και τελών (άρθρο 5 της Σύμβασης leasing της Εθνικής Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε, άρθρο 6 της Σύμβασης leasing της Εθνικής Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε) κ.λ.π.

μεμονωμένων ρητρών της σύμβασης αναιρείται η αυτονόητη υποχρέωσή της, δηλαδή η παράδοση του πράγματος στον λήπτη, με βάση τη συστηματική θεώρηση του συνόλου των γενικών όρων συναλλαγών της σύμβασης, η εταιρεία leasing αποδέχεται την υποχρέωσή της να παραδώσει στο λήπτη μέσω του προμηθευτή το συγκεκριμένο πράγμα της απόλυτης επιλογής του λήπτη.

Τέλος, ερμηνεύοντας τη σύμβαση leasing με *τελολογικά κριτήρια* αντιλαμβανόμαστε ότι η άρνηση της αποδοχής της ευθύνης από την εταιρεία leasing για την έγκαιρη παράδοση του πράγματος στον λήπτη απάδει με τον σκοπό, για το οποίο συνάπτεται μια σύμβαση leasing. Η εταιρεία leasing αναλαμβάνει να χρηματοδοτήσει τον λήπτη έμμεσα σε είδος, και αυτό πραγματοποιείται μέσω της παράδοσης και μάλιστα της έγκαιρης παράδοσης της κατοχής του συγκεκριμένου επενδυτικού αγαθού της επιλογής του λήπτη, εξασφαλίζοντάς του την αποκλειστική χρήση και την οικονομική εκμετάλλευση του από τον τελευταίο καθ' όλη της διάρκεια της σύμβασης leasing. Άλλωστε, η χρηματοδότηση (πέραν του δικαιώματος του λήπτη προαίρεσης αγοράς του πράγματος μετά τη λήξη της σύμβασης leasing) είναι η ειδοποιός διαφορά της σύμβασης leasing από τη σύμβαση μίσθωσης πράγματος. Συνεπώς, το «μίσθωμα», το οποίο καταβάλλει κάθε μήνα ο λήπτης στην εταιρεία leasing δεν αποτελεί το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης του πράγματος, όπως θα συνέβαινε σε μια απλή σύμβαση μίσθωσης, αλλά περιλαμβάνει εκτός από τους συμφωνημένους τόκους και ένα ποσό, το οποίο αντιστοιχεί στο κέρδος της εταιρείας leasing και συνιστά το αντάλλαγμα για την κάλυψη αυτής της ιδιόμορφης πιστωτικής παροχής από την εταιρεία leasing.

Η αποστολή αυτή της εταιρείας leasing για χρηματοδότηση της επενδυτικής απόφασης του λήπτη υπό τη μορφή της παροχής της χρήσης του πράγματος γίνεται αποδεκτή και από τον Έλληνα νομοθέτη (Αιτ. Έκθεση του ν. 1665/1986 περ.Ι, άρθρ.2). Ωστόσο, στη συνέχεια τάσσεται υπέρ της πρακτικής των εταιρειών leasing για τη μη αποδοχή οποιασδήποτε ευθύνης τους για τη μη παράδοση ή την καθυστερημένη παράδοση του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη (Αιτ. Έκθεση του ν.1665/1986 περ.ΙΙΙ άρθρ. 5παρ.2).

Εντύπωση προκαλεί δε η προσπάθεια αποπροσανατολισμού του αντισυμβαλλομένου από τις εταιρείες leasing, οι οποίες ρητά αναγνωρίζουν τον χρηματοδοτικό χαρακτήρα της σύμβασης leasing⁷⁵, ωστόσο κατηγορηματικά στην ίδια διάταξη αρνούνται οποιαδήποτε ευθύνη σχετικά με την παράδοση του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη, και πολύ δε περισσότερο τονίζουν ότι λόγω του χρηματοδοτικού σκοπού της σύμβασης leasing η για οποιονδήποτε λόγο στέρηση της χρήσης του πράγματος δεν απαλλάσσει τον λήπτη από την καταβολή ολόκληρου

⁷⁵ Βλ. άρθρο 3.2 εδ. γ' της Σύμβασης leasing της Σύμβασης της Εθνικής Χρηματοδοτικής Μισθώσεως Α.Ε.

του συμφωνημένου μισθώματος για το διάστημα εκείνο, κατά το οποίο δεν βρίσκεται στην κατοχή του το αντικείμενο της σύμβασης leasing⁷⁶.

Οδηγούμαστε, λοιπόν σε ένα λογικό αδιέξοδο, καθώς δημιουργείται, δικαιολογημένα το ερώτημα πώς είναι δυνατή η χρηματοδότηση του λήπτη μέσω της παράδοσης της χρήσης του πράγματος για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η σύμβαση leasing, εάν προηγουμένως δεν παραδοθεί καθόλου ή εάν δεν παραδοθεί εγκαίρως το πράγμα στον λήπτη. Χρονική αφετηρία για την έναρξη της ισχύς της σύμβασης leasing αποτελεί η έγκαιρη παράδοση του πράγματος στον λήπτη. Από τη στιγμή, που παραλαμβάνει εγκαίρως το πράγμα ο λήπτης, η εταιρεία leasing έχει εκπληρώσει τον δικαιοπρακτικό σκοπό, οπότε θα μπορούσαμε να δεχτούμε ότι από την παράδοση του πράγματος και μετέπειτα την αποκλειστική ευθύνη για το πράγμα την αναλαμβάνει πλέον ο λήπτης. Ωστόσο, πριν την έγκαιρη παραλαβή του επενδυτικού αγαθού δεν νοείται ο λήπτης να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη, πολύ δε περισσότερο δεν οφείλει να καταβάλλει το μίσθωμα στην εταιρεία leasing, καθώς η σύμβαση leasing δεν έχει ακόμα τεθεί σε ισχύ.

Η στάση της εταιρείας leasing έτσι όπως αποτυπώνεται στις τυποποιημένες συμβάσεις leasing δεν ευσταθεί και δεν ανταποκρίνεται στον ιδιαίτερο δικαιοπρακτικό σκοπό της. Η εταιρεία leasing εκμεταλλευόμενη τη διαπραγματευτική της υπεροχή προβαίνει σε μια άνιση κατανομή των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων των μερών, προσβάλλοντας τα συμφέροντα του λήπτη. **Η απαλλαγή της εταιρείας leasing από την ευθύνη για την μη παράδοση ή την καθυστερημένη παράδοση του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη αποτελεί αναμφίβολα όρο καταχρηστικό, και ως εκ τούτου άκυρο.**

Τίθεται εν προκειμένω το ζήτημα εάν τόσο για τον έλεγχο και την ερμηνεία των παραπάνω όρων της σύμβασης leasing όσο και για την προστασία του ασθενέστερου συμβαλλομένου (λήπτη), θα πρέπει – στην περίπτωση που θεωρηθεί ότι ο λήπτης είναι καταναλωτής - να ανατρέξουμε στην ειδική διάταξη του άρθρου 2 του Ν. 2251/1994 «περί την προστασία του καταναλωτή» ή θα πρέπει να ανατρέξουμε στις διατάξεις του Α.Κ. της καλής πίστης (άρθρο 288 Α.Κ), της καταχρήσεως δικαιώματος (άρθρο 288 Α.Κ.), καθώς και των χρηστών ηθών (άρθρο 178 Α.Κ.) ή ακόμη με ανάλογη εφαρμογή των κανόνων των άρθρων 371-373 Α.Κ.⁷⁷

⁷⁶ Βλ. άρθρο 4.3 εδ. β' της Σύμβασης της Εθνικής Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε

⁷⁷ Βλ. Παπανικολάου : Περί των ορίων της προστατευτικής παρεμβάσεως του δικαστή στη σύμβαση, 1991, σελ. 384-391, καθώς και Γιάννη Καρακώστα : Προστασία του καταναλωτή , Ν. 2251/1994, εκδ. Αντ. Ν. Σακκουλα 2002., σελ. 58 επ.

8.2. Η νομική βάση του άρθρου 2 του Ν. 2251/1994⁷⁸ : Ο λήπτης ως καταναλωτής

Η γενική αρχή της επιείκειας προς το αδύνατο συμβαλλόμενο μέρος ή η αρχή της προστασίας του καταναλωτή αποτελεί μια από τις βασικές αρχές τόσο του κοινοτικού όσο και του εθνικού αστικού δικαίου. Ο τελικός σκοπός της προστασίας του καταναλωτή είναι γενικά η ικανοποίηση των συμφερόντων και των αναγκών του κατά τρόπο, που δεν τον υποβαθμίζει και δεν τον θίγει. Ο τρόπος με τον οποίο διαμορφώνονται οι συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης από τις εταιρείες leasing δημιουργεί αμφιβολίες για το κατά πόσον δεν θίγουν άμεσα και σε σημαντικό βαθμό τα συμφέροντα του αντισυμβαλλόμενου-λήπτη.

Ειδικότερα, οι όροι των συμβάσεων leasing στην πράξη αποτυπώνονται από τις εταιρείες leasing εκ των προτέρων σε προδιατυπωμένα έγγραφα, τα οποία απευθύνονται σε ένα ευρύ κύκλο προσώπων και προορίζονται για πολλαπλή, ομοιόμορφη χρήση, αποκλειόμενης της ατομικής διαπραγμάτευσης αναφορικά με το περιεχόμενό τους. Επομένως, δεν τίθεται αμφιβολία ότι οι όροι αυτοί των συμβάσεων είναι γενικοί όροι συναλλαγών (Γ.Ο.Σ.), με την έννοια του Ν.2251/1994 «περί προστασίας του καταναλωτή» (άρθρο 2).

Για την προστασία του αντισυμβαλλομένου των εταιρειών leasing υπό το πέπλο του άρθρου 2 του ν.2251/1994 θα πρέπει να εξετασθεί σε πρώτο στάδιο εάν ο λήπτης εντάσσεται στην έννοια του όρου «καταναλωτή», έτσι όπως νοείται από τον νόμο περί προστασίας του καταναλωτή (2251/1994).⁷⁹ Ως «καταναλωτής» ορίζεται στο άρθρο 1 παρ.4α του Ν. 2251/1994⁸⁰ «κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ενώσεις προσώπων χωρίς νομική προσωπικότητα, για τα οποία προορίζονται τα προϊόντα ή οι υπηρεσίες που προσφέρονται στην αγορά ή το οποίο κάνει χρήση τέτοιων προϊόντων ή υπηρεσιών εφόσον αποτελεί τον τελικό αποδέκτη τους», πρόκειται

⁷⁸ Πρόσφατη τροποποίηση του ν.2251/1994 πραγματοποιήθηκε με το ν. 3587/2007, σύμφωνα με τον οποίο «επανακαθορίζεται επί το σαφέστερο και βελτιώνεται το περιεχόμενο των γενικών όρων συναλλαγών...» Βλ. Εισηγητική Έκθεση, Ειδικό Μέρος II, Άρθρο 2.

⁷⁹ Φίλιππος Δωρής, Ο χαρακτηρισμός αντισυμβαλλομένων τραπεζών ως καταναλωτών ως προϋπόθεση για την προστασία τους από καταχρηστικούς γενικούς όρους συναλλαγών, ΝοΒ 2004, σελ. 729-754.

⁸⁰ Η έννοια του «καταναλωτή» μετά την πρόσφατη τροποποίηση παραμένει η ίδια στα βασικά της σημεία, ήτοι ο καταναλωτής πρέπει να είναι ο τελικός αποδέκτης του αγαθού. Υπήρξε μια προσθήκη των ενώσεων προσώπων χωρίς νομική προσωπικότητα, καθώς και των προσώπων που εγγυώνται υπέρ καταναλωτών με την διευκρίνιση βέβαια ότι δεν ενεργούν στα πλαίσια της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Η διευκρίνιση αυτή μπορεί να μας βοηθήσει εξ αντιδιαστολής στο διεξάγουμε περισσότερο ασφαλή συμπεράσματα σχετικά με το κατά πόσον ο επιχειρηματίας ή ελεύθερος επαγγελματίας - λήπτης, ο οποίος αγοράζει πράγματα στα πλαίσια της επαγγελματικής του δραστηριότητας μπορεί να χαρακτηριστεί «καταναλωτής». Επομένως εφόσον ο νομοθέτης προβαίνει σε αυτήν την διασαφήνιση, μπορούμε θεωρήσουμε ότι ο λήπτης, που είναι τελικός αποδέκτης του πράγματος πρέπει να θεωρηθεί «καταναλωτής», ακόμα και αν αγόρασε το πράγμα για επαγγελματικούς λόγους. Αν ήθελε ο νομοθέτης να αποκλείσει τους επιχειρηματίες θα το όριζε ρητά, όπως ακριβώς έκανε στην περίπτωση των προσώπων που εγγυώνται υπέρ κάποιου καταναλωτή.

δηλαδή για τον τελικό αποδέκτη υλικών αγαθών και υπηρεσιών, που παράγονται και διακινούνται σε μια κοινωνία, και ο οποίος τα αποκτά συνήθως για την ιδιωτική του χρήση⁸¹.

Ο Έλληνας νομοθέτης, ωστόσο, δεν αποκλείει από τον κύκλο των προστατευτέων προσώπων τον έμπορο και τον επαγγελματία, ακόμη και αν η απόκτηση του πράγματος από τον «προμηθευτή» προορίζεται για επαγγελματική χρήση. Μοναδικό κριτήριο για τον χαρακτηρισμό του αντισυμβαλλόμενου ως καταναλωτή είναι ο τελευταίος να αποτελεί τον «τελικό αποδέκτη» του πράγματος.⁸² Δεν μπορεί να είναι καταναλωτής εκείνος, ο οποίος αποτελεί ενδιάμεσο κρίκο στην εμπορική αλυσίδα, δηλαδή όταν αγοράζει το πράγμα προκειμένου να το μεταπωλήσει αυτούσιο ή και μετά από επεξεργασία, ή ακόμα και προκειμένου να παραχωρήσει τη χρήση του σε τρίτους. Πράγματι, ο επιχειρηματίας (ξενοδόχος), ο οποίος π.χ. αγοράζει εξοπλισμό, προκειμένου να οργανώσει την επιχείρησή του (ξενοδοχείο) ή ελεύθερος επαγγελματίας (οδοντίατρος), ο οποίος αγοράζει μηχανήματα (ιατρικά μηχανήματα) για το ιατρείο του, τα οποία βεβαίως δεν τα αγόρασε για να παραχωρήσει τη χρήση του σε τρίτους αλλά αποτελούν το μέσο (πάγιο ενεργητικό), με το οποίο θα παράσχει τις υπηρεσίες του σε τρίτους είναι ορθό να θεωρηθεί ως «καταναλωτής». Είναι διαπραγματευτικά εξίσου ανίσχυροι με τον μη έμπορο και μη επαγγελματία καταναλωτή, καθώς είναι και αυτοί τελικοί αποδέκτες της μαζικά και τυποποιημένα προσφερόμενης από τον προμηθευτή παροχής. Αυτό σημαίνει ότι και οι επαγγελματίες και επιχειρηματίες καλούνται να προσχωρήσουν σε συμβάσεις, οι οποίες έχουν διαμορφωθεί αποκλειστικά από το ισχυρότερο μέρος, ήτοι την εταιρεία leasing, η οποία έχει διατυπώσει τους όρους αυτών με βάση τα δικά της συμφέροντα, αλλά και ανεξάρτητα από το πρόσωπο του αντισυμβαλλομένου.

Είναι προφανές ότι δεν δίδεται από τις εταιρείες leasing καμία δυνατότητα συμμετοχής και συνδιαμόρφωσης του περιεχομένου των γενικών όρων από τον επαγγελματία ή τον επιχειρηματία, αποστερώντας του την ουσιαστική άσκηση της συμβατικής ελευθερίας του. Αντιθέτως η εταιρεία leasing υπερέχει διαπραγματευτικά διαταράσσοντας την κανονική

⁸¹ Για την έννοια του «καταναλωτή» βλ. περισσότερα : Ευάγγελος Περάκης : Η Έννοια του «καταναλωτή» κατά το νέο νόμο 2251/1994, ΔΕΕ 1995 σελ. 32 επ. και Φίλιππος Δωρής : Ο χαρακτηρισμός αντισυμβαλλόμενων τραπεζών ως καταναλωτών ως προϋπόθεση για την προστασία τους από καταχρηστικούς γενικούς όρους συναλλαγών, ΝοΒ 2004 σελ. 729 επ.

⁸² Ο ν.2251/1994 περί προστασίας του καταναλωτή (μετά και την πρόσφατη τροποποίηση με τον ν.3587/2007) ανοίγει την ψαλίδα υπέρ το καταναλωτή διευρύνοντας τον κύκλο των προσώπων που προστατεύονται από τις διατάξεις του. Ο νόμος αυτός βρίσκεται στον αντίποδα τόσο της Οδηγίας 93/13/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 5/4/1993 «σχετικά με τις καταχρηστικές ρήτρες των συμβάσεων που συνάπτονται με καταναλωτές», όσο και με τον παλαιότερο νόμο περί προστασίας του καταναλωτή (άρθρο 2 παρ. 1 του ν. 1961/1991), στα οποία αποκλειόταν ρητά από την έννοια του καταναλωτή τα πρόσωπα τα οποία ελάμβαναν την παροχή από τον προμηθευτή στα πλαίσια της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

λειτουργία του συμβατικού μηχανισμού, ασκώντας πίεση στον αντισυμβαλλόμενο τους - λήπτη να αποδεχτεί συνολικά (in toto) τους προδιατυπωμένους όρους της σύμβασης leasing.⁸³ Στη σύμβαση leasing, όπως και σε κάθε σύμβαση προσχώρησης βρίσκει εφαρμογή η αρχή «take it or leave it», που σημαίνει ότι οι επιλογές του αντισυμβαλλομένου λήπτη είναι περιοριστικά δύο: να προσχωρήσει στη σύμβαση leasing ακριβώς με το περιεχόμενο που της προτείνεται ή να αρνηθεί τη σύναψη της σύμβασης ολοκληρωτικά.

Επιπλέον, ένας ακόμη λόγος που περιάγει τον υποβαλλόμενο στους Γ.Ο.Σ. αντισυμβαλλόμενο των εταιριών leasing σε διαπραγματευτική δυσχέρεια, ανεξαρτήτως της εμπειρίας του και της οικονομικής του ευρωστίας, είναι η χρήση εκτενών κειμένων, τα οποία βρίθουν εξειδικευμένων όρων, και είναι γραμμένα σε μια γλώσσα πυκνή και δυσνόητη στο σύνολό τους ακόμη και από κάποιον έμπειρο επαγγελματία, ο οποίος δεν είναι πάντοτε σε θέση να αντιληφθεί τις οικονομικές και νομικές συνέπειες των Γ.Ο.Σ. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα, ενόψει και των πειστικών ρυθμών των συναλλαγών αλλά και του χρονοβόρου των διαπραγματεύσεων, οι αντισυμβαλλόμενοι των εταιριών leasing να προβαίνουν στη σύναψη των συμβάσεων leasing, χωρίς στην ουσία να είναι γνώστες των περισσότερων τουλάχιστον όρων της σύμβασης.

Οι όροι (Γ.Ο.Σ.) των υπό σύναψη συμβάσεων αποτυπώνονται, όπως προειπώθηκε, σε προδιατυπωμένα έντυπα και προβαίνουν σε ρυθμίσεις, οι οποίες έχουν τεθεί από την οργανωτικά ανώτερη εταιρεία leasing μονομερώς και κατά τρόπο οριστικό αποκλειόμενης της διαπραγμάτευσης και της συνεκτίμησης των ατομικών γνωρισμάτων κάθε ξεχωριστής περίπτωσης, καθώς απευθύνονται σε ένα ευρύ κύκλο προσώπων, εκ των οποίων η συντριπτική πλειοψηφία εμφανίζεται αδαής και ως εκ τούτου διαπραγματευτικά ανίσχυρη να υπερασπίσει τα συμφέροντά της. Έτσι, αφενός η διαπραγματευτική υπεροχή του προμηθευτή και αφετέρου η απόσταση γνώσης του λήπτη σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης leasing, αποτελούν σημαντικούς παράγοντες ώστε να κριθεί απαραίτητη η προστασία του λήπτη με τις διατάξεις του ν.2251/1994.

Αξίζει να σημειωθεί ότι σε γενικές γραμμές οι Γ.Ο.Σ. προορίζονται για τον καθορισμό επουσιωδών συμπληρωματικών στοιχείων των σύμβασης (accidentalialia negotii), ενώ η ρύθμιση με Γ.Ο.Σ. και ουσιωδών στοιχείων της σύμβασης (essentialia negotii) μπορεί να γίνει κατ' εξαίρεση. Στην περίπτωση της **σύμβασης leasing όλοι οι όροι τόσο οι ουσιώδεις όσο και οι επουσιώδεις είναι Γ.Ο.Σ.** αποτυπωμένοι σε προδιατυπωμένα έντυπα, στα οποία (είτε στην κύρια σύμβαση leasing είτε σε Παράρτημα αυτής) συμπληρώνεται μόνο ο χρόνος έναρξης της σύμβασης και ενδεχομένως η διάρκειά της, καθώς και τα στοιχεία του λήπτη, του προμηθευτή

⁸³ Βλ. Παπανικολάου : Περί των ορίων της προστατευτικής παρεμβάσεως του δικαστή στη σύμβαση, 1991, σελ. 192, με περαιτέρω παραπομπές.

και του εγγυητή, χωρίς να αφήνουν κανένα περιθώριο στο λήπτη για οποιαδήποτε εκφορά γνώμης σχετικά με τους όρους της σύμβασης.

Προκειμένου, βέβαια, να κρίνουμε εάν κάποιος Γ.Ο.Σ. μιας σύμβασης leasing - όπως αυτούς που προαναφέραμε σχετικά με την κατανομή των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων μερών αυτής - είναι ή όχι καταχρηστικός θα πρέπει να ακολουθήσουμε την πορεία ελέγχου, που επιτάσσει ο ίδιος ο ν. 2251/1994 στο άρθρο 2. Αρχικά ο έλεγχος αυτός αφορά στην ένταξη των Γ.Ο.Σ. στη σύμβαση (άρθρο 2 παρ. 1,2,3) υποχρεώνοντας τον αντισυμβαλλόμενο του καταναλωτή να υποδεικνύει στον καταναλωτή ότι η σύμβαση διέπεται από Γ.Ο.Σ. και να του δίνει τη δυνατότητα να λάβει πλήρη και σαφή γνώση του περιεχομένου τους. Στη συνέχεια, ο έλεγχος αφορά στην ερμηνεία των Γ.Ο.Σ. (άρθρο 2παρ. 5), που θα πρέπει πάντοτε να γίνεται με γνώμονα την προστασία του αδύναμου διαπραγματευτικά καταναλωτή, και τέλος ο έλεγχος αφορά στο περιεχόμενο των Γ.Ο.Σ. (άρθρο 2 παρ. 6,7) . Ειδικότερα, στο άρθρο 2 παρ. 6 τίθεται η γενική ρήτρα, σύμφωνα με την οποία για τη διαπίστωση της καταχρηστικότητας του ελεγχόμενου Γ.Ο.Σ. πρέπει να προκαλείται «σημαντική» διατάραξη της ισορροπίας των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων μερών⁸⁴ και στην παράγραφο 7 εισάγεται ένας ενδεικτικός κατάλογος περιπτώσεων καταχρηστικών Γ.Ο.Σ. Τα κριτήρια αυτά αποτελούν ειδικότερες εκδηλώσεις της αρχής της καλής πίστης, λαμβανομένου υπόψιν και των συναλλακτικών ηθών⁸⁵.

Σχετικά με τους Γ.Ο.Σ. των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, οι οποίοι αφορούν στη ρύθμιση των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων των μερών και ειδικότερα στην περίπτωση αδυναμίας παροχής του πράγματος στον λήπτη από τον προμηθευτή ή υπερημερίας του προμηθευτή, όπου συμφωνείται ότι η εταιρεία leasing δεν υπέχει καμία απολύτως ευθύνη, θα πρέπει να ελεγχθεί εάν οι Γ.Ο.Σ. αυτοί είναι καταχρηστικοί βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2

⁸⁴ Ο αρχικός ν.2251/1994 όριζε ότι απαιτείτο η διαπίστωση «υπέρμετρης» διατάραξης της ισορροπίας των εκατέρωθεν συμφερόντων των μερών, ήτοι επρόκειτο για μια περιορισμένη προστασία του καταναλωτή. Ο τροποποιητικός ν. 2741/1999 με το άρθρο 10 παρ. 24 β διέστειλε στο έπακρο την προστασία του καταναλωτή ορίζοντας ότι αρκούσε να προκαλείται απλή διατάραξη της ισορροπίας των συμφερόντων των μερών. Μετά την τελευταία τροποποίηση με τον ν. 3587/2007 τίθεται πλέον ως κριτήριο ελέγχου της καταχρηστικότητας των Γ.Ο.Σ. την «σημαντική διατάραξη» αφενός συστέλλοντας την προστασία του καταναλωτή, όμως αφετέρου προσφέροντας ένα περισσότερο ορισμένο και σαφές κριτήριο, το οποίο έρχεται να αντισταθμίσει την «υπέρμετρη» με την απλή διατάραξη των συμφερόντων. (Η απόφαση ΑΠ 296/2001 ΕΕμπΔ 2001 σελ. 489 ανέφερε ότι μετά την απόσυρση του όρου υπέρμετρη διατάραξη ερμηνεύεται μέσω τελεολογικής συστολής του γράμματος της προς την κατεύθυνση της ουσιώδους διατάραξης της συμβατικής ισορροπίας). Η νέα τροποποίηση συμφωνεί απόλυτα και την Οδηγία 93/13/ΕΕ, η οποία στο άρθρο 3παρ.1 θέτει ως κριτήριο την «σημαντική ανισορροπία».

⁸⁵ Α.Π. 1401/1999,ΔΕΕ 2000 σελ.192 επ.

του Ν.2251/1994. Δεν υπάρχει καμία αμφιβολία ότι όροι⁸⁶, οι οποίοι απαλλάσσουν την εταιρεία leasing από κάθε ευθύνη σχετικά με την παράδοση του πράγματος ή ακόμη και την έγκαιρη παράδοση του πράγματος στον λήπτη δεν μπορεί να μη θεωρηθούν ότι αποτελούν απότοκο καταχρηστικής άσκησης της συμβατικής ελευθερίας εκ μέρους της ισχυρότερης συμβαλλομένης εταιρείας leasing, η οποία εκμεταλλεύεται τη διαπραγματευτική της υπεροπλία έναντι του αντισυμβαλλομένου της λήπτη.

Η αποφυγή ανάληψης ευθύνης ως προς την επίτευξη του βασικού σκοπού της σύμβασης leasing, ήτοι την χρηματοδότηση εις είδος του λήπτη, που θα μπορούσε να πραγματοποιηθεί μόνο με την παράδοση του πράγματος στον λήπτη πρέπει να θεωρηθεί φανερή υπέρβαση των ελαστικών ορίων της καλής πίστης, ήτοι είναι «σημαντική διατάραξη της ισορροπίας» κατά την έννοια του άρθρου 2 παρ. 6 ν.2251/1994, και ως εκ τούτου κάθε αντίστοιχος Γ.Ο.Σ. που εκφράζει την αντισυμβατική αυτή συμπεριφορά είναι καταχρηστικός και, επομένως άκυρος. Στην συγκεκριμένη περίπτωση των συμβάσεων leasing η καταχρηστικότητα των σχετικών Γ.Ο.Σ. ενδυναμώνεται εάν λάβουμε υπόψη μας τις ειδικές συνθήκες, και συγκεκριμένα ότι η μη (έγκαιρη) παραλαβή του πράγματος από τον λήπτη – επιχειρηματία συνεπάγεται μεγάλο οικονομικό κόστος, καθώς αυτό το πράγμα θα το χρησιμοποιούσε για τις επαγγελματικές του ανάγκες και ως εκ τούτου χωρίς αυτό δεν μπορεί να ασκήσει προσηκόντως το επάγγελμά του, να λάβει τα προσδοκώμενα οικονομικά οφέλη από αυτό και έτσι να είναι σε θέση να εκπληρώσει την υποχρέωσή του για την αποπληρωμή των συμφωνημένων δόσεων προς την εταιρεία leasing⁸⁷.

Επίσης, πολλοί Γ.Ο.Σ. των συμβάσεων leasing πληρούν το πραγματικό κάποιων από των ενδεικτικώς προβλεπόμενων περιπτώσεων καταχρηστικών Γ.Ο.Σ. του άρθρου 7 του ν.2251/1994, και ειδικότερα των παραγράφων β, ι, ιβ, ιγ, ιδ, ιε, ιστ, ιζ και κδ, που αφορούν σε απαλλακτικές ρήτρες (άμεσες ή έμμεσες), με τις οποίες οι εταιρείες leasing αποκλείουν ή περιορίζουν την ευθύνη τους, τους δίνεται η δυνατότητα να μην εκπληρώνουν ολικά ή μερικά τις συμβατικές τους υποχρεώσεις έναντι του λήπτη και γενικότερα εισάγουν μια «χαλαρή» συμβατική δέσμευση της εταιρείας leasing έναντι του λήπτη.

⁸⁶ Βλ. τους ανωτέρω αναφερόμενους Γ.Ο.Σ. των προδιατυπωμένων συμβάσεων leasing της Εθνικής Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε, της , της ΑΛΦΑ Λήσινγκ Α.Ε. Χρηματοδοτικής Μίσθωσης της Κύπρου Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε και της ΑΤΕ Λήσινγκ Α.Ε. Χρηματοδοτικής Μίσθωσης.

⁸⁷ Σημειωτέον ότι οι περισσότερες προδιατυπωμένες συμβάσεις leasing ορίζουν ότι ο λήπτης υποχρεούται να καταβάλλει τις δόσεις προς την εταιρεία leasing ανεξαρτήτως εάν έχει παραλάβει ή όχι το πράγμα, εάν το έχει παραλάβει στον συμφωνημένο χρόνο ή ακόμα εάν έχει(πραγματικά ή νομικά) ελαττώματα (Βλ. άρθρο 11 Σύμβασης leasing της ΑΤΕ Λήσινγκ Α.Ε. Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, άρθρο 4 παρ. 3 της Σύμβασης leasing της Εθνικής Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε., άρθρο 15 παρ. 1 της Σύμβασης leasing της ΑΛΦΑ Λήσινγκ Α.Ε. Χρηματοδοτικής Μίσθωσης και άρθρο 4 της Σύμβασης leasing της Κύπρου Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.

8.3 Η γενική ρήτρα της καλής πίστης στη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης

Το πλαίσιο της σχέσης «προμηθευτή» - «καταναλωτή», που προστατεύεται από τις διατάξεις του ν.2251/1994 είναι κατά πολύ ευρύτερο από τις κοινές διατάξεις του ιδιωτικού δικαίου, όπως για παράδειγμα εκείνες που απαγορεύουν την ανάθεση του προσδιορισμού της παροχής στην απόλυτη κρίση του ενός από τα δύο μέρη (άρθρο 372 Α.Κ.), τις απαλλακτικές συμφωνίες (άρθρο 332 Α.Κ.), την υπέρμετρη ποινική ρήτρα (409 Α.Κ.), τις υπέρμετρες ασφάλειες (άρθρο 1270 Α.Κ.) ή τις δικαιοπραξίες, που δεσμεύουν υπέρμετρα την ελευθερία του ανθρώπου (άρθρο 179 Α.Κ.).

Πριν την εισαγωγή του ν.2251/1994 τα δικαστήρια δεν επιχειρούσαν έναν άμεσο έλεγχο των Γ.Ο.Σ., καθώς δεν υπήρχε το ειδικό νομοθετικό έρεισμα, που να τους δίδει αυτήν την δυνατότητα. Ο έλεγχος με τις γενικές διατάξεις αναγκαστικού δικαίου του Α.Κ. περί καλής πίστης, και απαγόρευσης κατάχρησης δικαιώματος (281 και 288 Α.Κ.) ήταν περιορισμένος από το αξίωμα της κλασσικής θεωρίας περί συμβατικής ελευθερίας, που διακυρήσσει την ανεπίτρεπτη επέμβαση των δικαστηρίων τόσο στην κατάρτιση, όσο και στο περιεχόμενο των συμβατικών όρων. Συνεπώς, τα δικαστήρια διενεργούσαν έναν «κρυπτοέλεγχο» των συμβατικών όρων μέσω της μεθόδου της «κρυπτοερμηνείας», επιχειρώντας δηλαδή έναν έμμεσο έλεγχο των Γ.Ο.Σ. μετερχόμενα τον κανόνα της συσταλτικής ερμηνείας των όρων, αποφεύγοντας τον άμεσο έλεγχο με κριτήρια τις γενικές ρήτρες του Α.Κ. Ωστόσο, υπάρχουν ελάχιστες αποφάσεις, που κρίνουν Γ.Ο.Σ. άκυρους λόγω παραβίασης της αρχής της συναλλακτικής καλής πίστης κατά τα άρθρα 288 Α.Κ. και 281 Α.Κ. και των απορρευουσών συναλλακτικών υποχρεώσεων προνοίας, ασφάλειας και προστασίας του καταναλωτή, ήτοι για παράδειγμα λόγω παραβίασης της υποχρέωσης πίστης του καταναλωτή.

Μετά την εισαγωγή του ν.2251/1994 η προστασία του καταναλωτή είναι ρητή, άμεση και με εύρος προστασίας σαφώς μεγαλύτερο από τις αντίστοιχες διατάξεις του κοινού ιδιωτικού δικαίου. Ειδικότερα, η διάταξη του άρθρου 2 στις παραγράφους 6 και 7 αποτελεί εκδήλωση της βασικής δικαιοηθικής αρχής της καλής πίστης⁸⁸, έτσι ακριβώς όπως νοείται στα άρθρα 281 και 288 Α.Κ. Επομένως, η προστασία του λήπτη, ο οποίος θεωρείται ότι εμπίπτει στην έννοια του «καταναλωτή» του ν. 2251/1994, περιλαμβάνεται στο πεδίο εφαρμογής του νόμου 2251/1994

⁸⁸ Το άρθρο 2 παρ. 6 και 7 του 2251/1994 αποτελεί εξειδίκευση της καλής πίστης των άρθρων 281 και 288 Α.Κ., καθώς και αυτό έχει κοινωνικό προσανατολισμό και αποβλέπει στην ηθική της ενοχής, που επιτρέπει στο καθένα από τα μέρη την κατοχύρωση των συμφερόντων του, χωρίς να δικαιολογεί την παραγνώριση των συμφερόντων του αντισυμβαλλόμενου μέρους. Βλ. περισσότερα για την ανάλυση των άρθρων 288 και 281 Α.Κ. ΕΡΜΑΚ, Ενοχικό Δίκαιο, Γεωργιάδη- Σταθόπουλου.

και ως εκ τούτου ο έλεγχος των Γ.Ο.Σ. των συμβάσεων leasing θα πραγματοποιηθεί βάσει του άρθρου 2 παρ. 6 και 7 του ν. 2251/1994.

8.4 Συνέπεια της καταχρηστικότητας των Γ.Ο.Σ. της σύμβασης leasing

Οι Γ.Ο.Σ. των συμβάσεων leasing, οι οποίοι δημιουργούν «σημαντική διατάραξη» των συμφερόντων ανάμεσα στην εταιρεία leasing και τον λήπτη είναι καταχρηστικοί και επομένως άκυροι. Όπως αναλύθηκε παραπάνω, οι Γ.Ο.Σ. εκείνοι, με τους οποίους η εταιρεία leasing απεκδύεται κάθε ευθύνη της για την έγκαιρη παράδοση του πράγματος στον λήπτη από τον προμηθευτή τείνουν την πλάστιγγα εμφανώς υπέρ των ισχυρών οικονομικά και διαπραγματευτικά εταιρειών leasing, επομένως προκαλούν σημαντική ανισορροπία των αναλαμβανόμενων συμβατικών υποχρεώσεων του εκάστοτε μέρους. Βάσει, λοιπόν, του άρθρου 2 παρ. 6 ν.2251/1994 η έννομη συνέπεια της καταχρηστικότητας αυτών των Γ.Ο.Σ. είναι η ακυρότητά τους.

Ζήτημα τίθεται ως προς την ακυρότητα Γ.Ο.Σ. με αντικείμενο ακίνητο⁸⁹, διότι οι συμβάσεις αυτές, τόσο οι κύριες όσο και οι τροποητικές τους καταρτίζονται με συμβολαιογραφικό τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 3 εδ. β'⁹⁰ Ν. 1665/1986. Απαραίτητη προϋπόθεση κατά άρθρο 1033 Α.Κ. για την μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου από τον προμηθευτή στην αγοράστρια εταιρεία leasing είναι η σύνταξη συμβολαιογραφικού εγγράφου και η συνακόλουθη μεταγραφή του στο οικείο υποθηκοφυλακείο⁹¹. Το συμβολαιογραφικό έγγραφο αποτελεί έγγραφο αυξημένης ισχύς, αποτελεί το μέσο για την παροχή από τον νόμο αυξημένης προστασίας στους αντισυμβαλλομένους, και μάλιστα εν προκειμένω ισχύει η ίδια διαδικασία για την εγγραφή της σύμβασης leasing στα βιβλία μεταγραφών με αυτήν της αγοραπωλησίας ακινήτου.⁹² Σε αυτήν την περίπτωση, δημιουργείται αμφιβολία κατά πόσον μπορεί να θεωρηθεί η σύμβαση leasing ως σύμβαση προσχώρησης, καθώς περιβάλλεται τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου. Το συμβολαιογραφικό έγγραφο είναι δημόσιο

⁸⁹ Αξίζει να σημειωθεί ότι σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία του 2006, τα οποία παραθέτει η Ένωση Ελληνικών Εταιρειών Χρηματοδοτικής Μίσθωσης το 58% των νέων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αφορούσε ακίνητα.

⁹⁰ «Η σχετική σύμβαση, καθώς και κάθε τροποποίησή της καταρτίζεται υποχρεωτικά, στην περίπτωση ακινήτων, με συμβολαιογραφικό έγγραφο, στις δε άλλες περιπτώσεις με ιδιωτικό έγγραφο» (άρθρο 1 παρ. 3 εδ. β' Ν. 1665/1986)

⁹¹ Εάν η περιοχή, που βρίσκεται το ακίνητο βρίσκεται υπό κτηματογράφηση, πρέπει να γίνει και η αντίστοιχη δήλωση στο αντίστοιχο Γραφείο Κτηματογράφησης.

⁹² Για τη σύμβαση leasing ακινήτων (και αεροσκαφών) καθιερώνεται διπλό σύστημα δημοσιότητας, ήτοι εγγραφή της σύμβασης leasing στα βιβλία μεταγραφών της περιφέρειας του μισθίου (και στα μητρώα αεροσκαφών για τις συμβάσεις leasing αεροσκαφών) και στο βιβλίο του άρθρου 5 του ν.δ. 1038/1949 του Πρωτοδικείου Αθηνών.

έγγραφο,⁹³ το οποίο εξασφαλίζει βεβαιότητα και σαφήνεια στο περιεχόμενο των συμβάσεων και στο επιδιωκόμενο με αυτές αποτέλεσμα για χάρη της ασφάλειας των συναλλαγών. Δημιουργείται, επομένως, εύλογα το ερώτημα κατά πόσον μπορεί να θεωρηθεί ότι κατά τη σύναψη της σύμβασης leasing τα μέρη δεν γνώριζαν ακριβώς το περιεχόμενό της στο σύνολό της. Με μια πρώτη προσέγγιση, η σύμβαση leasing ακινήτου φαίνεται, λόγω του τύπου του συμβολαιογραφικού εγγράφου, ότι μας οδηγεί στο συμπέρασμα ότι δεν μπορεί να θεωρηθεί σύμβαση προσχώρησης και ότι ο λήπτης δεν είναι διαπραγματευτικά ανίσχυρος, έτσι ώστε να τύχει της προστασίας του ν. 2251/1994. Ωστόσο, με μια προσεκτικότερη μελέτη των ειδικών συνθηκών, υπό τις οποίες καλείται ο λήπτης να συνάψει τη σύμβαση leasing ακινήτου, διαπιστώνουμε ότι παρά τα εχέγγυα, που παρέχει ο συμβολαιογραφικός τύπος, ο λήπτης παραμένει σε διαπραγματευτική μειονεξία, καθώς δεν του δίδεται καμία δυνατότητα συνδιαμόρφωσης των όρων της σύμβασης leasing.

Επιπροσθέτως, ιδιαίτερα σημαντικό είναι ότι η ακυρότητα των καταχρηστικών Γ.Ο.Σ. δεν συνεπιφέρει την ακυρότητα ολόκληρης της σύμβασης. Άκυροι θεωρούνται μόνο οι συγκεκριμένοι καταχρηστικοί Γ.Ο.Σ., χωρίς η ακυρότητα αυτών να επιδρά στο κύρος της υπόλοιπης σύμβασης leasing. Πρόκειται εν προκειμένω, δηλαδή, για *σχετική ακυρότητα*⁹⁴ και όχι για απόλυτη (άρθρο 181 Α.Κ.). Η άποψη αυτή ενισχύεται και από το ίδιο το γράμμα του νόμου, εφόσον στο άρθρο 2 παρ. 8 ορίζεται ότι «ο προμηθευτής δεν μπορεί να επικαλεστεί την ακυρότητα ολόκληρης της σύμβασης, για τον λόγο ότι ένας ή περισσότεροι γενικοί όροι είναι άκυροι ως καταχρηστικοί.» Η διατήρηση της ισχύς της υπόλοιπης σύμβασης και η κήρυξη της ακυρότητας μόνον των καταχρηστικών Γ.Ο.Σ. υπαγορεύεται από το συμφέρον του διαπραγματευτικά ανίσχυρου καταναλωτή – λήπτη, ο οποίος επιθυμεί την άμεση απολαβή του πράγματος, προκειμένου να εξυπηρετήσει τις επαγγελματικές του ανάγκες. Η απόλυτη ακυρότητα μετά βεβαιότητα θα συνεπαγόταν σημαντική κωλυσιεργία στην διαδικασία παράδοσης του πράγματος στον λήπτη, επομένως και οικονομικό κόστος για αυτόν.

Βεβαίως, έχει διατυπωθεί και αντίθετη άποψη⁹⁵, σύμφωνα με την οποία η ακυρότητα των καταχρηστικών Γ.Ο.Σ. θα πρέπει να είναι απόλυτη, δεδομένου ότι το άρθρο 2 παρ. 6 του ν.

⁹³ Για τη φύση του συμβολαιογραφικού εγγράφου βλ. περισσότερα : Τούση, Εμπ. Δικ. Σελ. 1054, σημ. 2, Γ.Μαριδάκη, ΙΔΔ, 1967 εκδ. Β' σελ. 470 σημ. 56.

⁹⁴ Βλ. Γιάννη Καρακώστα, Προστασία του καταναλωτή (ν2251/1994), σελ. 97 επ. Σύμφωνα με την άποψη περί σχετικής ακυρότητας των Γ.Ο.Σ. είναι και η κρατούσα στη θεωρία (Παπανικολάου, Περί των ορίων της προστατευτικής παρέμβασης του δικαστή στη σύμβαση 1991, σελ.316 επ. και 392, Γεωργιάδης, Γεν. Αρχ. Αστικού Δικαίου παρ. 23 αριθμ. 21, Ποδηματάς, Δεδικασμένο Αντικειμενικά όρια ιδίως επί ενστάσεων, 1995 σελ.284) και τη νομολογία άποψη.

⁹⁵ Βλ. Κισταράς, ΧρΙδΔ 2001, σελ. 139 επ. . Την ίδια άποψη έχει υιοθετήσει και η γερμανική έννομη τάξη (AGB-Gesetz Aufl. 1999 Rz. 156-159).

2251/1994 αποτελεί εξειδίκευση του κανόνα δημόσιας τάξης, που εκφράζεται στη διάταξη του άρθρου 281 Α.Κ. Με άλλα λόγια, καθώς η ακυρότητα κάθε κοινής δικαιοπραξίας, που αντιβαίνει στις επιταγές του άρθρου 281 Α.Κ. είναι απόλυτη, κατ' ακολουθίαν η ακυρότητα κάθε Γ.Ο.Σ. που είναι καταχρηστικός βάσει του άρθρου 2 παρ. 6 του ν. 2251/1994 θα πρέπει να είναι απόλυτη. Επίσης, το Δ.Ε.Κ. έχει ταχθεί υπέρ της απόλυτης ακυρότητας των διατάξεων της Οδηγίας 93/13/1994/ΕΟΚ.

Ωστόσο, θεωρούμε όπως αναλύθηκε και παραπάνω ότι ορθότερο είναι να στραφούμε υπέρ της σχετικής ακυρότητας των καταχρηστικών Γ.Ο.Σ. μιας σύμβασης leasing, καθώς η φύση του αντικειμένου της σύμβασης leasing επιτάσσουν την ταχύτερη κατά το δυνατό εκπλήρωση του σκοπού της, ήτοι την εις είδος χρηματοδότηση του λήπτη – καταναλωτή. Έτσι, **σε περίπτωση σχετικής ακυρότητας ενός Γ.Ο.Σ. δημιουργείται «κενό» στη σύμβαση leasing**, διότι με αυτόν τον τρόπο παραμένει αρρυθμιστο το θέμα της έγκαιρης παράδοσης του πράγματος στον λήπτη, και ειδικότερα της περίπτωση αδυναμίας παροχής (παράδοσης του πράγματος στον λήπτη) του προμηθευτή – αντισυμβαλλόμενου της εταιρείας leasing στην συναφή σύμβαση πώλησης ή της υπερημερίας αυτού (μη έγκαιρης παράδοσης του πράγματος στον λήπτη).

Στην προκειμένη περίπτωση δεν δημιουργήθηκε «κενό» στη σύμβαση leasing ούτε, διότι τα μέρη δεν σκέφτηκαν καν το σημείο αυτό κατά την κατάρτιση της δικαιοπραξίας, ούτε, διότι το σχετικό αυτό ζήτημα ανέκυψε κατά τη λειτουργία της σύμβασης ως συνέπεια απρόβλεπτης μεταβολής των συνθηκών, ούτε, βεβαίως, διότι τα μέρη άφησαν συνειδητά αρρυθμιστο το συγκεκριμένο ζήτημα. Η καταχρηστικότητα, ωστόσο, των Γ.Ο.Σ. αυτών, που οδηγεί στην ακύρωσή τους από το δικαστήριο, δημιουργεί ορισμένη ατέλεια στην δικαιοπρακτική ρύθμιση και χρήζει άμεσης πλήρωσης αυτής, προκειμένου να καταστεί δυνατή η εκπλήρωση του επιδιωκόμενου δικαιοπρακτικού σκοπού της σύμβασης leasing. Οι συγκεκριμένοι Γ.Ο.Σ., που ρυθμίζουν την ευθύνη της εταιρείας leasing σχετικά με την αδυναμία παροχής ή την υπερημερία του προμηθευτή και εν γένει με την παράδοση του πράγματος στον λήπτη είναι ουσιώδους σημασίας, έτσι ώστε η συμπλήρωση του κενού που δημιουργείται να κρίνεται απολύτως αναγκαία.

Η ύπαρξη του δημιουργούμενου κενού⁹⁶ στη σύμβαση leasing θα πρέπει να καλυφθεί από τον δικαστή, με κάποια από τις μεθόδους πλήρωσης κενών, που επεκτείνουν μια ρύθμιση και ειδικότερα με τη μέθοδο της αναλογίας, σε περίπτωση που δεν υπάρχει πρόβλεψη κάποιου κανόνα ενδοτικού δικαίου μέσα στην ίδια τη σύμβαση, που να μπορεί να εφαρμοστεί άμεσα. Ειδικότερα, με μια πρώτη προσέγγιση ο δικαστής θα πρέπει να ερευνήσει, εάν υπάρχει κάποια

⁹⁶ Για την έννοια, τη διαπίστωση και την πλήρωση των κενών βλ. περισσότερα : Φίλιππος Δωρής, Σκέψεις για τη διαπίστωση και πλήρωση των κενών στο δίκαιο, ΧρΙΔ 2003 σελ. 577 επ.

ρύθμιση ενδοτικού δικαίου, που να μπορεί να εφαρμοστεί αναλογικά, προκειμένου να καλύψει το κενό των καταχρηστικών Γ.Ο.Σ. Σε διαφορετική περίπτωση, θα πρέπει να προχωρήσουμε στην κάλυψη του κενού με την μέθοδο της συμπληρωτικής ερμηνείας⁹⁷, νομοθετικό θεμέλιο της οποίας είναι οι διατάξεις των άρθρων 200 και 288 Α.Κ⁹⁸. Οδηγός της συμπληρωματικής ερμηνείας είναι, επομένως, η αρχή της καλής πίστης προσανατολισμένη από τα εκάστοτε συναλλακτικά ήθη. Δια της οδού της συμπληρωτικής ερμηνείας τα ανακλύπτοντα κενά των Γ.Ο.Σ. θα αναπληρωθούν σύμφωνα με το πνεύμα και τον σκοπό της σύμβασης leasing.

Αξιολογικό κριτήριο της συμπληρωτικής ερμηνείας αποτελεί η υποθετική βούληση των μερών. Σημαντική, επομένως, είναι η βούληση και των δύο μερών, και όχι η βούληση μόνο εκείνου του μέρους, που είναι δικαιοπρακτικά ισχυρό, όπως συμβαίνει στις προδιατυπωμένες συμβάσεις προσχώρησης. Με αυτόν τον τρόπο θα υπάρξει μια ισορροπημένη κατανομή των υποχρεώσεων και των δικαιωμάτων των μερών. Η κρίση του δικαστή θα είναι ατομικά προσανατολισμένη, έτσι ώστε να αφορά στην κατάσταση των συμφερόντων, που εμφανίζει η συγκεκριμένη σύμβαση. Επομένως, σε μια σύμβαση leasing, όπου ο λήπτης είναι σε δυσχερέστερη θέση από την εταιρεία leasing, το κενό των άκυρων Γ.Ο.Σ. θα πρέπει να πληρωθεί στο πλαίσιο της συμπληρωτικής ερμηνείας με γνώμονα την προστασία των συμφερόντων του ασθενέστερου συμβατικού μέρους, ήτοι εν προκειμένω του λήπτη, και πάντοτε μέσα στα όρια του σκοπού της σύμβασης leasing.

⁹⁷ «Η νοητική αυτή διαδικασία, με την οποία επιδιώκεται η πλήρωση κενών της δικαιοπραξίας κατά τρόπον ώστε να υποβοηθείται η ιδιωτική αυτονομία των ενδιαφερομένων μερών στην πλήρη πραγμάτωση της, αποτελεί ακριβώς την **συμπληρωματική ερμηνεία** των δικαιοπραξιών» (Παναγιώτης Παπανικολάου, Μεθοδολογία του Ιδιωτικού Δικαίου και ερμηνεία των δικαιοπραξιών, σελ.344.). Για την συμπληρωτική ερμηνεία των δικαιοπραξιών βλ. τις σελ. 344-359.

⁹⁸ Τα όρια μεταξύ του πεδίου εφαρμογής της κατ' άρθρο 200 Α.Κ. συμπληρωτικής ερμηνείας και της κατ' άρθρο 288 Α.Κ. συμπληρωτικής ερμηνείας (διορθωτικής λειτουργίας) είναι δυσδιάκριτα, και για αυτόν τον λόγο η νομολογία επικαλείται αδιακρίτως τις δύο διατάξεις.

9. ΔΙΕΘΝΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗ ΟΤΤΑΒΑ

Στις 28 Μαΐου 1988 στην Οττάβα του Καναδά υπεγράφη η διεθνής σύμβαση του Unidroit για τη Διεθνή Χρηματοδοτική Μίσθωση, δηλαδή για τις συμβάσεις leasing, που συνάπτονται σε διεθνές επίπεδο, ήτοι για εκείνες τις συμβάσεις, που εταιρεία leasing και λήπτης είναι εγκατεστημένοι σε διαφορετικά κράτη και είτε αμφότεροι είναι συμβαλλόμενα μέρη στη σύμβαση Οττάβα είτε ένας από τους δύο διέπεται από το δίκαιο ενός κράτους μέλους⁹⁹. Σημειώτεον, η Ελλάδα δεν έχει ακόμη υπογράψει τη Σύμβαση Οττάβα, ωστόσο, έχει ιδιαίτερο ενδιαφέρον να εξετάσουμε τις διατάξεις της, καθώς παρ'όλο, που δεν τέθηκε ακόμη σε ισχύ, αποτελεί ένα χρήσιμο εργαλείο για τη νομοθετική αλλά και ερμηνευτική προσέγγιση του διεθνούς leasing, αλλά κατ' επέκταση και του εθνικού leasing σε όλα τα κράτη.

Μερικά από τα βασικά χαρακτηριστικά¹⁰⁰, που συναντάμε στη σύμβαση της Οττάβα είναι ότι η σύμβαση αυτή ρυθμίζει αποκλειστικά τη σύμβαση χρηματοδοτικού leasing, αποκλείοντας τις άλλες μορφές leasing, όπως το sale and lease – back κ.λ.π., και κατ' αυτόν τον τρόπο η σύμβαση της Οττάβα εμμένει στην τριγωνική πλοκή των εννόμων σχέσεων, ήτοι ανάμεσα στον λήπτη, την εταιρεία leasing και τον προμηθευτή. Έμφαση δίδεται στον ρόλο του λήπτη κατά την επιλογή του κεφαλαιουχικού αγαθού και του προμηθευτή, αλλά και στον χρηματοδοτικό ρόλο της εταιρείας leasing. Επίσης, η σύμβαση, που συνδέει τον προμηθευτή με την εταιρεία leasing, είναι μια *σύμβαση προμήθειας* και όχι οπωσδήποτε σύμβαση πώλησης.

Στη συνέχεια, θα εξετάσουμε ειδικότερα τις διατάξεις της σύμβασης της Οττάβα, που ρυθμίζουν την περίπτωση της αδυναμίας παροχής και της υπερημερίας του προμηθευτή. Στο *άρθρο 8 παρ.1.Α.* της διεθνούς σύμβασης της Οττάβα εισάγεται μια πολύ ενδιαφέρουσα ρύθμιση σχετικά με την κατανομή των ευθυνών σε οτιδήποτε αφορά στο πράγμα ορίζοντας ότι *η εταιρεία leasing υπέχει ευθύνη στο μέτρο, που υπέστη ζημία ο λήπτης, επειδή επέδειξε εμπιστοσύνη στην κρίση και τις ικανότητες της εταιρείας leasing και εξαιτίας της επέμβασης της εταιρείας leasing στην επιλογή του προμηθευτή ή του αγαθού.* Εφόσον, λοιπόν, η εταιρεία leasing λαμβάνει μέρος στη διαδικασία επιλογής του κεφαλαιουχικού αγαθού ή του προμηθευτή, τότε η ευθύνη, που φέρει είναι ανάλογη της ανάμιξής της στη διαδικασία αυτή. Η διάταξη αυτή είναι εντελώς

⁹⁹ Άρθρο 3 Σύμβασης Οττάβα.

¹⁰⁰ Αναλυτικά για τις ρυθμίσεις της σύμβασης της Οττάβα βλ. Π.Παπαρσενίου: Η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης σελ. 151- 157, Π.Μάζης : Η χρηματοδοτική Μίσθωση σελ. 69-83 και Α.Γεωργιάδης : Νέες Μορφές Συμβάσεων της Σύγχρονης Οικονομίας 107-111.

αντίθετη με τους όρους των ελληνικών συμβάσεων leasing¹⁰¹, οι οποίες ρητά αναφέρουν ότι η εταιρεία leasing ουδέποτε αναμιγνύεται στη διαδικασία επιλογής του κεφαλαιουχικού αγαθού και του προμηθευτή, ούτε φέρει οποιαδήποτε ευθύνη σχετικά με την φερεγγυότητα του προμηθευτή αλλά και σχετικά με το πράγμα (ορθή παράδοση, καταλληλότητα, ελαττώματα κ.λ.π.).

Στο άρθρο 10 παρ.1 της διεθνούς σύμβασης της Οττάβα θεσμοθετείται η *άμεση ευθύνη του προμηθευτή έναντι του λήπτη*. Ορίζεται ότι ο προμηθευτής έχει τις υποχρεώσεις, που αναλαμβάνει σύμφωνα με τη σύμβαση προμήθειας και έναντι του λήπτη, αντιμετωπίζοντάς τον σαν να ήταν και αυτός συμβαλλόμενο μέρος στη σύμβαση προμήθειας και σαν να επρόκειτο το πράγμα να παραδοθεί απευθείας σ' αυτόν. Με τη ρύθμιση αυτή η διεθνής σύμβαση απορρίπτει την προοπτική της εκχώρησης των δικαιωμάτων και απαιτήσεων της εταιρείας leasing στον λήπτη σε περίπτωση αντισυμβατικής συμπεριφοράς του προμηθευτή. Ο λήπτης, επομένως σε περίπτωση αδυναμίας παροχής ή υπερημερίας του προμηθευτή έχει ευθεία αξίωση κατά του προμηθευτή να απαιτήσει την αποκατάσταση της δικής του ζημίας, καθώς και το δικαίωμα να προβεί στη λύση της σύμβασης προμήθειας μετά όμως από συγκατάθεση της εταιρείας leasing.

Η διεθνής σύμβαση της Οττάβα, ωστόσο, στο άρθρο 12 εισάγει μια άκρως προστατευτική διάταξη υπέρ του λήπτη. Συγκεκριμένα, ορίζει ότι *όταν δεν παραδοθεί το πράγμα στον λήπτη ή παραδοθεί εκπρόθεσμα, ήτοι σε περίπτωση αδυναμίας παροχής ή υπερημερίας του προμηθευτή, ο λήπτης δικαιούται να αποδώσει το πράγμα έναντι της εταιρείας leasing (στην περίπτωση της υπερημερίας) ή να λύσει τη σύμβαση leasing και αντίστοιχα η εταιρεία leasing υποχρεούται να τον αποζημιώσει*. Επίσης, ο λήπτης έχει δικαίωμα επίσχεσης των οφειλόμενων δόσεων και σε περίπτωση λύσης της σύμβασης leasing δικαιούται να αναζητήσει όλες τις δόσεις και κάθε άλλο ποσό, που προκατάβαλλε στην εταιρεία leasing, αφαιρώντας ένα εύλογο ποσό, που αντιστοιχεί στην ωφέλεια που άντλησε από τη χρήση του αγαθού (σε περίπτωση υπερημερίας). Εισάγεται, επομένως μια εξαίρεση στο άρθρο 8, καθώς η εταιρεία leasing φέρει ευθύνη έναντι του λήπτη σε περίπτωση αδυναμίας παροχής ή υπερημερίας του προμηθευτή και μάλιστα τα δικαιώματα τους ασκούνται και χάνονται κατά τέτοιο τρόπο, σαν να είχε συμφωνήσει ο λήπτης να πάρει το πράγμα από την εταιρεία leasing υπό τους ίδιους όρους με εκείνους της σύμβασης προμήθειας. Τέλος, τα δικαιώματα του λήπτη, που πηγάζουν από το άρθρο 10 διατηρούνται ανεπηρέαστα από την άσκηση των ανωτέρω δικαιωμάτων.

¹⁰¹ Αναφερόμαστε εν προκειμένω στο χρηματοδοτικό leasing, καθώς σε κάποιες περιπτώσεις κυρίως του vendor leasing η επιλογή του προμηθευτή γίνεται από την εταιρεία leasing.

10. ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ

Οι ευνοϊκοί όροι, που ισχύουν στη σύμβαση leasing συγκριτικά με τον τραπεζικό δανεισμό, ιδίως οι φορολογικές ελαφρύνσεις¹⁰², η εξασφάλιση ρευστότητας και τα ευνοϊκά επιτόκια οδήγησαν στην εδραίωση της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ως μέσο χρηματοδότησης των επιχειρήσεων και των επαγγελματιών τόσο σε παγκόσμιο επίπεδο, όσο και σε εθνικό κυρίως τα τελευταία χρόνια.

Η βασική μορφή του leasing διαμορφώνεται με τη συμμετοχή τριών μερών, ήτοι της εταιρείας leasing, του λήπτη και του προμηθευτή. Τα μέρη αυτά συνάπτουν δύο συμβάσεις, οι οποίες είναι αλληλένδετες μεταξύ τους, δηλαδή της σύμβαση πώλησης μεταξύ της εταιρείας leasing και του προμηθευτή και της σύμβασης leasing μεταξύ της εταιρείας leasing και του λήπτη. Στην παρούσα εργασία, έγινε μια προσπάθεια διερεύνησης της περίπτωσης αδυναμίας παροχής ή υπερημερίας του προμηθευτή, δηλαδή της ανώμαλης εξέλιξης της σύμβασης πώλησης. Περαιτέρω, τέθηκαν τα ζητήματα κατά πόσον η ανώμαλη αυτή εξέλιξη της σύμβασης πώλησης επηρεάζει τη σύμβαση leasing, τι ευθύνη έχει η εταιρεία leasing στην περίπτωση αυτή, που δεν παραδίδεται ή που δεν παραδίδεται εγκαίρως το κεφαλαιουχικό αγαθό από τον προμηθευτή στον λήπτη και ποια δικαιώματα και υποχρεώσεις των μερών υφίστανται στην περίπτωση της αδυναμίας παροχής ή υπερημερίας του προμηθευτή.

Ο ρόλος του κεφαλαιουχικού αγαθού είναι διττός, καθώς αφενός είναι αντικείμενο της συναπτόμενης σύμβασης πώλησης μεταξύ της εταιρείας leasing και του προμηθευτή και, αφετέρου είναι το μέσο επίτευξης του σκοπού της συναφούς σύμβασης leasing, ήτοι της χρηματοδότησης του λήπτη μέσω της παραχώρησης της κατοχής του πράγματος στον τελευταίο. Ο προμηθευτής, ο οποίος κατά την ορθότερη άποψη θα πρέπει να θεωρηθεί ως βοηθός εκπλήρωσης της εταιρείας leasing, έχει την κύρια υποχρέωση από τη σύμβαση πώλησης για παράδοση του πωλούμενου πράγματος, η οποία εκπληρώνεται με την περιέλευση της νομής του κεφαλαιουχικού αγαθού απευθείας στον λήπτη (και όχι στην εταιρεία leasing). Αντιστοίχως, στις απόλυτες υποχρεώσεις της εταιρείας leasing, προκειμένου να επιτευχθεί η *χρηματοδότηση εις είδος* του λήπτη, είναι η ευθύνη και η φροντίδα για την ορθή και έγκαιρη παράδοση του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη, ενώ έχει υποστηριχθεί, αντίθετα, ότι η εταιρεία leasing δεν αναλαμβάνει την ευθύνη για την παράδοση ενός μη ελαττωματικού αγαθού, καθώς

¹⁰² Στη σύμβαση leasing προβλέπεται φοροαπαλλαγή για το σύνολο της επένδυσης, ενώ στον τραπεζικό δανεισμό υπάρχει φοροαπαλλαγή μόνο για το ποσό, που αντιστοιχεί στο επιτόκιο. Για τις φοροαπαλλαγές, που προβλέπονται για τη σύμβαση leasing βλ. Παναγιώτη Μάζη: Η χρηματοδοτική μίσθωση εκδ. 1999 σελ. 229-282 και Εφ.Πειρ. 731/1997 (Τράπεζα Νομικών Πληροφοριών Δ.Σ.Α)

το στάδιο των διαπραγματεύσεων το διεξάγει ο ίδιος ο λήπτης, ο οποίος και θα πρέπει να φέρει τον κίνδυνο αφερεγγυότητας του προμηθευτή ως προς τα ελαττώματα του πράγματος.

Από την εξέταση των προδιατυπωμένων συμβάσεων leasing από τις ελληνικές εταιρείες leasing, καταλήγουμε ότι οι περισσότερες εταιρείες leasing αναγνωρίζουν τη βασική τους υποχρέωση απέναντι στον λήπτη, δηλαδή την χρηματοδότησή του μέσω της παραχώρηση της χρήσης σε αυτόν του κεφαλαιουχικού αγαθού. Ωστόσο, αρνούνται ρητά κάθε ευθύνη για την μη παράδοση ή την καθυστερημένη παράδοση του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη, μετακυλίοντας αποκλειστικά την ευθύνη στον λήπτη και ως αντιστάθμισμα του εκχωρούν τις αξιώσεις τους έναντι του προμηθευτή. Μοναδική υποχρέωση των εταιρειών leasing, που αναγνωρίζεται εγγράφως στις συμβάσεις leasing είναι η υποχρέωση καταβολής του τιμήματος αγοράς του πράγματος στον προμηθευτή – πωλητή. Το γράμμα το συμβάσεων leasing, επομένως οδηγεί σε λογικό αδιέξοδο, διότι η υποχρέωση της εταιρείας leasing για χρηματοδότηση του λήπτη πραγματοποιείται στην περίπτωση του leasing μόνο με την ορθή παράδοση του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη. Το τοπίο γίνεται περισσότερο ξεκάθαρο τόσο με τη συστηματική ερμηνεία των διατάξεων μιας σύμβασης leasing, καθώς διαπιστώνεται ότι η εταιρεία leasing έμμεσα αποδέχεται την ευθύνη της για την παράδοση του πράγματος στον λήπτη, όσο και στο πλαίσιο της τελεολογικής ερμηνείας της σύμβασης, καθώς διαπιστώνουμε ότι η άρνηση των εταιρειών leasing να αναλάβουν την ευθύνη για ορθή παράδοση του κεφαλαιουχικού αγαθού δεν συμφωνεί με τον σκοπό, που εξυπηρετεί η σύμβαση leasing, δηλαδή τη χρηματοδότηση του λήπτη, η οποία πραγματοποιείται με την ορθή παράδοση του κεφαλαιουχικού αγαθού στον λήπτη.

Οι όροι των συμβάσεων leasing αποτυπώνονται σε προδιατυπωμένα έντυπα, και το περιεχόμενό τους έχει καθοριστεί μονομερώς από τις εταιρείες leasing, χωρίς να δίδεται καμία δυνατότητα διαπραγμάτευσής τους και συνδιαμόρφωσής τους από τον λήπτη. Πολύ δε περισσότερο ο λήπτης οφείλει είτε να αποδεχτεί τους όρους της σύμβασης leasing στο σύνολό τους είτε να μην προσχωρήσει καθόλου σε αυτές. Πρόκειται για συμβάσεις προσχώρησης, που περιέχουν Γενικούς Όρους Συναλλαγών (Γ.Ο.Σ.) και ο λήπτης, εν προκειμένω, λόγω της διαπραγματευτικής μειονεξίας του αλλά και της άγνοιάς του για το αντικείμενο της σύμβασης leasing θεωρούμε ότι προστατεύεται από τις διατάξεις του Ν.2251/1994 «περί προστασίας του καταναλωτή». Ειδικότερα, η αποφυγή ανάληψης ευθύνης από την εταιρεία leasing για την παράδοση του πράγματος στον λήπτη πρέπει να θεωρηθεί φανερή υπέρβαση των ελαστικών ορίων της καλής πίστης και «σημαντική διατάραξη της ισορροπίας»(άρθρο 2παρ. 6 Ν.2251/1994) και, επομένως, καθόσον εκφράζει την αντισυμβατική αυτή συμπεριφορά είναι καταχρηστικός και, ως εκ τούτου άκυρος.

Η ακυρότητα αυτή του Γ.Ο.Σ. είναι σχετική, με αποτέλεσμα να δημιουργείται «κενό» στη σύμβαση leasing, καθώς παραμένει αρρύθμιστο το θέμα της έγκαιρης παράδοσης του πράγματος στον λήπτη, και ιδίως η περίπτωση της αδυναμίας παροχής ή υπερημερίας του προμηθευτή – πωλητή. Το κενό αυτό θα πρέπει να πληρωθεί με το πολύτιμο εργαλείο της συμπληρωτικής ερμηνείας, θέτοντας ως γνώμονα την προστασία των συμφερόντων του ασθενέστερου συμβατικά μέρους, δηλαδή του λήπτη και κινούμενοι πάντοτε μέσα στα όρια του σκοπού της σύμβασης leasing.

Το δικαίωμα - απαίτηση του λήπτη να μπορεί να χρησιμοποιεί το πράγμα κατά τη διάρκεια της σύμβασης leasing είναι μια απαίτηση προς εκπλήρωση. Όταν δεν δίδεται η δυνατότητα χρήσης του πράγματος στον λήπτη θεωρούμε ότι υπάρχει αδυναμία παροχής της οφειλέτριας εταιρείας leasing. Η αδυναμία αυτή προέρχεται από την ανώμαλη εξέλιξη της σύμβασης πώλησης ανάμεσα στην εταιρεία leasing και τον προμηθευτή, ο οποίος αδυνατεί να παραδώσει το πράγμα.

Σε περίπτωση, που η αδυναμία παροχής του πράγματος από τον προμηθευτή στον λήπτη εξαιτίας γεγονότων, για τα οποία δεν έχει υπαιτιότητα, ήτοι δεν προκύπτουν από δόλο ή αμέλειά του, σύμφωνα με τα άρθρα 336 και 363 Α.Κ. επέρχεται απαλλαγή των αμοιβαίων υποχρεώσεων των μερών. Συγκεκριμένα, αποσβέννεται η ενοχή και η αξίωση της αγοράστριας εταιρείας leasing και του λήπτη για την παροχή του πράγματος στον τελευταίο, και έτσι ο προμηθευτής απαλλάσσεται από την υποχρέωσή του και, αντιστοίχως, επέρχεται απόσβεση της υποχρέωσης της εταιρείας leasing να καταβάλει στον προμηθευτή το τίμημα αγοράς του κεφαλαιουχικού αγαθού και του λήπτη να καταβάλλει τις δόσεις στην εταιρεία leasing. Στη θέση της κύριας υποχρέωσης υπεισέρχεται η υποχρέωση για το περιεχόμενον, ήτοι ο προμηθευτής οφείλει να αποδώσει οτιδήποτε περιήλθε σ' αυτόν ως συνέπεια της αδυναμίας παροχής και αντίστοιχα η εταιρεία leasing να αποδώσει στον λήπτη τις δόσεις, που ήδη έχει καταβάλλει. Επίσης, ο λήπτης μπορεί να αναζητήσει τις καταβληθείσες δόσεις και με τη νομική βάση του αδικαιολόγητου πλουτισμού (904επ. Α.Κ.), καθώς εκλείπει η νόμιμη αιτία καταβολής τους, εφόσον η εταιρεία leasing αδυνατεί να πραγματοποιήσει τη χρηματοδότηση.

Στην περίπτωση, που η αδυναμία παροχής του προμηθευτή οφείλεται σε υπαιτιότητά του, η αρχική υποχρέωσή του προς παροχή μετατρέπεται σε δευτερογενή υποχρέωση προς αποζημίωση (θετικό διαφέρον). Η εταιρεία leasing αντίστοιχα οφείλει να αναλάβει την ευθύνη για την υπαίτια αδυναμία παροχής του προμηθευτή βάσει του άρθρου 334 Α.Κ. Ο λήπτης, στην περίπτωση της υπαίτιας αδυναμίας παροχής, λοιπόν, δικαιούται να απαιτήσει αποζημίωση και να επικαλεστεί το άρθρο 380 Α.Κ. (απαλλαγή του λήπτη από την αντιπαροχή) και διαζευκτικά δικαιούται να υπαναχωρήσει μαζί με την απαίτηση για εύλογη αποζημίωση (άρθρο 387 Α.Κ.).

Η άλλη εκδοχή για την παρεμπόδιση της χρήσης του πράγματος από τον λήπτη είναι η περίπτωση της υπερημερίας του προμηθευτή, δηλαδή της ανυπαίτιας μη έγκαιρης παράδοσης κατά τη συμφωνημένη (δήλη) ημέρα του κεφαλαιουχικού αγαθού από τον προμηθευτή στον λήπτη. Στην περίπτωση αυτή ευθύνεται η εταιρεία leasing, καθώς ο προμηθευτής ενεργεί κατ' εντολή της και έτσι ο λήπτης για το διάστημα, που στερείται τη χρήση του πράγματος λόγω της υπερημερίας του προμηθευτή έχει το δικαίωμα να προβάλλει έναντι της εταιρείας leasing την ένσταση της μη εκπλήρωσης της σύμβασης και να αρνηθεί την καταβολή των δόσεων για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Επίσης, ο λήπτης έχει τα παρακάτω δικαιώματα: α) το δικαίωμα της υπαναχώρησης, όπου επέρχεται απόσβεση των υποχρεώσεων των μερών και δημιουργείται αμοιβαία υποχρέωση απόδοσης των παροχών, που έλαβαν βάσει των άρθρων 904 επ. Α.Κ. β) να απαιτήσει εκτός από την εκπλήρωση της παροχής και την αποκατάσταση της ζημίας, που υπέστη από την καθυστέρηση της παράδοσης του πράγματος (άρθρο 343 παρ.1 Α.Κ.) γ) να τάξει εύλογη προθεσμία για την παράδοση του πράγματος με τη ρητή δήλωση ότι μετά την πάροδο αυτής θα αρνηθεί την παράδοση και διαζευκτικά αρνούμενος την παροχή είτε να απαιτήσει αποζημίωση για την μη εκπλήρωση είτε να ασκήσει το διαπλαστικό δικαίωμα της υπαναχώρησης από τη σύμβαση leasing αιτούμενος ταυτόχρονα και εύλογη αποζημίωση για την τυχόν ζημία του από την μη εκπλήρωση της σύμβασης.

Η εταιρεία leasing είναι υποχρεωμένη να παράσχει τη χρήση του κεφαλαιουχικού αγαθού στον λήπτη και όσο η παράδοση δεν πραγματοποιείται ή δεν πραγματοποιείται εγκαίρως, αυτό συνεπάγεται ότι δεν έχει εκπληρώσει τη βασική της υποχρέωση. Στις συμβάσεις leasing κατά πάγια τακτική μετακυλίσουν την ευθύνη της εταιρείας leasing για την καθυστερημένη παράδοση του πράγματος με τη μορφή της εκχώρησης των απαιτήσεων κατά του προμηθευτή στον λήπτη, που όμως αυτές θα ασκηθούν για δικό του λογαριασμό και με δικά του έξοδα. Η τακτική αυτή συνιστά ανακαταδιανομή των ευθυνών εις βάρος του λήπτη.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος φέρει τον κίνδυνο αφερεγγυότητας του αντισυμβαλλομένου του, και επομένως η εταιρεία leasing, η οποία έχει συνάψει δύο συμβάσεις, ήτοι τη σύμβαση πώλησης με τον προμηθευτή και τη σύμβαση leasing με τον λήπτη, φέρει τον κίνδυνο αφερεγγυότητας όχι μόνο του λήπτη, αλλά και του προμηθευτή.¹⁰³ Από το γράμμα αλλά και το σκοπό της σύμβασης leasing προκύπτει ότι η εταιρεία leasing έχει την κυριότητα του κεφαλαιουχικού αγαθού τόσο από νομική όσο και από οικονομική σκοπιά, επομένως έχει την υποχρέωση να αναλάβει τον κίνδυνο αφερεγγυότητας του προμηθευτή, και συνακόλουθα να επωμιστεί αποκλειστικά αυτή όλες τις απορρέουσες ευθύνες και δαπάνες, που θα προκύψουν από την αδυναμία παροχής ή την υπερημερία του προμηθευτή.

¹⁰³ Αυτό δεν ισχύει μόνο στην περίπτωση της αδυναμίας παροχής ή της υπερημερίας του λήπτη, αλλά γίνεται ιδιαίτερα αισθητό στην περίπτωση του κινδύνου ελαττωματικότητας του πράγματος,

11. ΕΠΙΜΕΤΡΟ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ LEASING

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
Αριθμός

Άρθρο 1 - Γενικοί Όροι - Έννοιες - Εξουσιοδότηση

- 1.1 Ο Εκμισθωτής αναλαμβάνει να εκμισθώνει στον Μισθωτή τα πράγματα και όλα τα συστατικά μέρη, εξαρτήματα, παρακολουθήματα, παραρτήματα και προσθήκες αυτών (εφεξής καλούμενα Εξοπλισμός) ή «Μίσθιο») που περιγράφονται στους Ειδικούς Όρους, παραρτήματά ή πρόσθετες πράξεις που αφορούν ή αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (εφεξής καλούνται η «Σύμβαση») σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 1665/86 όπως ισχύει κάθε φορά και τις συμφωνίες των συμβαλλομένων.
- 1.2 Ο Όρος «Προμηθευτής» σημαίνει τον πωλητή ή κατασκευαστή του Εξοπλισμού από τον οποίο αγόρασε ή μίσθωσε ο Εκμισθωτής, ακόμα και αν αυτός είναι ο ίδιος ο Μισθωτής.
- 1.3 Ο Όρος «Πιστοποιητικό Αποδοχής Εξοπλισμού», είναι έγγραφο, υπογεγραμμένο από τον Μισθωτή, με το οποίο αυτός δηλώνει προς τον Εκμισθωτή την προσηκούσα περιέλευση σε αυτόν κάθε τμήματος του Εξοπλισμού.
- 1.4 Ο Όρος «Ειδικοί όροι Μίσθωσης» είναι σύμβαση παρεπόμενη και πρόσθετη της παρούσας, στην οποία συνομολογούνται οι επί μέρους όροι και λεπτομέρειες της κάθε μίσθωσης που πραγματοποιείται με βάση την παρούσα σύμβαση.

Άρθρο 2 - Διάρκεια

- 2.1 Η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την πάροδο κάθε μισθωτικής περιόδου ή κάθε παράτασής της όπως αυτές προσδιορίζονται για τα επιμέρους στοιχεία Εξοπλισμού στα αντίστοιχα Παραρτήματα.
- 2.2 Η Μισθωτική Περίοδος όπως αναφέρεται στα Παραρτήματα αποτελεί τη Διάρκεια Μίσθωσης (εφεξής καλείται η "Διάρκεια Μίσθωσης") για τα επιμέρους τμήματα του Εξοπλισμού.
- 2.3 Η μίσθωση κάθε τμήματος Εξοπλισμού όπως περιγράφεται ειδικά στα Παραρτήματα, αρχίζει κατά την κρίση του Εκμισθωτή μετά την εκπλήρωση των πιο κάτω υποχρεώσεων του Μισθωτή:
 - α. Αποστολή στον Εκμισθωτή του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εξοπλισμού.
 - β. Εξόφληση των υφισταμένων οικονομικών του υποχρεώσεων προς τον Εκμισθωτή.
 - γ. Παροχή των ασφαλειών που όρισε ο «Εκμισθωτής».
- 2.4 Οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης της μισθώσεως του Εξοπλισμού όπως διαμορφώνονται μετά την τήρηση των πιο πάνω προϋποθέσεων, είναι γνωστές στο Μισθωτή χωρίς άλλη ειδοποίηση.

Άρθρο 3 - Προδιαγραφές / Παραγγελία / Παράδοση / Εγκατάσταση

- 3.1 Ο Εξοπλισμός θα περιέλθει στην κυριότητα του Εκμισθωτή με την αγορά εκ μέρους του Εκμισθωτή από τον προμηθευτή και αντί τιμήματος που ορίζεται στο σχετικό τιμολόγιο. Η επιλογή του Προμηθευτή και του Εξοπλισμού και η συνομολόγηση της τιμής και των όρων αγοράς του Εξοπλισμού, είναι αποκλειστική ευθύνη του Μισθωτή. Ο Μισθωτής ή οποιοσδήποτε προστηθείς από αυτόν ή άλλο πρόσωπο που ενεργεί για λογαριασμό του με οποιοδήποτε τρόπο, δεν έχουν καμία ρητή ή σιωπηρή εξουσία αντιπροσώπευσης του Εκμισθωτή σχετικά με την επιλογή, παραγγελία του Εξοπλισμού ή κάθε άλλο θέμα που συνδέεται με τον Εξοπλισμό.
- Σε κάθε περίπτωση, όλα όσα αφορούν τον Εξοπλισμό πρέπει να είναι σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους Ειδικούς όρους Μίσθωσης.
- 3.2 Η επιλογή, παραγγελία, έλεγχος και αγορά του Εξοπλισμού θα γίνονται απ' ευθείας από τον Μισθωτή και ο Μισθωτής αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για την ακρίβεια και ορθότητα της παραγγελίας. Περαιτέρω συμφωνείται ότι ο Εκμισθωτής δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για την καταλληλότητα, ποιότητα, λειτουργικότητα, παράδοση, συντήρηση, σχεδιασμό, καλή λειτουργία και εγκατάσταση του Εξοπλισμού.
- Όλες οι προδιαγραφές ή οδηγίες που έχουν σχέση με την κατασκευή, ποιότητα, λειτουργία, αγορά, μεταφορά, παράδοση και εγκατάσταση του Εξοπλισμού τελούν υπό την αποκλειστική ευθύνη του Μισθωτή. Ο Εκμισθωτής απαλλάσσεται από κάθε σχετική ευθύνη ή φροντίδα. Αντίγραφο της παραγγελίας κοινοποιείται στον Εκμισθωτή με μέριμνα του Μισθωτή.
- Ο Εκμισθωτής παρέχει στον Μισθωτή την Εντολή παραλαβής του Εξοπλισμού από τον Προμηθευτή και εξόφλησής του.
- Εκτός άλλης συμφωνίας, η παράδοση του Εξοπλισμού στον Μισθωτή θα γίνει στο εργοστάσιο, κατάσταση ή αποθήκη από το οποίο θα παραληφθεί ο Εξοπλισμός. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να συμπληρώσει και αποστείλει στον Εκμισθωτή εντός 48 ωρών από την παραλαβή του Εξοπλισμού ή οποιοδήποτε μέρους/τιμήματος αυτού από τον Προμηθευτή το σχετικό Πιστοποιητικό Αποδοχής Εξοπλισμού, συνοδευόμενα από υπογεγραμμένο από τον ίδιο Δελτίο Αποστολής.
- Στην περίπτωση κατά την οποία ο Εξοπλισμός παρουσιάζει οποιοδήποτε ελάττωμα ή δεν ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές που συμφωνήθηκαν μεταξύ του Μισθωτή και του Προμηθευτή, ανεξάρτητα από οποιανδήποτε αιτία ο Μισθωτής υποχρεούται να μην παραλάβει τον Εξοπλισμό και να ειδοποιήσει αμέσως γι' αυτό τον Εκμισθωτή.
- Σε περίπτωση παραβίασης του παρόντος όρου από τον Μισθωτή και μη αποστολής του Πιστοποιητικού Αποδοχής Εξοπλισμού και των Δελτίων Αποστολής ή της έγγραφης διαμαρτυρίας του σε περίπτωση αντιρρήσεων εντός δέκα (10) ημερών από της ημερομηνίας παραλαβής του Εξοπλισμού, θεωρείται κατά τεκμήριο ότι παρέλήφθη από τόν Μισθωτή κατάλληλος και χωρίς καμία απο μέρους του επιφύλαξη και ο Εκμισθωτής εντέλλεται και δύναται να εξοφλήσει τον Προμηθευτή.
- 3.5 Ο Εκμισθωτής σε περίπτωση εγκατάστασης του Εξοπλισμού από τρίτους, θα εκχωρεί στον Μισθωτή όλα τα δικαιώματά του κατά των τρίτων. Η εκχώρηση αυτή θα γίνεται υπό τον όρο ότι ο Μισθωτής θα αποζημιώσει πλήρως τον Εκμισθωτή για όλες τις δαπάνες, απαιτήσεις, ζημιές και έξοδα που ο Εκμισθωτής υπέστη ή θα υποστεί σε σχέση με οποιαδήποτε διένεξη ή αγωγή εκ μέρους ή κατά των τρίτων.
- 3.6 Κάθε είδους έξοδα που προκύπτουν για την απόκτηση και παράδοση του εξοπλισμού, βαρύνουν αποκλειστικά τον Μισθωτή.

Άρθρο 4 – Μίσθωμα – Υπολογισμός - Καταβολή

- 4.1 Από την έναρξη και μέχρι τη λήξη της μίσθωσης τα καταβλητέα Μισθώματα και οι τόκοι θα υπολογίζονται με βάση τα αναφερόμενα, νόμισμα και επιτόκιο, στους Ειδικούς Όρους Μίσθωσης.
- 4.2 Σε περίπτωση τιμολόγησης του εξοπλισμού σε ξένο νόμισμα, υπολογισμού των μισθωμάτων ή/και τόκων σε ξένο νόμισμα ή με ρήτρα ξένου νομίσματος, ο Μισθωτής και ο Εγγυητής έχουν πλήρη επίγνωση των κινδύνων που προέρχονται από τις συναλλαγματικές διαφορές και τις διακυμάνσεις των αξιών των διαφόρων νομισμάτων και η ευθύνη και υποχρέωση τους υφίσταται ακόμη για τυχόν επαύξηση των οφειλομένων ποσών. Η ευθύνη του Εγγυητού υφίσταται ανεξάρτητα εάν ενέκρινε ή όχι τις οποιοδήποτε αλλαγές νομισμάτων.
- 4.3 Τα Μισθώματα προσανημένα με το φόρο προστιθέμενης αξίας που αναλογεί μαζί με όλα τα άλλα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα καταβάλλονται καθαρά και ελεύθερα από κάθε δικαίωμα συμψηφισμού ή αντιτάξεως αντιθέτου ή άλλης αξιώσεως ή δικαιώματος, χωρίς καμία έκπτωση ή επιβάρυνση ή παρακράτηση, χωρίς καθυστέρηση και χωρίς προηγούμενη όχληση στα γραφεία του Εκμισθωτή ή όπου ο Εκμισθωτής ήθελε δώσει εντολή ακριβώς στις καθορισμένες ημερομηνίες.

Εάν η ημερομηνία καταβολής του Μισθώματος συμπίπτει με μη εργάσιμη ημέρα, τότε το Μίσθωμα καταβάλλεται την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα.

Ο Εκμισθωτής θα παραδίδει στον Μισθωτή το αντίστοιχο τιμολόγιο μισθώματος και έγγραφη απόδειξη είσπραξης ή αποδεικτικό κατάθεσής του σε λογαριασμό της Τράπεζας Κύπρου που ορίστηκε και αποτελούν τα μοναδικά αποδεικτικά μέσα κάθε καταβολής.

- 4.4. Η υποχρέωση του Μισθωτή να καταβάλλει τα Μισθώματα σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση δεν εξαρτάται από την ύπαρξη νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων του Εξοπλισμού που αποτελεί αντικείμενο της Σύμβασης.

Ο Μισθωτής δεν δικαιούται οποιασδήποτε εκπτώσεως ή μειώσεως του Μισθώματος για τυχόν χρονικό διάστημα κατά το οποίο ο Εξοπλισμός θα είναι εκτός λειτουργίας και ο Εκμισθωτής δεν υποχρεούται να παρέχει εναλλακτικό Εξοπλισμό για την περίοδο αυτή.

- 4.5. Το πληρωτέο σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Μίσθωμα σχετικό με κάθε τμήμα του Εξοπλισμού, δύναται να αναπροσαρμόζεται, με απόφαση του Εκμισθωτή, κάθε φορά που μεταβάλλονται τα επιτόκια αναφοράς, οι επιβαλλόμενοι φόροι και εισφορές από τις κατά το Νόμο Αρχές καθώς και οποιοσδήποτε παράγων που αυξάνει την αξία του χρήματος για τον Εκμισθωτή. Η μεταβολή αυτή είναι δεσμευτική για το Μισθωτή και τον Εγγυητή που θα λαμβάνουν γνώση με ανακοίνωση στον ημερήσιο τύπο ή ειδοποίησή του με τον προσφορότερο, κατά την κρίση του Εκμισθωτή, τρόπο.
- 4.6. Ο Μισθωτής συμφωνεί ότι τα ποσά της οφειλής του και οι σχετικές πληρωμές θα χρεωπιστώνονται σε έναν περισσότερους χρεωστικούς λογαριασμούς του Μισθωτή στα βιβλία του Εκμισθωτή (όπως αυτός κάτ' φορά θα επιλέγει κατά τις ανάγκες της λογιστικής του τάξεως) και θα αποδεικνύονται με αποσπάσματα αντίγραφα από τα βιβλία αυτά τα οποία και αποτελούν αμάχητο τεκμήριο πλήρους αποδείξεως.

Άρθρο 5 – Αξία Μισθίου – Καταβολή τιμήματος στον Προμηθευτή

- 5.1. Η οριστική αξία του Μισθίου, όπως διαμορφώνεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόκτησής του αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Αποδοχής Εξοπλισμού ή / και στο Παράρτημα της παρούσας.
- 5.2. Οι υποχρεώσεις του Εκμισθωτή σχετικά με την καταβολή του τιμήματος του Εξοπλισμού αρχίζουν μόνο απ' την παραλαβή από τον Εκμισθωτή του «Πιστοποιητικού Αποδοχής Εξοπλισμού».
- Κάθε τυχόν διαφωνία ή διένεξη σχετικά με την παράδοση, παραλαβή, ποιότητα ή προδιαγραφές του Εξοπλισμού θα λύνονται μεταξύ του Μισθωτή και του Προμηθευτή και μόνο.
- 5.3. Σε περίπτωση κατά την οποία για οιονδήποτε λόγο η Εκμισθώτρια καταβάλει οιονδήποτε ποσό για τις ανάγκες αγοράς Εξοπλισμού και είτε δεν πραγματοποιηθεί ή πώληση, είτε δεν ισχύσει η παρούσα, είτε προκύψει διαφωνία μεταξύ Μισθωτού και Προμηθευτού, ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στον Εκμισθωτή τα ήδη καταβληθέντα εντόκως από της καταβολής τους, του τόκου υπολογιζόμενου με ετήσιο επιτόκιο όπως συμφωνείται στους Ειδικούς Όρους Μίσθωσης πλέον οιονδήποτε άλλου ποσού με το οποίο για την αιτία αυτή επιβαρύνθηκε ο Εκμισθωτής.

Άρθρο 6- Φόροι και λοιπά τέλη επί του Εξοπλισμού και των Μισθωμάτων

- 6.1. Οι φόροι που αφορούν τη σύναψη και εκπλήρωση της παρούσας και τη λειτουργία των μισθωμένων πραγμάτων, βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον Μισθωτή στον οποίο και επιρρίπτονται. Ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει ό,τι οφείλει στον Εκμισθωτή ελεύθερο, απαλλαγμένο και χωρίς παρακράτηση για όλους τους παρόντες ή μελλοντικούς φόρους οιασδήποτε μορφής.
- Ο Μισθωτής καταβάλλοντας τα σχετικά ποσά θα παραδίδει στον Εκμισθωτή όλες τις σχετικές αποδείξεις πληρωμής.
- 6.2. Εάν ο Εκμισθωτής καταβάλει με οποιοδήποτε τρόπο οποιαδήποτε από τα προαναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο ποσά, ο Μισθωτής θα τον αποζημιώσει εξ ολοκλήρου αμέσως με την πρώτη όχληση, αλλιώς καθίσταται υπερήμερος.

Άρθρο 7- Πινακίδες - Επικραφές

- 7.1. Εάν ζητηθεί από τον Εκμισθωτή, ο Μισθωτής θα αναρτήσει στον Εξοπλισμό ευκρινείς και ευανάγνωστες πινακίδες, επικραφές ή οποιοδήποτε άλλο διακριτικό μέσο που θα δηλώνουν ότι ο Εξοπλισμός ανήκει στην κυριότητα του Εκμισθωτή.
- 7.2. Ο Μισθωτής θα ενεργεί ώστε οι Πινακίδες αυτές και άλλα διακριτικά στοιχεία να παραμένουν αναρτημένα και να μη σβέννυται, αλλοιώνονται ή καθ'οιονδήποτε τρόπο καλύπτονται και να μη ανέχεται να προκληθεί κάτι τέτοιο από τρίτους.

Άρθρο 8 - Απαγόρευση υπομίσθωσης, επιβάρυνσης κ.λ.π.
Ο Μισθωτής δεν θα πωλήσει, υποθήκευσει, ενεχυριάσει, μεταβιβάσει ή υπομισθώσει ή χρησιδανήσει ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο επιβαρύνει ή διαθέσει ή συνάψει σύμβαση σε σχέση με τον Εξοπλισμό ή οποιοδήποτε δικαίωμα επ'αυτού απορρέον από την παρούσα Σύμβαση ούτε θα προσφέρει προς πώληση, υποθήκευση, ενεχυρίαση, μεταβίβαση, υπομίσθωση, χρησιδάνειο, διάθεση ή οποιαδήποτε επιβάρυνση τον Εξοπλισμό ή οποιοδήποτε δικαίωμα σε αυτό ή να απορρέει από αυτό και θα διατηρεί τον Εξοπλισμό στην κατοχή του και στον τόπο που ορίζεται στο αντίστοιχο Παράρτημα. Ο Μισθωτής υποχρεούται επίσης να αποτρέπει τη δημιουργία οποιοδήποτε βάρους ή δέσμευσης επί του Εξοπλισμού.

Άρθρο 9 - Υγειονομικές διατάξεις και διατάξεις περί ασφαλείας

Ο Εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή ή οποιοδήποτε τρίτου για την τήρηση εν σχέσει με τον Εξοπλισμό τυχόν υγειονομικών διατάξεων και διατάξεων περί ασφαλείας τις οποίες θα τηρεί ανελλιπώς ο Μισθωτής σύμφωνα με τα άρθρα 10 και 11 της παρούσας.

Άρθρο 10 - Διαφύλαξη του εξοπλισμού και τόπος εγκατάστασης

Ο Μισθωτής θα ενεργεί έτσι ώστε ο Εξοπλισμός να μη κατασχεθεί ή αφαιρεθεί από την κατοχή του ή τον έλεγχό του με βάση οποιαδήποτε διαδικασία κατασχέσεως ή εκτελέσεως ή κάθε άλλη νόμιμη διαδικασία. Ο Μισθωτής υποχρεούται σε περίπτωση κινήσεως υπό τρίτου διαδικασίας κατασχέσεως συντηρητικής ή αναγκαστικής καθώς και αφαιρέσεως του Εξοπλισμού να ειδοποιεί παρααχρήμα και εγγράφως τον Εκμισθωτή, τον οποίο και θα αποζημιώσει πλήρως για κάθε ζημία, απώλεια, έξοδο ή δαπάνη (περιλαμβανομένων και των δικαστικών δαπανών και αμοιβών δικηγόρων του Εκμισθωτή) που θα τυχόν υποστεί ή στην οποία θα υποβληθεί ούτος σχετικά με το γεγονός αυτό, στο μέτρο που ο Εκμισθωτής δεν θα αποζημιωθεί βάσει του άρθρου 11.3 της παρούσας Σύμβασης.

10.2. Ο Μισθωτής θα χρησιμοποιεί τον Εξοπλισμό αποκλειστικά στην Ελλάδα και στον χώρο που ορίζεται στο Δελτίο Αποστολής, που συνοδεύει το τιμολόγιο πώλησης του Εξοπλισμού.

Άρθρο 11 - Χρήση του Εξοπλισμού

11.1. Ο Μισθωτής, με δική του επιβάρυνση, υποχρεούται να επισκευάζει και γενικά να συντηρεί τον Εξοπλισμό τακτικά και προσηκόντως έτσι ώστε ο Εξοπλισμός να διατηρείται σε κατάσταση καλής λειτουργίας και αποδόσεως και να αντικαθιστά όλα τα ελλείποντα, κατεστραμμένα, βλαβέντα ή ελαττωματικά μέρη του Εξοπλισμού με άλλα της ίδιας ποιότητας και σε κάθε περίπτωση να ακολουθεί τις οδηγίες ή υποδείξεις του κατασκευαστή και/ή του Προμηθευτή σχετικά με την χρήση, λειτουργία και συντήρηση του Εξοπλισμού

11.2. Ο Μισθωτής δεν θα τροποποιεί, αλλοιώνει ή προβαίνει σε προσθήκες επί του Εξοπλισμού χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εκμισθωτή εκτός εάν κάτι τέτοιο επιβληθεί από τον νόμο, οπότε ο Μισθωτής θα προβεί αμέσως στις αναγκαίες τροποποιήσεις ή προσθήκες με δική του δαπάνη, χωρίς επιβάρυνση του Εκμισθωτή.

Κάθε τροποποίηση, αλλοίωση ή προσθήκη επί του Εξοπλισμού παραμένει προς όφελος του Εξοπλισμού χωρίς δικαίωμα αφαίρεσης ή/και αποζημίωσης του Μισθωτή κατά του Εκμισθωτή. Σε περίπτωση κατά την οποία η πιο πάνω τροποποίηση, αλλοίωση ή προσθήκη επιβαρύνει ή μειώνει την αξία του Εξοπλισμού ο Εκμισθωτής δικαιούται να απαιτήσει την από τον Μισθωτή αποκατάσταση του Εξοπλισμού στην κατάσταση την οποία ευρίσκειτο προηγουμένως μη αποκλεισμένου του δικαιώματος του Εκμισθωτού προς αποζημίωσή του.

11.3. Ο Μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει με δική του φροντίδα όλες τις απαραίτητες άδειες ή εγκρίσεις για την εγκατάσταση και χρήση του Εξοπλισμού, να τις διατηρεί σε ισχύ και να μην προβαίνει σε καμιά ενέργεια ή παράλειψη ώστε η χρήση του Εξοπλισμού να αντιβαίνει σε οποιοδήποτε κανόνα δικαίου.

11.4. Ο Μισθωτής δεν θα χρησιμοποιεί ουδέ θα επιτρέπει την χρήση του Εξοπλισμού για σκοπούς μη νόμιμους ή για τους οποίους δεν είναι σχεδιασμένος και θα λειτουργεί και χρησιμοποιεί τον Εξοπλισμό σύμφωνα με τους ορθούς κανόνες πρακτικής και ασφαλείας.

11.5. Το δικαίωμα του Μισθωτή να έχει την κατοχή και να χρησιμοποιεί τον Εξοπλισμό εξαρτάται από την προσήκουσα τήρηση των υποχρεώσεών του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

11.6. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι του Εκμισθωτή να χρησιμοποιεί τον Εξοπλισμό αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες της επιχείρησής του.

Άρθρο 12 - Βλάβη Εξοπλισμού

- 12.1. Ο Μισθωτής, σε κάθε περίπτωση, φέρει ολόκληρη την ευθύνη και θα αποζημιώνει τον Εκμισθωτή για οποιαδήποτε απώλεια βλάβη ή ζημία του Εξοπλισμού (στο μέτρο που ο Εκμισθωτής δεν θα έχει αποζημιωθεί από την σχετική ασφάλιση), από οποιαδήποτε αιτία και εάν επήλθε, ακόμη και σε περίπτωση ανωτέρας βίας.
- 12.2. Εάν κατά την κρίση του Εκμισθωτή ο Εξοπλισμός έχει αχρηστευθεί χωρίς δυνατότητα επισκευής ή έχει απωλεσθεί, κλαπεί, κατασχεθεί ή δημευθεί ο μισθωτής θα ειδοποιήσει εγγράφως και αμελητέ τον Εκμισθωτή και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους, θα καταβάλει στον Εκμισθωτή, με αίτηση του, το ποσό εκείνο που θα έπρεπε να καταβληθεί στον Εκμισθωτή στην περίπτωση της εξαγοράς του Εξοπλισμού προ της λήξεως της μίσθωσης σύμφωνα με το Άρθρο 23.2 της παρούσης.
- 12.3. Με την πληρωμή του παραπάνω ποσού η μίσθωση του Εξοπλισμού λήγει και ο Εκμισθωτής υποχρεούται να μεταβιβάσει την κυριότητα του Εξοπλισμού στον Μισθωτή. Μέχρι της πληρωμής, όμως, του ανωτέρω ποσού, ο Εκμισθωτής διατηρεί στο ακέραιο όλα του τα δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος να εισπράττει Μισθώματα) και ο Μισθωτής εξακολουθεί να υπέχει στο ακέραιο όλες τις υποχρεώσεις του.

Άρθρο 13 - Αποζημίωση

- Ο Μισθωτής θα αποζημιώνει και προφυλάσσει τον Εκμισθωτή απέναντι κάθε αξίωσης, απαίτησης, απάλειας, ζημίας ή ευθύνης, από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται, ή οπωσδήποτε αφορούν τον ή προέρχονται από τον Εξοπλισμό. Όλα τα καταβλητέα ποσά αποζημιώσεων θα καταβάλλονται από τον Μισθωτή στον Εκμισθωτή σε πρώτη ζήτηση του τελευταίου.

Άρθρο 14 - Ασφάλιση Εξοπλισμού

- 14.1. Ο Μισθωτής, υποχρεούται, με δικές του δαπάνες, να διατηρεί τον Εξοπλισμό ασφαλισμένο πλήρως και για κάθε κίνδυνο σε ασφαλιστική εταιρεία και ασφαλιστική σύμβαση που θα έχει εγκριθεί εγγράφως από τον Εκμισθωτή. Η ασφάλιση θα καλύπτει οποιαδήποτε ζημία προβλέπεται στους Ειδικούς Όρους Μίσθωσης. Επίσης θα πρέπει να διατηρεί τον Εξοπλισμό ασφαλισμένο για την αστική ευθύνη έναντι τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν προκληθεί.
Σε περίπτωση μη πληρωμής των ασφαλιστρών από τον Μισθωτή, ο Εκμισθωτής δύναται να καταβάλλει αυτός τα ασφαλίστρα και να καταλογίσει στον Μισθωτή την αντίστοιχη δαπάνη.
- 14.2. Ο Μισθωτής θα ενημερώνει τους ασφαλιστές ότι ο Εξοπλισμός ανήκει στην κυριότητα του Εκμισθωτή και ότι όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα φέρουν ως δικαιούχο του ασφαλίματος τον Εκμισθωτή στον οποίο, σε κάθε περίπτωση, οι ασφαλιστές θα καταβάλλουν οποιαδήποτε ασφαλιστική αποζημίωση.
- 14.3. Ο Μισθωτής, υποχρεούται, ανεξάρτητα από όμοια υποχρέωσή του προς την ασφαλιστική εταιρεία, να ειδοποιεί αμέσως και τον Εκμισθωτή για την επέλευση οποιουδήποτε ασφαλιστικού κινδύνου ή περιπτώσεως.
- 14.4. Ο Εκμισθωτής με την καταβολή σε αυτόν των ποσών των ασφαλιστρών κατά την κρίση του δικαιούται να τα χρησιμοποιήσει για :
- α. να επισκευάζει οποιαδήποτε βλάβη του Εξοπλισμού, ή
 - β. να αντικαθιστά το Εξοπλισμό με άλλον παρόμοιο για τον οποίο θα εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσης Σύμβασης, ή
 - γ. προς διακανονισμό των υποχρεώσεων και ευθυνών του Μισθωτή προς τον Εκμισθωτή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

Άρθρο 15 - Δικαίωμα Επιθεωρήσεως

- Ο Μισθωτής θα επιτρέπει στον Εκμισθωτή ή στον εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του, να επιθεωρεί τον Εξοπλισμό και προς τον σκοπό αυτό να εισέρχεται στις εγκαταστάσεις του Εκμισθωτή στις οποίες είναι τοποθετημένος ο Εξοπλισμός και θα του παρέχει κάθε δυνατή προς τούτο διευκόλυνση.

Άρθρο 16 - Εγγύηση Κατασκευαστή και / ή Προμηθευτή

- 16.1. Ο Εκμισθωτής θα ενεργήσει τα δέοντα ώστε να εκχωρήσει στον Μισθωτή τα δικαιώματά του από κάθε εγγύηση, ή διαβεβαίωση που τυχόν του έχει παρασχεθεί από τον κατασκευαστή του Εξοπλισμού και/ή τον Προμηθευτή ή ισχυρίσει οποιαδήποτε υπέρ του Εκμισθωτή.
Ρητά συμφωνείται ότι ο Εκμισθωτής δεν εκμισθώνει ουδέ προμηθεύει τον Εξοπλισμό στον Μισθωτή υπό τον όρο της ύπαρξης τέτοιας εγγυήσεως, όρου ή διαβεβαίωσης ρητής ή σιωπηράς, οι οποίες αποκλείονται

- ρητά με τον παρόντα όρο. Ο Εκμισθωτής δεν φέρει καμμία ευθύνη που θα επήγαγε από τα άρθρα 575 έως 586 και 592 του Αστικού Κώδικα. Ο Εκμισθωτής θα εκχωρήσει στον Μισθωτή τις σχετικές αξιώσεις υπό τον όρο ότι ο Μισθωτής θα τον αποζημιώσει πλήρως για κάθε, δαπάνη, αξίωση, ή ζημία που θα υποστεί αυτός από την άσκηση των ανωτέρω αξιώσεων.
- 16.2. Κανένας πωλητής, κατασκευαστής ή Προμηθευτής από τους οποίους αγοράστηκε ο Εξοπλισμός, ή έγινε προμήθεια του Εξοπλισμού ή με τους οποίους έγιναν διαπραγματεύσεις για την σύναψη της παρούσας Σύμβασης και κανένας υπάλληλός τους δεν είναι ούτε δύναται να θεωρηθεί αντιπρόσωπος του Εκμισθωτή ούτε ότι ενεργεί για λογαριασμό του και καμμία ευθύνη δεν θα αποδίδεται στον Εκμισθωτή για όρους, δηλώσεις ή διαβεβαιώσεις του παραπάνω πωλητή, κατασκευαστή, Προμηθευτή ή υπαλλήλου τους.

Άρθρο 17 - Εξασφαλίσεις

- Ο Μισθωτής υπόσχεται δια της παρούσης και αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι του Εκμισθωτή ότι θα παράσχει τις εξασφαλίσεις που αναφέρονται στους Ειδικούς Όρους.

Άρθρο 18 - Καθυστερήση καταβολών

- 18.1. Εάν τα οφειλόμενα Μισθώματα ή οποιοδήποτε άλλο οφειλόμενο ποσό σύμφωνα με την παρούσα δεν καταβληθούν όποτε και όπως ορίζεται στην παρούσα, ο Μισθωτής θα καταβάλλει στον Εκμισθωτή, με την επιφύλαξη όλων των δικαιωμάτων του Εκμισθωτή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, το ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό τόκου υπερημερίας μέχρι της ημερομηνίας αποπληρωμής του χρέους (περιλαμβανομένων των πάσης φύσεως δαπανών και εξόδων του Εκμισθωτή) ή την επανάκτηση της κατοχής του Εξοπλισμού από τον Εκμισθωτή (όπου από τα δύο αυτά γεγονότα συμβεί πρώτο), μαζί με τις δαπάνες και τα έξοδα τα οποία θα υποστεί ο Εκμισθωτής για την είσπραξη των οφειλόμενων ποσών και τόκων και την επανάκτηση της κατοχής του Εξοπλισμού.
- Τα έξοδα αυτά θα καταβληθούν από τον Μισθωτή στον Εκμισθωτή εντόκως υπολογιζόμενο με το ανώτατο επιτόκιο υπερημερίας ανεξάρτητα από το εάν εγέρθηκε αγωγή εναντίον του Μισθωτή και με την επιφύλαξη όλων των δικαιωμάτων του Εκμισθωτή για αποκατάσταση ζημιών εξαιτίας παράβασης των όρων της Σύμβασης.
- 18.2. Στην περίπτωση κατά την οποία ο Μισθωτής δεν καταβάλει εμπροθέσμως το μίσθωμα και τις λοιπές απαιτήσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση, καθίσταται αυτοδίκαια ληξιπρόθεσμη και απαιτητή ολόκληρη η απαίτηση του Εκμισθωτή ο δε Μισθωτής καθιστάται υπερήμερος από την επομένη ημέρα και οφείλει τόκους υπολογιζόμενους με το ανώτατο επιτόκιο υπερημερίας που ο νόμος ορίζει. Τόκοι επί των τόκων και λοιπών απαιτήσεων λογίζονται και είναι πληρωτέοι ανά εξάμηνο και συγκεκριμένα την τελευταία εργάσιμη ημέρα των μηνών Ιουνίου και Δεκεμβρίου κάθε έτους. Ο τόκος υπολογίζεται τοκαριθμικώς με βάση έτος 360 ημερών, επί του εκάστοτε καθυστερημένου χρεωστικού υπολοίπου.
- Εάν ο Μισθωτής δεν καταβάλλει κατά τα ως άνω τους οφειλόμενους τόκους ο Εκμισθωτής δικαιούται, χωρίς καμμία ειδοποίηση προς τον Μισθωτή, να χρεώνει το λογαριασμό της Συμβάσεως με τα ανωτέρω ποσά και να τα συνυπολογίζει για την εξαγωγή του υπολοίπου του λογαριασμού κατά τον ανωτέρω εξαμηνιαίο περιοδικό υπολογισμό, ούτως ώστε να οφείλονται και επ' αυτών εφεξής τόκοι.
- 18.3. Ο Εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα να τροποποιεί μονομερώς και ελευθέρως, κατά τις εκάστοτε ανάγκες του λογιστικού του συστήματος το τρόπο υπολογισμού ή και τις ως άνω ημερομηνίες καταβολής τόκων και τόκων επ' αυτών.

Άρθρο 19- Καταγγελία εκ μέρους του Εκμισθωτή

- 19.1. Ο Εκμισθωτής δικαιούται να καταγγείλει (ολικά ή μερικά κατά την κρίση του) τη Σύμβαση σε περίπτωση παραβάσεως όρου της παρούσας και επιπλέον εάν επισυμβεί ένα ή περισσότερα εκ των γεγονότων που περιγράφονται κατωτέρω (εφεξής «Γεγονότα Καταγγελίας»):
- α. Σε περίπτωση καθυστέρησης, για οποιοδήποτε λόγο, της πληρωμής του Μισθώματος ή οποιασδήποτε γενικά οφειλής που βαρύνει τον Μισθωτή, σύμφωνα με την παρούσα για περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες.
- β. Σε περίπτωση αθέτησης από τον Μισθωτή οποιοδήποτε όρου και συμφωνίας που περιλαμβάνονται στην παρούσα Σύμβαση οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ως ουσιάδες, και η οποία αθέτηση, αν είναι δεκτική θεραπείας, δεν θεραπευθεί σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από της εγγραφής οχλήσεως από τον Εκμισθωτό.

- γ. Σε περίπτωση μη καταβολής οποιασδήποτε οφειλής του Μισθωτή προς οποιοδήποτε πιστωτή του όταν αυτή καταστεί ληξιπρόθεσμη και απαιτητή ή σε περίπτωση κατά την οποία οποιοσδήποτε πιστωτής του Μισθωτή αποκτήσει το δικαίωμα να κηρύξει οποιαδήποτε παρόμοια οφειλή ληξιπρόθεσμη και απαιτητή προ της ημερομηνίας κατά την οποία αυτή θα καθίστατο άλλως ληξιπρόθεσμη και απαιτητή.
- δ. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Μισθωτής καταστεί ή θεωρηθεί αναξιάχρεος ή παύσει να πληρώνει τα χρέη του ή ευρεθεί (ή θεωρηθεί ότι ευρίσκεται) σε αδυναμία ή παραδέχεται αδυναμία του να πληρώνει τα χρέη του όταν αυτά καθίστανται ληξιπρόθεσμα ή προτείνει ή συνάπτει οιονδήποτε συμβιβασμό ή προβαίνει σε άλλες διευθετήσεις με τους πιστωτές του γενικώς ή κινηθούν διαδικασίες δυνάμει οποιοσδήποτε νόμου για αναδιάρθρωση ή αναπροσαρμογή των χρεών του Μισθωτή.
- ε. Σε περίπτωση λήψεως αποφάσεως για λύση του Μισθωτή ή την θέση του σε εκκαθάριση ή υποβολής αιτήσεως για αναγκαστική διαχείριση ή υπαγωγή του στον Οργανισμό Ανασυγκρότησης Επιχειρήσεων, ή το διορισμό εκκαθαριστού, ή διαχειριστού όλου ή μέρους των περιουσιακών στοιχείων ή εισοδημάτων του Μισθωτή.
- στ. Σε περίπτωση πτώχευσης του Μισθωτή ή θέσης αυτού σε εκκαθάριση ή σε κατάσταση αναγκαστικής διαχείρισης, διοίκησης και διαχείρισης των πιστωτών, καθώς και υπαγωγής στον Οργανισμό Ανασυγκρότησης Επιχειρήσεων ή οποιοδήποτε ανάλογο μέτρο ή σε περίπτωση ανακλήσεως για οποιοδήποτε λόγο της αδείας συστάσεώς του.
- ζ. Σε περίπτωση που ο έλεγχος του Μισθωτή περιέλθει κατά ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό (50%) σε τρίτους ή αλλάξει ριζικά η σύνθεση της διοίκησης του Μισθωτή, ή μεταβληθεί η εθνικότητά του, ή μειωθεί το μετοχικό κεφάλαιό του ή συγχωνευθεί σε άλλη επιχείρηση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Εκμισθωτή.
- η. Σε περίπτωση κατά την οποία επέλθει ουσιώδης προς το χειρότερο μεταβολή, κατά την εύλογη κρίση του Εκμισθωτή, της οικονομικής καταστάσεως του Μισθωτή.
- θ. Σε περίπτωση που ο Μισθωτής αδικαιολόγητα διακόψει τις εργασίες της επιχειρήσεώς του ή διαταχθεί κατάσχεση ή σφράγιση της περιουσίας του ή ουσιώδους μέρους αυτής.
- ι. Σε περίπτωση επισυμβάσεως οποιοσδήποτε άλλου γεγονότος ή καταστάσεως η οποία είναι πιθανόν, κατά την εύλογη κρίση του Εκμισθωτή, να επηρεάσει ουσιωδώς προς το χειρότερο την ικανότητα του Μισθωτή να εκπληρώσει οποιοσδήποτε από τις προβλεπόμενες στην παρούσα υποχρεώσεις του.
- 19.2 Με την καταγγελία της Σύμβασης ο Μισθωτής θα καταβάλει στον Εκμισθωτή όλα τα ποσά που οφείλονται είτε σαν Μισθώματα είτε βάσει οποιασδήποτε άλλης διατάξεως της παρούσας μετά των επί των τόκων υπερημερίας (υπολογιζόμενων με το ανώτατο επιτρεπόμενο επιτόκιο) από της ημέρας που κατέστησαν τα ποσά αυτά (ή οποιοδήποτε εξ αυτών) απαιτητά και ληξιπρόθεσμα μέχρι την ημερομηνία εξοφλήσεώς των.
- 19.3 Με την καταγγελία της Σύμβασης ο Εκμισθωτής, κατά την κρίση του, δικαιούται να αφαιρέσει, με δαπάνη του Μισθωτή, τον Εξοπλισμό οποιοδήποτε και αν βρίσκεται και να επιδώσει ταυτόχρονα την είσπραξη όλων των μέχρι την λήξη της Μίσθωσης οφειλομένων Μισθωμάτων, που καθίστανται έτσι ληξιπρόθεσμα και απαιτητά με τόκο υπερημερίας (υπολογιζόμενο με το ανώτατο επιτρεπόμενο επιτόκιο) από την επομένη της ημέρας επιδόσεως της καταγγελίας και να λάβει κάθε νόμιμο ασφαλιστικό ή αναγκαστικό μέτρο σε κάθε ακίνητη ή κινητή περιουσία του Μισθωτή.
- 19.4 Σε κάθε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, οι προκαταβολές και καταβολές Μισθωμάτων παραμένουν στα χέρια του Εκμισθωτή σαν αντάλλαγμα για την μέχρι την καταγγελία χρήση του Εξοπλισμού από τον Μισθωτή.

Άρθρο 20 - Καταγγελία εκ μέρους του Μισθωτή

Ο Μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση εκτός αν συμφωνήσει σε τούτο εγγράφως ο Εκμισθωτής και μόνον με τους όρους που ο Εκμισθωτής θα συμφωνήσει («Πρόωρη Καταγγελία»). Η Πρόωρη Καταγγελία μπορεί να αφορά το σύνολο ή τμήμα του Εξοπλισμού και ο Μισθωτής μπορεί να ζητήσει τούτο από τον Εκμισθωτή οποτεδήποτε με έγγραφη δήλυσή του προς τον Εκμισθωτή τουλάχιστον πριν από ένα μήνα.

Με την Πρόωρη Καταγγελία και εφόσον συμφωνεί με αυτήν ο Εκμισθωτής, ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στον Εκμισθωτή ένα ποσό («Αποζημίωση Πρόωρης Καταγγελίας») που θα καλύπτει τη θετική και αποθετική ζημία και το διαφυγόν κέρδος, (περιλαμβανομένων των φόρων) που θα υποστεί ο Εκμισθωτής εξ' αιτίας της συναίνεσής του για την Πρόωρη Καταγγελία καθώς και τα Μισθώματα και οποιαδήποτε άλλα ποσά οφείλονται σύμφωνα με την Σύμβαση.

Άρθρο 21 - Επανάκτηση κατοχής Εξοπλισμού

Εάν η Σύμβαση καταγγελθεί, ο Εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να επανακτήσει την κατοχή του Εξοπλισμού και να εισέλθει στις εγκαταστάσεις του Μισθωτή όπου είναι εγκαταστημένος ο Εξοπλισμός προς το σκοπό αυτό. Ο Μισθωτής είναι υπόχρεος να αποζημιώσει πλήρως τον Εκμισθωτή για όλα τα σχετικά έξοδα συμπεριλαμβανομένων και των δικαστικών εξόδων και δικηγορικών αμοιβών στα οποία θα προβεί ο Εκμισθωτής ή τρίτος για λογαριασμό του προκειμένου να εντοπίσει, αναλάβει, διασφαλίσει και αποθηκεύσει τον Εξοπλισμό καθώς και τα έξοδα και δαπάνες κάθε δικαστικής διαδικασίας προς εκτέλεση των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης και για κάθε άλλη ζημία την οποία θα υποστεί ο Εκμισθωτής εξαιτίας της καταγγελίας της μισθώσεως του Εξοπλισμού, σε κάθε περίπτωση έντοκα, του τόκου υπολογιζομένου με το ανώτατο επιτόκιο υπερημερίας που κάθε φορά ισχύει από τη στιγμή κατά την οποία ο Εκμισθωτής υπερβλήθη στην σχετική δαπάνη και έξοδο καθώς και την ημερομηνία κληρωμής της σχετικής οφειλής.

Άρθρο 22 - Κυριότητα

Με την εξαίρεση όσων προβλέπονται στο άρθρο 23 ρητά συμφωνείται ότι σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο Εξοπλισμός παραμένει στην αποκλειστική κυριότητα του Εκμισθωτή και δεν περιέρχεται στο Μισθωτή και ο Μισθωτής δεν θα προβεί και δεν θα επιτρέψει σε τρίτους να προβούν σε ενέργειες που προσβάλλουν τα δικαιώματα του Εκμισθωτή.

Άρθρο 23 - Δικαίωμα Εξαγοράς

- 23.1. Ο Εκμισθωτής παρέχει και Μισθωτής δηλώνει ότι θα ασκήσει σε κάθε περίπτωση το δικαίωμα να εξαγοράσει τον Εξοπλισμό αντί του τιμήματος («Τιμήμα Αγοράς») που ορίζεται στους Ειδικούς Όρους Μίσθωσης, εφόσον έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του από τη Σύμβαση. Ο Μισθωτής αιδοποιεί με την παρούσα για την ανέκκλητη πρόθεσή του να αναστήσει το δικαίωμα εξαγοράς και να καταβάλει στον Εκμισθωτή το Τιμήμα Αγοράς. Σε περίπτωση υπαναχώρησης του Μισθωτή από την άσκηση του πιο πάνω δικαιώματος, υποχρεούται σε ανάλογη αποζημίωση του Εκμισθωτή η οποία δεν θα είναι κατώτερη από το Τιμήμα Αγοράς.
- 23.2. Ο Μισθωτής, με τη σύμφωνη γνώμη του Εκμισθωτή, έχει το δικαίωμα και πριν λήξη η μίσθωση αλλά όχι πριν από την πάροδο 12 (δώδεκα) μηνών από την έναρξή της, να προβεί στην εξαγορά. Στην περίπτωση αυτή το τιμήμα εξαγοράς του Εξοπλισμού ή τιμημάτων αυτού («Τιμήμα Αγοράς προ της Λήξεως») ορίζεται ίσο με το προεξόφλημα των μελλοντικών καταβλητέων Μισθωμάτων που αντιστοιχούν στον Εξοπλισμό ή τα σχετικά τμήματά αυτού για τα οποία ανασταίνεται το δικαίωμα του παρόντος άρθρου πλέον του αντίστοιχου Τιμήματος Αγοράς. Ο Μισθωτής επίσης έχει υποχρέωση να καταβάλει τα ποσά των φορολογικών και λοιπών επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων που θα προκύψουν από την ενάσκηση του παραπάνω δικαιώματός του. Το σχετικό επιτόκιο («Επιτόκιο Προεξοφλήσεως») ορίζεται στους Ειδικούς Όρους Μίσθωσης.
- 23.3. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο ο Μισθωτής μεταιώσει την μίσθωση του ΦΙΧ/ΕΙΧ αυτοκινήτου και κάθε άλλου είδους αυτοκινούμενου οχήματος - μισθίου μετά την υπογραφή εκ μέρους του Εκμισθωτή του Πιστοποιητικού Τελωνιασμού του αυτοκινήτου και κάθε άλλου σχετικού εγγράφου που ορίζει εφεξής τον Εκμισθωτή ως υπόχρεο έναντι του Προμηθευτή της αγοράς του εν λόγω Μισθίου αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα την υποχρέωση α) να εξαγοράσει το εν λόγω ΦΙΧ/ΕΙΧ αυτοκίνητο το οποίο θα έχει κοληθεί έστω και βάσει των παραπάνω εγγράφων από την προμηθευτή εταιρία στον Εκμισθωτή, αντί τιμήματος ίσου με την αξία του τιμολογίου του Προμηθευτή πλέον όλων των εξόδων που διαμόρφωσαν την οριστική αξία αυτού και β) να καταβάλει εντόκος αποζημίωση για όλες τις δαπάνες, ζημιές θετικές και αποθετικές, απαιτήσεις και έξοδα που ο Εκμισθωτής υφίσταται ή θα υποστεί σε σχέση με οποιαδήποτε διένεξη ή αγωγή εκ μέρους ή κατά της προμηθευτικής εταιρίας. Επιπλέον για τις περιπτώσεις συμβάσεων για ΦΙΧ αυτοκίνητο ο Μισθωτής και ο Εγγυητής αναλαμβάνουν την υποχρέωση να παραστούν και να υπογράψουν την κατά το Νόμο Συμβολαιογραφική Πράξη οι όροι της οποίας αναφέρονται στο παρόν.

Άρθρο 24 - Έξοδα

- 24.1. Ο Μισθωτής επιβαρύνεται και υποχρεούται στην καταβολή των διαχειριστικών εξόδων της Σύμβασης όπως αυτά καθορίζονται στους Ειδικούς Όρους Μίσθωσης. Τα καταβληθέντα διαχειριστικά έξοδα δεν επιστρέφονται αλλά παραμένουν προς όφελος του Εκμισθωτή για κάλυψη των εξόδων που και αποζημίωση, σε περίπτωση μη υλοποίησης της Σύμβασεως.

- 24.2 Πλέον των διαχειριστικών εξόδων, ο Μισθωτής θα καταβάλλει όλα τα έξοδα και τις δαπάνες σχετικά με την διαπραγμάτευση, σύνταξη, υπογραφή, τροποποίηση, εκτέλεση, καταγγελία, άσκηση εν γένει δικαιωμάτων και λύση της παρούσας Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων των συμβολαιογραφικών εξόδων και των ευλόγων αμοιβών και εξόδων των νομικών και λοιπών συμβούλων και εμπειρογνομώνων του Εκμισθωτή.
- 24.3 Στην περίπτωση καταβολής από τον Εκμισθωτή οποιουδήποτε ποσού σύμφωνα με το παρόν Άρθρο, ο Μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το ανωτέρω ποσό αμέσως μετά την λήψη εγγράφου προς τούτο γνωστοποίησης από τον Εκμισθωτή, εντόκως με το ανώτατο εκάστοτε ισχύον, συμβατικό επιτόκιο της κατηγορίας της παρούσας Σύμβασης από την ημερομηνία της καταβολής του και με το ανώτατο ισχύον κάθε φορά επιτόκιο υπερημερίας, από την επομένη της γνωστοποίησης σε αυτόν της σχετικής χρέωσης και μέχρι την εξόφλησή του.

Άρθρο 25 - Άσκηση Δικαιωμάτων - Τροποποιήσεις - Μερική Ακυρότητα

- 25.1 Η παράλειψη ή καθυστέρηση του Εκμισθωτή να ασκήσει τα νόμιμα και συμβατικά δικαιώματά του δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματα αυτά.
- 25.2 Οι όροι της Σύμβασης τους οποίους τα μέρη συνολογούν και συναποδέχονται όλους ως ουσώδεις, τροποποιούνται μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμη του όρκου.
- 25.3 Ακυρότητα ή ακυρωσία ενός ή περισσοτέρων όρων της Σύμβασης δεν θα επηρεάζει με οποιονδήποτε τρόπο το κύρος των υπολοίπων όρων της.
- 25.4 Ο Μισθωτής δεν μπορεί να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εκμισθωτή.
- 25.5 Ο Εκμισθωτής δικαιούται να εκχωρεί οποτεδήποτε τα δικαιώματα που απορρέουν από τη Σύμβαση ή να πωλεί ή κατ'άλλον τρόπο να διαθέτει τα δικαιώματά του επί του Εξοπλισμού, διατηρουμένων των δικαιωμάτων του Μισθωτή από την παρούσα Σύμβαση.

Άρθρο 26 - Δηλώσεις και Διαβεβαιώσεις

- 26.1 Ο Μισθωτής παρέχει στον Εκμισθωτή τις ακόλουθες διαβεβαιώσεις και εγγυήσεις και αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις ότι :
- Όλες οι απαραίτητες άδειες από τις αρμόδιες Αρχές και τα εταιρικά του όργανα καθώς και όλες οι ενέργειες με βάση τις οποίες δικαιούται να συνάψει την Σύμβαση και να μισθώσει τον Εξοπλισμό έχουν δοθεί ή θα έχουν δοθεί πριν από την έναρξη της μίσθωσης και ότι θα παραδώσει στον Εκμισθωτή όλα τα νομιμοποιητικά του έγγραφα με τα οποία θα αποδεικνύεται η προσήκουσα έγκριση για την σύναψη της Σύμβασης και οποιουδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου για το σκοπό αυτό.
 - Ενώσως διαρκεί η Σύμβαση θα παρέχει στον Εκμισθωτή αντίγραφο των οικονομικών του Καταστάσεων όπως ορίζονται στους Ειδικούς Όρους Μίσθωσης.
 - Με την σύναψη της παρούσας Σύμβασης ή την εκτέλεση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από κάθε σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης μεταξύ Εκμισθωτή και Μισθωτή δεν παραβιάζει οποιαδήποτε άλλη σύμβαση ή υποχρέωση δεσμευτική για τον Μισθωτή.
 - Θα καταχωρήσει την παρούσα, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 1665/1986, στα τηρούμενα από τον Γραμματέα του Πρωτοδικείου της κατοικίας ή της έδρας του και από τον Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών δημόσια βιβλία, και θα προσκομίσει στον Εκμισθωτή τα σχετικά πιστοποιητικά μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την υπογραφή της παρούσας.
 - Δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ούτε τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ούτε έχει κινηθεί διαδικασία για την κήρυξή του σε πτώχευση ή τη θέση του σε αναγκαστική διαχείριση ούτε έχει δήλωσει παύση πληρωμών.

Άρθρο 27 - Εγγύηση - Συμψηφισμός

- 27.1 Ο Εγγυητής δηλώνει ότι εγγυάται προς τον αποδεχόμενο Εκμισθωτή την εμπρόθεσμη και ολοκληρωτική κατά κεφάλαιο, τόκους, προμήθειες, έξοδα και λοιπά, εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου που προέρχεται και συνολογείται με τη Σύμβαση και γενικά την εκπλήρωση από τον Μισθωτή όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη Σύμβαση, ανεξάρτητα από το νομότυπό τους, ενεχόμενος σαν αυτοφειλέτης και παραιτούμενος ανεπιφύλακτα από το ευεργέτημα της δίχρησης καθώς και από τα δικαιώματα και ενστάσεις που απορρέουν από τα άρθρα 853, 854, 855, 858, 862, 863, 864, 866, 867, 868

και 869 του Αστικού Κώδικα, ενώ συνομολογείται από τώρα ότι: [α] κάθε αναγνώριση από τον Μισθωτή ποσών που οφείλονται στον Εκμισθωτή βάσει της παρούσας και έγγραφα δεσμεύουν και αυτόν τον Εγγυητή, [β] σε περίπτωση που το φυσικό πρόσωπο ή τα πρόσωπα που συνομολόγησαν την παρούσα επ'ονόματι του Μισθωτού στερούνται τελείως ή μερικά της σχετικής εξουσίας αντιπροσώπευσης και εκπροσώπησης του Μισθωτού, η παρούσα εγγύηση θα ισχύει με τους ίδιους όρους υπέρ των φυσικών προσώπων αυτών, τα ποία κατά το άρθρο 231 του Αστικού Κώδικα ευθύνονται ατομικά απέναντι στον Εκμισθωτή αν στερούνται της εξουσίας για αντιπροσώπευση, [γ] ο Εκμισθωτής δεν θα φέρει οποιαδήποτε ευθύνη απέναντι στον Εγγυητή για τυχόν πταίσματα [εκτός από δόλο] των υπαλλήλων, προϊσταμένων και / ή οργάνων της και ειδικότερα καθόλου δεν θα ελευθερώνεται ο Εγγυητής εφ'όσον από οποιοδήποτε πταίσμα (εκτός από δόλο) των υπαλλήλων, προϊσταμένων και / ή οργάνων του Εκμισθωτή έγινε συνολικά ή μερικά αδύνατη η αποπληρωμή από τον Μισθωτή προς τον Εκμισθωτή των ποσών που οφείλονται στον Εκμισθωτή με βάση την παρούσα.

- 27.3 Ο Μισθωτής και ο Εγγυητής είναι εταιρείες, ο Εκμισθωτής προβαίνει στην σύναψη της παρούσας, στηρίζομενη στις υπεύθυνες δηλώσεις και διαβεβαιώσεις του Μισθωτού και του Εγγυητού και των εκπροσώπων τους που υπογράφουν την παρούσα ατομικά, ότι: [α] ο Μισθωτής και ο Εγγυητής είναι εταιρίες που έχουν συσταθεί νόμιμα και λειτουργούν σύμφωνα με τους νόμους του τόπου της σύστασής τους, έχουν πλήρη εξουσία να συνάψουν και να εκπληρώσουν την παρούσα σαν Μισθωτής και Εγγυητής αντίστοιχα και έχουν προβεί σε όλες τις εταιρικές ή άλλες ενέργειες που απαιτούνται για τη σύναψη της παρούσας και την ανάληψη των υποχρεώσεων τους που περιλαμβάνονται σε αυτή, [β] η σύναψη και η εκπλήρωση της Εγγύησης που αναφέρεται στην παρούσα εξυπηρετούν άμεσα τους εταιρικούς σκοπούς του Εγγυητή και αποβλέπουν στην προαγωγή αυτών, γιατί η σύναψη της παρούσας είναι για το άμεσο οικονομικό συμφέρον του Εγγυητού, [γ] η Σύμβαση αποτελεί νόμιμη, ισχυρή και δεσμευτική υποχρέωση του Μισθωτού και του Εγγυητού που είναι εκτελεστέα κατ'αυτών σύμφωνα με τους όρους αυτής, [δ] Ο Μισθωτής και ο Εγγυητής δεν έχουν μεταξύ τους σχέση μητρικής - θυγατρικής κατά τα οριζόμενα από τα αρθ. 23α και 42ε, 5 του Ν. 2190/1920.
- 27.3 Ο Μισθωτής και ο Εγγυητής εξουσιοδοτούν ανέκκλητα τον Εκμισθωτή κάθε ποσό που οφείλεται σε αυτόν βάσει της Σύμβασής καθώς και από κάθε άλλη αιτία, να το φέρει σε χρέωση οποιοδήποτε λογαριασμού του Μισθωτού ή / και του Εγγυητού που υφίσταται ή θα υφίσταται στο μέλλον σε οποιοδήποτε νόμισμα ή συνάλλαγμα και να τα συμψηφίζει με οποιαδήποτε απαίτηση του Μισθωτού ή / και του Εγγυητού κατά αυτού και να συμψηφίζει και να παρακρατεί κάθε οφειλή του προς αυτούς σε εξόφληση απαιτήσεων του Εκμισθωτή, αναγνωρίζοντας όλα αυτά από τώρα ως έγκυρα και ισχυρά.

Άρθρο 28 - Γνωστοποιήσεις- Αντίκλητος

- 28.1 Κάθε αίτηση, γνωστοποίηση ή αλληλογραφία, που θα πρέπει να γίνονται σύμφωνα με την παρούσα, θα θεωρούνται ότι έγιναν προσηκόντως αν σταλούν με συστημένη επιστολή στην έδρα του αντισυμβαλλόμενου μέρους.
- 28.2 Γνωστοποιήσεις ή άλλη αλληλογραφία με τηλετυπο, τηλεομοιοτυπία ή τηλεγράφημα θα θεωρούνται ότι έχουν ληφθεί όταν σταλούν και αντίγραφό τους θα στέλλεται την επόμενη εργάσιμη ημέρα με συστημένη επιστολή, κατά τα ανωτέρω, στο αντισυμβαλλόμενο μέρος.
- 28.3 Αντίκλητος και δεκτικός κάθε επιδόσεως απευθυνόμενης προς τον Μισθωτή ορίζεται ο Γραμματέας του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Άρθρο 29 - Εφαρμοστέο Δίκαιο - Δωσιδικία

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την ερμηνεία ή εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης, αποκλειστικά αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Αθήνας.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΜΙΣΘΙΟΥ: Τέσσερα (4) φορτηγά οχήματα

ΑΝΩΤΑΤΗ ΑΞΙΑ ΜΙΣΘΙΟΥ: Ευρώ

Στο παραπάνω ποσό δεν συμπεριλαμβάνεται ο φόρος προστιθέμενης αξίας που αναλογεί και θα επιβαρύνει το/α τιμολόγιο/α του/ων εγχωρίου/ων Προμηθευτή/ών ή/και του/ων Οίκου/ων του Εξωτερικού από χώρα/ες εκτός Ε.Ε.

Ο Μισθωτής οφείλει να προσκομίσει το βιβλιάριο μεταβολών, όπου πιστοποιείται η καταχώρηση ότι, την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του εν λόγω Μισθίου έχει ο Εκμισθωτής, ο οποίος Εκμισθωτής παραχωρεί τη χρήση του Μισθίου αυτού, βάσει της παρούσας Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, η οποία πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Συγκοινωνιών για την έκδοση των πινακίδων και της άδειας κυκλοφορίας του εν λόγω Μισθίου.

Με το πέρας της διαδικασίας εκδόσεως των πινακίδων και άδειας κυκλοφορίας του Μισθίου, υποχρεούται ο Μισθωτής να παραδώσει αμελλητί το βιβλιάριο μεταβολών στον Εκμισθωτή.

Γίνεται μνεία ότι η παρούσα σύμβαση καθίσταται τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος από τώρα ως προς τις υποχρεώσεις του Μισθωτή, προς τον Εκμισθωτή, σύμφωνα με το άρθρο 904 παρ. 2 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1665 της 27-11/4-12-1986 Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, σε συνδυασμό με την παράγραφο 1 του άρθρου 7 του Ν.4171/1961, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 11 του Ν.2367/29-12-1995 καθώς και της από 7-11-1991 με αριθμό Α2/40819/7167 Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω, συντάχθηκε το παρόν σε (.....) φύλλα, για το οποίο εισπράχθηκαν..... (.....) Ευρώ με (.....) πένταγραφα και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα απ' αυτούς και εμένα, όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΠΡΩΤΗΤΗΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΓΟΓΡΑΦΟΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ /2007

ΠΡΟΟΙΜΙΟ - ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ - ΟΡΙΣΜΟΙ

Στην Αθήνα, σήμερα, στις2007, μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων:

Αφ' ενός της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία "ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ" και τον διακριτικό τίτλο «ATELEASING ΑΕ», με έδρα την Αθήνα, η οποία εκπροσωπείται εδώ νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, που θα αποκαλείται στο εξής "ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ", **Αφ' ετέρου**, που θα αποκαλείται στο εξής «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» και **Εκ τρίτων των κ.κ. α)**, που θα αποκαλούνται στο εξής «ΕΓΓΥΗΤΕΣ».

Συμφωνήθηκαν, συναμολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Όλες ανεξαιρέτως οι συμφωνίες και σχέσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης που θα καταρτίζονται μεταξύ «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» και «ΜΙΣΘΩΤΗ» διέπονται από τις διατάξεις του Νόμου 1665 της 4ης Δεκεμβρίου 1986 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α' 194), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει καθώς και από τους παρακάτω ΓΕΝΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ. Επιπλέον για την μίσθωση κάθε πράγματος, θα ισχύουν μεταξύ των συμβαλλομένων ειδικοί όροι που περιέχονται είτε στην συνέχεια των Γενικών Όρων είτε σε ένα ή περισσότερα χωριστά έγγραφα που θα αποκαλούνται στο εξής "ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ" ή "ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ" και που αποτελούν ένα ενιαίο όλο μετά της παρούσης σύμβασης.

Γ Ε Ν Ι Κ Ο Ι Ο Ρ Ο Ι

1. ΟΡΙΣΜΟΙ: Στην ερμηνεία της παρούσης σύμβασης και κάθε "Παράρτηματος" που συνδέεται άρρηκτα με αυτή, οι παρακάτω όροι έχουν την εξής έννοια:

α) Γενικοί όροι χρηματοδοτικής μίσθωσης Η σύμβαση αυτή, που καλείται και "κύρια σύμβαση", θεσπίζει τις γενικές και θεμελιώδεις αρχές, που διέπουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, σχετικά με τα μισθωμένα είδη εξοπλισμού όπως λεπτομερώς περιγράφονται στα προσαρτημένα στη σύμβαση παραρτήματα.

β) Παράρτημα Είναι το συμφωνητικό με το οποίο συνομολογούνται και γίνονται αποδεκτοί οι ειδικοί όροι και συμφωνίες που αναφέρονται στη μίσθωση κάθε συγκεκριμένου και περιγραφόμενου στο συμφωνητικό αυτό εξοπλισμού, (περιγραφή, διάρκεια, μίσθωμα κλη). Το συμφωνητικό αυτό (Παράρτημα) προσαρτάται, όταν υπογραφεί, στην παρούσα "κύρια σύμβαση" και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της, αριθμείται διαδοχικά και ανάλογα με τον αριθμό των εκμισθουμένων ειδών εξοπλισμού και καλείται αντίστοιχα "Παράρτημα Α-1-", "Παράρτημα Α-2-" κ.ο.κ.

γ) Εξοπλισμός ή μισθώ Είναι τα διάφορα μισθωμένα κινητά και εξαρτήματά τους που επιλέγονται από τον μισθωτή και περιγράφονται στο αντίστοιχο "Παράρτημα".

δ) Έγγραφο παραλαβής και αποδοχής. Είναι το έγγραφο, που υπογράφεται από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» και επισυνάπτεται στην παρούσα και το συνοδεύουν αυτή παράρτημα, με το οποίο ο τελευταίος δηλώνει ανεπιφύλακτα στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», ότι ο παραληφθείς από τον προμηθευτή εξοπλισμός είναι της αρεσκείας και επιλογής του, σε άριστη κατάσταση και σύμφωνος με τη χρήση που τον προορίζει.

ε) Αξία απώλειας ή τίμημα αγοράς πριν τη λήξη της σύμβασης Είναι το ποσό που υποχρεούται να καταβάλει ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» σε περίπτωση απώλειας, καταστροφής ή αγοράς πριν τη λήξη των μισθών.

στ) Τίμημα αγοράς κατά τη λήξη της σύμβασης Αποτελεί το ποσό που πρέπει να πληρωθεί από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» σε περίπτωση άσκησης από αυτόν του κατά το άρθρο 8 της παρούσης δικαιώματος αγοράς του εξοπλισμού κατά τη λήξη του συμβατικού χρόνου της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ: Αποτελούν τα κινητά που αναφέρονται και λεπτομερώς περιγράφονται στα Παραρτήματα.

3. ΑΞΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ-ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΤΕΣ / ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ: Η αξία των μισθών αναγράφεται στο παράρτημα που καταρτίζεται για το συγκεκριμένο κινητό πράγμα/μισθώ. Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει το τίμημα αγοράς στους πωλητές/προμηθευτές είτε ευθύς ως περιέλθει σε αυτόν το αναφερόμενο στο άρθρο 7 έγγραφο παραλαβής και αποδοχής ενός εκάστου μισθωμένου πράγματος ή του συνόλου των μισθωμένων πραγμάτων αν κατά τη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών λειτουργούν ως ενιαίο σύνολο είτε στο χρόνο που θα συμφωνηθεί μεταξύ μισθωτή και εκμισθωτή. Σε περίπτωση που ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» προκαταβάλει οποιοδήποτε χρηματικό ποσό είτε στον πωλητή/προμηθευτή, είτε σε οιαδήποτε τρίτο καθ' ύποδειξη του μισθωτή, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή τόκων επί του ποσού για την περίοδο από την ημέρα εκταμειώσεως της προκαταβολής μέχρι την ημέρα εξόφλησης και του τελευταίου τιμολογίου αγοράς του εξοπλισμού.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης αρχίζει από σήμερα και λήγει κατά το χρόνο λήξης και του τελευταίου παραρτήματος που αντιστοιχεί σε αυτή. Η διάρκεια της μίσθωσης κάθε επιμέρους μισθίου πράγματος αρχίζει και λήγει όπως καθορίζεται στο αφορόντα μισθίο τούτου Παράρτημα.

5. ΕΣΟΔΑ : Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» επιβαρύνεται και υποχρεούται στην καταβολή των **διαχειριστικών εξόδων** της σύμβασης όπως αυτά αναγράφονται στο Παράρτημα. Για καταβληθέντα διαχειριστικά έξοδα δεν επιστρέφονται αλλά παραμένουν προς όφελος του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» για την κάλυψη των εξόδων του και αποζημίωση σε περίπτωση μη υλοποίησης της σύμβασης. Πλέον των διαχειριστικών εξόδων, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» θα καταβάλλει όλα τα έξοδα και τις δαπάνες σχετικά με την σύνταξη, υπογραφή, τροποποίηση, καταγγελία, εκτέλεση, λήξη της παρούσας καθώς και άσκηση εν γένει δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένων των συμβολαιογραφικών εξόδων και των εύλογων αμοιβών και εξόδων των νομικών και λοιπών συμβούλων και εμπειρογνομώνων του Εκμισθωτή κατά την απόλυτη κρίση του τελευταίου. Κάθε επίσης, και κάθε έξοδο εισαγωγής, μεταφοράς των μισθίων στον τόπο προορισμού τους και εγκατάστασής τους σε αυτόν, της τυχόν μετά από προηγούμενη άδεια του εκμισθωτή μετεγκατάστασης του πράγματος, επιστροφής, σφάιρασης, συντήρησης, επισκευής, ανταλλακτικών, ασφάλισης, επιθεώρησης από των «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» των μισθίων πραγμάτων δικαστικών και εξώδικων δαπανών που γίνονται για την (εισπράξη ή μη) εξασφάλιση του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» για τις οποιαδήποτε απαιτήσεις του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση και για την εξάλειψή τους και γενικότερα για οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικη δαπάνη που γίνεται εξ' αφορμής της συνομολογούμενης με το παρόν σύμβασης. Το ακριβές ποσό των ανωτέρω εξόδων θα πρακτύπει με σαφήνεια είτε από τον ειδικό προς τούτο τηρούμενο λογαριασμό του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» είτε από τα οικεία παραστατικά που θα βρίσκονται στην διάθεση του «ΜΙΣΘΩΤΗ». Σε περίπτωση καταβολής από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» οποιαδήποτε ποσού σύμφωνα με το παρόν άρθρο, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να αποδώσει, το ανωτέρω ποσό αμέσως μετά την λήψη εγγράφου προς γνωστοποίηση τούτου από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», εντόκως με το ανώτερο ισχύον κάθε φορά επιτόκιο υπερημερίας, από την επομένη της γνωστοποίησης σε αυτόν της σχετικής χρέωσης και μέχρι την εξόφλησή του.

6. ΜΙΣΘΩΜΑ: Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να καταβάλλει στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» το μίσθωμα που αναφέρεται στο αντίστοιχο για κάθε είδος ή τμήμα εξοπλισμού, Παράρτημα. Το μίσθωμα είναι κοινόμοιο και θα καταβάλλεται από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» τοις μετρητοίς, είτε στα γραφεία του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» είτε σε ένα από τα της Α.Τ.Ε στον λογαριασμό που θα του υποδειχθεί από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», τις ημερομηνίες και για τις χρονικές περιόδους που προβλέπονται στο Παράρτημα. Εάν η ημερομηνία καταβολής του μισθώματος συμπίπτει με αργία, τότε το μίσθωμα, καταβάλλεται την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα. Σε κάθε περίπτωση οι καταβολές γίνονται μέχρι την 12:30 μεσημβρινή, όταν η καταβολή γίνεται στα γραφεία του ΜΙΣΘΩΤΗ ή τις εργάσιμες ώρες των Τραπεζών, όταν η καταβολή γίνεται με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» που τηρείται στην Α.Τ.Ε. Οι καταβολές αποδεικνύονται από έγγραφη απόδειξη του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» ή σε περίπτωση καταβολής του «ΜΙΣΘΩΤΗ» σε κατάσταση της Α.Τ.Ε. από τα αποδεικτικά κατόρθωσης της Τράπεζας, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμα του όρκου. Σε περιπτώσεις που το μίσθωμα δεν είναι σταθερό ανά μήνα λόγω ρήτρας συναλλάγματος ή κυμαινόμενου επιτοκίου και κατά την ημερομηνία καταβολής του μισθώματος, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δεν είναι σε θέση για οποιοδήποτε λόγο να ενημερώσει τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» για το ακριβές ποσό του μισθώματος, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στις προβλεπόμενες ημερομηνίες μίσθωμα ανάλογο με αυτό της προηγούμενης μισθωτικής περιόδου και όποια διαφορά προκύπτει θα συμψηφίζεται με το μίσθωμα της επόμενης περιόδου. Κάθε καθυστέρηση του μισθώματος, σε οποιοδήποτε λόγο και αν οφείλεται, εκτός από τις οριζόμενες στο άρθρο 23 συνέπειες, επιβαρύνει τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» με τόκους υπερημερίας χωρίς καμία σχετική όχληση ή εδραίωση εκ μέρους του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», για όλη την περίοδο της καθυστέρησης μέχρι την πλήρη εξόφληση, αφού ο χρόνος καταβολής κάθε απαιτητού μισθώματος συμφωνείται ότι αποτελεί όλη ημέρα. Δεδομένου ότι το μίσθωμα υπολογίστηκε με βάση το σημερινό φορολογικό και θεσμικό καθεστώς των χρηματοδοτικών μισθώσεων, σε περίπτωση μεταβολής οποιαδήποτε σχετικού νόμου ή και γενικότερα διατάξης, ή της ερμηνείας, ή του τρόπου εφαρμογής του από τις αρμόδιες αρχές, ή όποια μεταβολή που θα συνεπάγεται την μεταβολή του σχετικού κόστους του εκμισθωτή, θα επιφέρει άμεση ισχύση αναπροσαρμογή του μισθώματος για να καλυφθεί το κόστος του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ». Το έγγραφο του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» με την ανάλυση των στοιχείων του αναπροσαρμομένου κόστους και τυχόν απαιτητών ήδη ποσών θα αποτελεί πλήρη απόδειξη των σχετικών ποσών που δικαιολογούν την αναπροσαρμογή του μισθώματος, του «ΜΙΣΘΩΤΗ» δικαιωμένου, πάντως, να προβάλει εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία λήψης του ανωτέρω εγγράφου αντιρρήσεις (εγγράφως). Με την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας αυτής τεκμαίρεται η πλήρης αποδοχή του περιεχομένου του εγγράφου του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ». Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» συμφωνεί ότι το ποσό του χρέους και οι αποπληρωμές του, θα χρεωσιτώνονται σε ένα ή περισσότερους χρεωστικούς λογαριασμούς του «ΜΙΣΘΩΤΗ» στο βιβλίο του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» (όπως η τήρηση αυτών θα επιλεγεί κάθε φορά για την κάλυψη της λογιστικής του τάξης). Στους πιο πάνω λογαριασμούς θα κατοχωρούνται εκτός από τα μισθώματα και κάθε είδους έξοδα και τόκοι, όπως αυτά καθορίζονται με τους όρους της παρούσας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης ή πρόσθετων πράξεων ή πράξεων ρυθμίσεως οφειλών, το τελικό εξαγόμενο των οποίων οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι θα αποτελεί τη συνολική οφειλή του «ΜΙΣΘΩΤΗ» προς τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ από τη συγκεκριμένη σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης. Το πιο πάνω ποσό των χρεών και των αποπληρωμών τους αποδεικνύονται με αποσπάσματα ή αντίγραφα από τα εμπορικά βιβλία του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ». Τα παραπάνω αποσπάσματα, ή αντίγραφα θα τα εκδίδει εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» και ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αναγνωρίζει ότι αποτελεί τον πλήρη απόδειξη των απαιτήσεων του, κατ' αυτού (του «ΜΙΣΘΩΤΗ») κατά των οποίων όμως θα επιτρέπεται ανταπόδειξη, αποκλειστικά και μόνο βάσει εγγράφων, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμα του όρκου.

7. ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΧΗΣ: Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» οφείλει με την παραλαβή από τον πωλητή, καθενός από τα μισθία, να συμπληρώσει και να αποστείλει και να αποστείλει στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» το επισυναπτόμενο στο παράρτημα **έγγραφο ανεπιφύλακτης παραλαβής και αποδοχής**, συνοδευόμενο από υπογραμμένο από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» Δελτίο Αποστολής. Στην περίπτωση που ο εξοπλισμός παρουσιάζει οποιοδήποτε ελάττωμα ή δεν ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές που συμφωνήθηκαν μεταξύ ΜΙΣΘΩΤΗ και πωλητή/προμηθευτή, ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να μην τον παραλάβει και να ειδοποιήσει για αυτό τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» μέσα σε 48 ώρες.

8. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ "ΜΙΣΘΩΤΗ" ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Ρητά συμφωνείται ότι ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης που ορίζεται στο παράρτημα για κάθε μίσθιο, να δηλώσει εγγράφως στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», κατ' επιλογή του, είτε ότι θα αγοράσει το μίσθιο, είτε ότι θα ανανεώσει την μίσθωση με νέο μίσθωμα το οποίο θα έχει ως βάση το αναφερόμενο στο παράρτημα τμήμα αγοράς και την συμφωνημένη τότε διάρκεια της παράτασης, με την προϋπόθεση και στις δύο περιπτώσεις, ότι θα έχει εκπληρώσει στο ακέραιο όλες τις μέχρι τότε υποχρεώσεις του έναντι του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» καταβολής των μισθώματων και κάθε άλλης απαίτησής του, που απορρέει από την παρούσα σύμβαση. Για κάθε μίσθιο το τμήμα αγοράς κατά τη λήξη της σύμβασης καθορίζεται στο αντίστοιχο παράρτημα.

9. ΑΓΟΡΑ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΗΣ ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» έχει το δικαίωμα και πριν τη λήξη της μίσθωσης να ζητήσει την (πώληση) αγορά όλων ή μερικών από τα μισθια πράγματα. Στην περίπτωση αυτή το τίμημα αγοράς πριν τη λήξη ορίζεται ίσο με το προσδόφλημα των καταβλητέων στο μέλλον μισθωμάτων που αντιστοιχούν στα μισθια, πλέον του μισθώματος της περιόδου εντός της οποίας εννοείται το δικαίωμα και του αντίστοιχου τιμήματος αγοράς στην κανονική λήξη της μίσθωσης, όπως αυτό ορίζεται στο Παράρτημα. Το επιτόκιο προσδόφλησης ορίζεται στο παράρτημα. Τον ΜΙΣΘΩΤΗ ακόμα βαρύνει στην περίπτωση αυτή και κάθε φόρος, τέλος και εν γένει έξοδα που επιβάλλεται κατά το Νόμο για την περίπτωση αγοράς του μισθωμένου με την παρούσα μισθίου πράγματος.

10. ΦΟΡΟΙ, ΤΕΛΗ: Συμφωνείται ότι τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» βαρύνει εξ' ολοκλήρου κάθε φόρος, τέλος, δασμός, εισφορά και δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου, Νομικών προσώπων Δημοσίου δικαίου και γενικώς τρίτων, που κάθε φορά επιβάλλεται σε βάρος είτε του «ΜΙΣΘΩΤΗ», είτε καταβολής από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» οποιαδήποτε ποσού για τις αιτίες αυτές, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να τα αποδώσει σε αυτόν αμέσως, εντόκως με το ανώτατο ισχύον κάθε φορά επιτόκιο υπερημερίας, από την επόμενη ημέρα της γνωστοποίησης σε αυτόν της σχετικής χρέωσης και μέχρι της εξόφλησής της.

11. ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΤΟΥ «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΚΙΝΔΥΝΟ & ΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΕΛΛΑΤΤΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ:
Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δεν παρέχει καμία εγγύηση από διαπραγματεύσεις προς επίτευξη της αγοράς των μισθίων ή για την ποιότητα ή τη λειτουργικότητα ή την καταλληλότητα των αποκτιωμένων από αυτόν κατά κυριότητα μισθίων κινητών καθώς επίσης και για την ανταπόκριση τους στις προδιαγραφές του κατασκευαστή ή προμηθευτή και το σύμφωνο της παραγγελίας, δεδομένου ότι η διενέργεια των διαπραγματεύσεων, η επιλογή του υλικού και ο έλεγχος γίνεται με προσωπική και αποκλειστική ευθύνη του «ΜΙΣΘΩΤΗ». Το ίδιο ισχύει και για τυχόν ελλείψεις αναμολογούμενων ιδιοτήτων ή υπέρης ελαττωμάτων γενικώς, οποτεδήποτε και αν αναφανούν και ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» δεν μπορεί να αναζητήσει καταβληθέντα μισθώματα, ούτε να αποστεί ολικά ή και μερικά από τις έναντι του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση και ιδίως από την εμπρόθεση και ολοκληρωτική καταβολή των υπολοίπων μισθωμάτων, παραιτούμενος ρητά από όλες τις σχετικές αξιώσεις και το δικαίωμα του αστικού κώδικα μη δύναμενα να προβληθούν κατά του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» ούτε και ένσταση.

β. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να αποκαταστήσει κάθε ζημία που θα υποστεί ο εκμισθωτής από την για οποιοδήποτε λόγο, ή απία μεταβολή σύμβασης της σύμβασης αγοραπωλησίας, ιδίως για την απόδοση στον εκμισθωτή ποσών που τυχόν προκατέβαλε σε προμηθευτές κατόπιν εντολής του.

γ. Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» εκχωρεί από τώρα στον «ΜΙΣΘΩΤΗ» όλες τις υποχρεώσεις και εγγυήσεις που παρέχονται από τον κατασκευαστή ή προμηθευτή. Σε περίπτωση έλλειψης αναμολογούμενων ιδιοτήτων ή υπέρης ελαττωμάτων του μισθίου ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» οφείλει να γνωρίσει τούτο αμέσως στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» και υποχρεούται να στραφεί αμέσως και εγκαίρως, με έξοδα τα οποία τον βαρύνουν αποκλειστικά, κατά του κατασκευαστή ή προμηθευτή στον οποίο γνωστοποιεί τούτο προηγουμένως. Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» εκχωρεί στον «ΜΙΣΘΩΤΗ» από τώρα και το δικαίωμα έγερσης της σχετικής αγωγής, ιδίως διάρρωσης ή αντικατάστασης του πράγματος - μείωσης του τιμήματος - υπαναχώρησης και αποζημίωσης. Κάθε δαπάνη που είναι δυνατόν να προκύψει από την εκχώρηση βαρύνει αποκλειστικά τον «ΜΙΣΘΩΤΗ». Σε περίπτωση ήττας του προμηθευτή/κατασκευαστή ή εξωδίκου διακανονισμού μεταξύ «ΜΙΣΘΩΤΗ» και προμηθευτή/κατασκευαστή, ο τελευταίος καταβάλλει στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» ως δεκτικό και απόλυτο μεταξύ «ΜΙΣΘΩΤΗ» και δικαστικών εξόδων του «ΜΙΣΘΩΤΗ». Εφ' όσον περιέχεται στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» από τον προμηθευτή/κατασκευαστή οποιοδήποτε ποσό και ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» κρατά το μισθίο πράγμα, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» οφείλει να δεχθεί αδιαμαρτύρητα, σε περίπτωση ήττας του προμηθευτή/κατασκευαστή, τα επεξή μισθώματα, τα οποία ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αναπροσαρμόζει αναλόγως, με βάση τον ισχύοντα κατά περίπτωση τρόπο υπολογισμού μισθωμάτων, και εφεξής μισθώματα, τα οποία ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» οφείλει να δεχθεί αδιαμαρτύρητα. Σε περίπτωση υπαναχώρησης από την πώληση από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» εφ' όσον ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» επιστρέψει το μισθίο πράγμα στον προμηθευτή/κατασκευαστή, αλλά αυτός δεν καταβάλλει το τίμημα στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» πλέον των αναλογούντων τόκων, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να καταβάλει το ανωτέρω ποσό ή μέρος του σε περίπτωση αντίστοιχης μερικής καταβολής από τον προμηθευτή/κατασκευαστή. Σε κάθε περίπτωση τον κίνδυνο αφερεγγυότητας του προμηθευτή/κατασκευαστή φέρει ο μισθωτής.

δ. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αναλαμβάνει ρητά από τώρα την ευθύνη για κάθε τυχόν ζημία του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» οφειλόμενη σε παράνομη ενέργεια του προμηθευτή, σχετικά με την προέλευση, τον τρόπο κατασκευής, τις προδιαγραφές και τις εν γένει ιδιότητες του εξοπλισμού, καθώς επίσης την έκδοση και παράδοση στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» των σχετικών με την πώληση παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών (Τιμολόγια, Δελτία Αποστολής κλπ.). Οιαδήποτε μορφή φορολογικής κλπ. ευθύνης του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», αφορούσε ή απορρέεσσε από ενέργεια ή παράλειψη του προμηθευτή, βαρύνει αποκλειστικά και μόνον τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» στον οποίο ανήκει και η επιλογή του τελεωταίου.

ε. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» φέρει έναντι του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» τον κίνδυνο μεταφοράς και εγκατάστασης των μισθίων, όπως έτσι υποχρεός για την καταβολή του μισθώματος σε κάθε περίπτωση, ανεξάρτητα αν ανυπαίθα ή και από ανώτερη βία αυτά απολέσθηκαν, καταστράφηκαν ή σπ. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» επιβαρύνεται με κάθε έξοδα για την παραγγελία των μισθίων, την μεταφορά και ασφάλιση τους, καθώς επίσης και για την εγκατάστασή τους.

12. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ: Σε περίπτωση μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) παρά του πωλητού του τιμήματος αγοράς οποιοδήποτε εκ των αποτελούντων το μισθίο πραγμάτων, με αποτέλεσμα την αύξηση ή μείωση του συνολικού ποσού της παρούσας, όπως αυτό αναφέρεται στο παράρτημα, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» προβαίνει κατόπιν εξουσιοδότησης του «ΜΙΣΘΩΤΗ» στην αγορά του μισθίου με το νέο τίμημα αναπροσαρμόζοντας ανάλογα την συνολική αξία επί της οποίας υπολογίζεται το στο παράρτημα αναφερόμενο μισθώμα.

13. ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ-ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ & ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ: Τα μισθια θα εγκατασταθούν και θα λειτουργούν μόνιμως στον τόπο εγκατάστασης του εξοπλισμού που αναγράφεται στο παράρτημα. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μετακίνηση ή μετακίνηση τους, ή αλλαγή χρήσης τους χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ». Η αθέτηση της παραπάνω υποχρέωσης εκ μέρους του «ΜΙΣΘΩΤΗ» εκτός από της σε βάρος του ποινικές κυρώσεις, συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσας σύμβασης και του αντίστοιχου παραρτήματος και συνεπάγεται τις στο άρθρο 23 συνέπειες σε βάρος του «ΜΙΣΘΩΤΗ».

14. ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ: Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» οφείλει να προβεί από τώρα στη Δημόσια καταχώρηση του παρόντος, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Νόμου 1665/86, στα τηρούμενα από το Γραμματέα του Πρωτοδικείου της έδρας του και από το Γραμματέα του Πρωτοδικείου Αθηνών Δημόσια βιβλία και να προσκομίσει σε δέκα (10) ημέρες από σήμερα στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» τα σχετικά πιστοποιητικά.

15. ΔΙΚΑΙΩΜΑ "ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ" ΠΡΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΩΝ: Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται οποτεδήποτε να προβαίνει, μέσα των οριζόμενων από αυτόν προσώπων, σε επίτοια επιθεώρηση των μισθίων πραγμάτων και σε έλεγχο της κατάστασής τους, ο δε «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υπόχρεος να ανέχεται τον έλεγχο αυτό και να διευκολύνει με κάθε τρόπο τον ελεγκτή στο έργο του.

16. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΩΩΝ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ «ΜΙΣΘΩΤΗ» ΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ:

α. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υπόχρεος να κάνει καλή χρήση των μισθωμένων πραγμάτων, σύμφωνα με τον προορισμό τους, κατοχή, χρήση και λειτουργία τους και υποχρεούται να συντηρεί με κάθε επιμέλεια και δαπάνες του τα μισθία και να διατηρεί σε «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» κάθε απώλεια, καταστροφή ή βλάβη τους, χωρίς αυτό να συνιστά λόγο απαλλαγής του, ολική ή μερική, από τις αναλαμβάνόμενες με το παρόν υποχρεώσεις του και ιδίως εκείνη της εμπρόθεσμης και προσηκούσας καταβολής του μισθώματος.

β. Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» (δεν) υποχρεούται σε συντήρηση και διατήρηση των μισθωμένων πραγμάτων κατάλληλων για τη χρήση, που προορίζονται και δεν ευθύνεται σε περίπτωση βλάβης, απώλειας, ή καταστροφής τους ακόμη και από τυχηρά περιστατικά ή ανώτερα βία.

γ. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υπόχρεος να αποκτά με δική του φροντίδα και δαπάνη όλες τις αναγκαίες άδειες από τις αρμόδιες αρχές για την εγκατάσταση και λειτουργία των μισθίων, όπως επίσης και να τις διατηρεί σε ισχύ σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

δ. Προσθήκες, αντικαταστάσεις και αλλοιώσεις στα μισθωμένα πράγματα δεν επιτρέπονται χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συνακόλουθα, επωφελής ή πολυετής προσθήκη, κάθε ανταλλακτικό ή εξάρτημα που προστίθεται ή προσαρτάται στα μισθία από τον λήξη της μίσθωσης, ανεξάρτητα του πως έγινε η προσθήκη ή η βελτίωση του μισθίου.

ε. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» φέρει τα βάρη των μισθίων πραγμάτων σε όλη τη διάρκεια, αρχική ή μετά από παράταση-ανανέωση της μίσθωσης και διατάξεων, κανονισμών κλπ., σχετικών με την κατοχή, χρήση και λειτουργία των μισθίων πραγμάτων ή και απλά και μόνο εξαιτίας των κατοχής, χρήσης και λειτουργίας τους και πρόκλησης από αυτήν βλάβης σε πρόσωπα ή πράγματα. Σε περίπτωση καταβολής από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» σε τρίτο οποιοδήποτε ποσό αμειψιμότητας από μία τέτοια αιτία και αν ακόμη κατά Νόμο επιβαρύνεται με αυτό ο κύριος και μη κάτοχος του πράγματος, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υπόχρεος να του καταβάλλει αμέσως μετά τη σχετική γνωστοποίηση, εντόκως σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του παρόντος, κάθε ποσό που υποχρεώθηκε να πληρώσει σε τρίτο ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ», ανεξαρτήτως αιτίας.

στ. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης να συντηρεί τεκνικά τα μισθία, σύμφωνα με τη σύμβαση συντήρησης που προμηθευτή/κατασκευαστή την οποία ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να συνάψει μόλις παραλάβει το μισθίο με τον κατασκευαστή ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν συνεργείο.

17. ΑΠΩΛΕΙΑ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΩΝ - ΒΛΑΒΗ ΑΠΟ ΥΠΑΥΤΙΟΤΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ: Σε περίπτωση καταστροφής, κλοπής, απώλειας όλων ή μερικών από τα μισθία πράγματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και από τυχηρά περιστατικά ή ανώτερα βία, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να καταβάλλει το τίμημα αγοράς πριν τη λήξη, όπως ορίζεται στο άρθρο 9 και 18, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» εφόσον συνεχίσει να καταβάλλει το μισθώμα και ειδοποιήσει αμέσως και εγγράφως τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», δικαιούται να αναζητήσει απ' ευθείας από τον τρίτο την αποζημίωση, εκχωρούμενης σε αυτόν της σχετικής αξίωσης. Η μη ειδοποίηση του «ΜΙΣΘΩΤΗ» κατά τα άνω, συνιστά λόγο καταγγελίας της σύμβασης και του αντίστοιχου παραρτήματος σύμφωνα με το άρθρο 23.

18. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ: Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να ασφαλίσει με έξοδά του και να διατηρήσει ασφαλισμένο, ορίζοντας ως δικαιούχο του ασφαλισματος τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και σε ασφαλιστική εταιρία της απόλυτου επιλογής του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», τον μισθωμένο με την παρούσα και τα παραρτήματά της εξοπλισμό, για τους αναφερόμενους στο Παράρτημα κινδύνους και για ποσό ίσο προς την πλήρη αξία αντικατάστασής του. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να ασφαλίσει και να τηρήσει ασφαλιζόμενο τον εξοπλισμό και από τον κίνδυνο της αστικής ευθύνης έναντι κάθε τρίτου, από οποιαδήποτε αιτία και αν προκύψει. Σε περίπτωση μη πληρωμής των ασφαλιστρών από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ», ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δύναται να καταβάλει αυτός τα ασφαλιστρά και να καταλογίσει στον «ΜΙΣΘΩΤΗ» την αντίστοιχη δαπάνη. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» συμφωνεί ότι η δαπάνη αυτή και κάθε άλλη σχετική (π.χ τόκοι) θα χρεοπιστώνεται σε ένα ή περισσότερους λογαριασμούς του «ΜΙΣΘΩΤΗ» στα βιβλία του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» (όπως αυτός επιλέγει κάθε φορά για τις ανάγκες της λογιστικής του τάξης) και θα μπορούν να αποδειχθούν με αποσπάσματα ή αντίγραφα από τα εμπορικά του βιβλία. Τα παραπάνω αποσπάσματα ή αντίγραφα θα τα εκδίδει ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» ή εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του και ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αναγνωρίζει ότι θα αποτελούν πλήρη απόδειξη των απαιτήσεών του κατ' αυτού (του ΜΙΣΘΩΤΗ) κατά των οποίων όμως θα επιτρέπεται ανταπόδειξη, αποκλειστικά και μόνο βάσει εγγράφων αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμα του όρκου. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να κοινοποιεί αμέσως επικυρωμένο αντίγραφο του ασφαλιστηρίου στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ». Διευκρινίζεται και συμφωνείται ότι σε περίπτωση που η παρεχόμενη από την ασφαλιστική αγορά κάλυψη, δεν καλύπτει ορισμένους κινδύνους, τότε την αποζημίωση από την ενδεχόμενη επέλευση τέτοιων κινδύνων, αναλαμβάνει ρητά ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ». Σε περίπτωση μη ασφάλισης μη επαρκούς ασφάλισης, μη αμέσους αποστολής των ασφαλιστηρίων, ακύρωσης ή τροποποίησης των ασφαλιστηρίων, καθώς και σε περίπτωση μη πληρωμής των ασφαλιστρών από τον ΜΙΣΘΩΤΗ, για οποιονδήποτε λόγο, έγκαιρα ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ», διατηρεί το δικαίωμα του να προβαίνει ο ίδιος στη σχετική ασφάλιση με δαπάνη του ΜΙΣΘΩΤΗ και σε κάθε περίπτωση δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα και το αντίστοιχο παράρτημα κατά τις διατάξεις του άρθρου 23.

Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ», ανεξάρτητα από την όποια υποχρέωση του απέναντι στην ασφαλιστική εταιρία, υποχρεούται να ειδοποιεί αμέσως τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» για κάθε ζημία που θα προκύψει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στο μισθίο. Η αθέτηση αυτής της υποχρέωσης είναι λόγος καταγγελίας της παρούσας και των παραρτημάτων της. Σε περίπτωση επέλευσης του κινδύνου ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» μπορεί, κατά την απόλυτη κρίση του, να χρησιμοποιεί το ασφαλισμό είτε για να καλύψει τα έξοδα αντικατάστασης ή επισκευής των μισθίων, είτε για να καλύψει τις οφειλές του «ΜΙΣΘΩΤΗ» που προκύπτουν από την παρούσα και το παράρτημα, είτε για να αποζημιώσει κάθε τρίτο που υπέστη ζημία. Κατά το μέρος που το ασφαλισμό δεν καλύπτει όλες τις υποχρεώσεις που θα βαρύνουν τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» με την επέλευση του κινδύνου, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» καταβάλλει προφασίως τη διαφορά, άλλως ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα και το αντίστοιχο παράρτημα επερχομένων των συνεπειών του άρθρου 23 του παρόντος. Αν ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» ικανοποιήσει τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται να χρησιμοποιήσει το ασφαλισμό μόνο για κάλυψη τυχόν αμειψιμότητας του «ΜΙΣΘΩΤΗ» που προκύπτουν από την παρούσα ή/και για αποζημίωση κάθε τρίτου που υπέστη ζημία και που δεν καλύπτονται από τις διατάξεις του άρθρου 17 της παρούσας. Το τυχόν υπόλοιπο μέρος του ασφαλισματος καταβάλλεται από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» στον «ΜΙΣΘΩΤΗ».

19. ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ: Συμφωνείται ότι αν από τη λειτουργία των μισθίων προξενηθεί φθορά ξένης περιουσίας, σωματική βλάβη ή θάνατος προσώπων για την οποία ευθύνεται ο κύριος των μισθίων, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υπόχρεος με αποκλειστικά δική του φροντίδα και δαπάνη να υπερασπίζει τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» σε κάθε αστική ή ποινική δίκη που μπορεί να προκύψει. Αν προκύψει βετική ή αποβετική ζημία του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» αποκλειστικά υπεύθυνος σε αποκατάστασή της είναι ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ».

20. ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΜΙΣΘΩΩΝ: Τα μίσθια παραμένουν στην αποκλειστική κυριότητα και νομή του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» δεν έχει άλλο δικαίωμα εκτός από την κατοχή και χρήση τους, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας σε αυτόν. Σε περίπτωση λήξης συντηρητικής ή αναγκαστικής κατάσχεσης ή οποιασδήποτε διεκδίκησης των μισθίων από τρίτο, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» οφείλει να ειδοποιήσει αμέσως τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» για αυτό, γνωστοποιώντας στον τρίτο το μη αντίθετο των ενδεχομένων δικαιωμάτων του, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 του Νόμου 1665/86. Η παράβαση των υποχρεώσεων αυτής συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσας καθώς και κάθε αντίστοιχου παραρτήματος εκ μέρους του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», néρα από την αξίωση του για κάθε βετική και αποβετική ζημία του.

21. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΜΙΣΘΩΩΝ: Μετά τη λύση ή λήξη της μίσθωσης ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ», εάν δεν ασκήσει το οριζόμενο στο άρθρο 8 της παρούσας δικαίωμα προαίρεσης για αγορά των μισθίων, ή ανανέωση της μίσθωσης, καθώς και στην περίπτωση λύσης ή λήξης της κατά τελευταίας, σε καλή κατάσταση λειτουργίας, εκτός από τις φθορές της συνήθους χρήσης, διαφορετικά υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημίας του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» έναντι του οποίου υπέχει και ποινικές ευθύνες, αφού η άρνηση επιστροφής του μισθίου συνιστά αδίκημα της υπεξαίρεσης. Στην περίπτωση που τα επιστρεφόμενα πράγματα κατά τη λήξη της μίσθωσης δεν βρεθούν σε καλή κατάσταση λειτουργίας, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» έχει το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση του, να αρνηθεί να τα παραλάβει, οπότε ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υποχρεωμένος να καταβάλει αμέσως το τίμημα αγοράς κατά τη λήξη που καθορίζεται στο παράρτημα.

22. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΥΠΟΜΙΣΘΩΣΗΣ: Η υπομίσθωση και γενικότερα η παραχώρηση της χρήσης των μισθίων σε τρίτο, ακόμα και άνευ ανταλλάγματος, καθώς επίσης και η μεταβίβαση από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» των απορρεντών από την παρούσα σύμβαση δικαιωμάτων και υποχρεώσεών του, απαγορεύεται αν δεν προηγηθεί έγγραφη σχετική συναίνεση του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» που παρέχεται κατά την ελεύθερη κρίση του.

23. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

α. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» δεν έχει δικαίωμα να καταγγείλει για οποιοδήποτε λόγο την παρούσα σύμβαση και κάθε παράρτημα πριν λήξει η συμφωνημένη διάρκειά τους.

β. Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση με τα αντίστοιχα παραρτήματά της στις πιο κάτω περιπτώσεις:
I. Σε περίπτωση καθυστέρησης, για οποιοδήποτε λόγο, της πληρωμής του μισθώματος ή οποιασδήποτε γενικά οφειλής που βαρύνει τον «ΜΙΣΘΩΤΗ», όπως π.χ. ασφαλιστρών, πάνω από τριάντα (30) ημέρες από την συμφωνημένη ημέρα καταβολής του αντίστοιχου ποσού ή σε περίπτωση που δεν υπάρχει ρητή δήλη ημέρα καταβολής ποσού, οποιασδήποτε από την ημερομηνία που οχλήθηκε για την καταβολή με οποιαδήποτε τρόπο εκ μέρους του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ»,

II. Σε περίπτωση αθέτησης από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» οποιασδήποτε όρου και συμφωνίας που περιλαμβάνονται στην παρούσα και τα αντίστοιχα παραρτήματά της και οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ως ουσιώδεις,

III. Σε περίπτωση θέσης της επιχείρησης του «ΜΙΣΘΩΤΗ» σε εκκαθάριση ή σε κατάσταση ειδικής εκκαθάρισης κατά το Νόμο ή σε κατάσταση αναγκαστικής διαχείρισης, ή διαίκησης και διαχείρισης των πιστωτών καθώς και οποιασδήποτε αναλόγου μέτρου.

IV. Αν ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» μεταβιβάσει την επιχείρησή του κατά ποσοστό που υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) ή αν αλλάξει ριζικά η σύνθεση του μεταχικού κεφαλαίου της.

V. Σε περίπτωση κατά την οποία επέλθει ουσιώδης προς το χειρότερο μεταβολή, κατά την εύλογη κρίση του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», της οικονομικής κατάστασης του «ΜΙΣΘΩΤΗ».

VI. Σε περίπτωση που ο δικαστικός λειτουργός ή υπάλληλος ή άλλο αρμόδιο πρόσωπο προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια με σκοπό την κατάσχεση ή σφράγιση όλου ή μέρους του εξοπλισμού, ή προβεί σε οποιαδήποτε πράξη αναγκαστικής εκτέλεσης ή ασφαλιστικών μέτρων σε σχέση με τον εξοπλισμό (του συνόλου ή μέρους) ή εάν ο εξοπλισμός (το σύνολο ή μέρος) κατασχεθεί ή σφραγισθεί ή αν ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» επιτρέψει ή ανεχθεί οποιαδήποτε ενέργεια ή γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την κυριότητα ή τα δικαιώματα της «ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑΣ» στο σύνολο ή μέρους του εξοπλισμού.

VII. Σε περίπτωση καταστροφής, κλοπής, απώλειας όλων ή μερικών από τα μίσθια πράγματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και από τυχερά περιστατικά ή ανώτερη βία.

γ. Αν συντρέξει έστω και μία από τις πιο πάνω περιπτώσεις ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ», με επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματός του και κατά την απόλυτη κρίση του, δικαιούται σωρευτικά ή μη : (1) να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση, όχι μόνο με το παράρτημα, του οποίου τον όρο παρενέβη ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ», αλλά μαζί με οποιαδήποτε άλλο παράρτημα αντιστοιχεί σε αυτή και συγχρόνως να ζητήσει από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» την παράδοση των μισθίων. Σε περίπτωση, δε, που ο τελευταίος αρνηθεί, ρητά ή σιωπηρά, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δύναται να αφαιρέσει, με δαπάνη του «ΜΙΣΘΩΤΗ», τα μίσθια οποιαδήποτε και αν βρίσκονται, και (2) να επιδιώξει αφού περάσουν οσράντα οκτώ (8) ώρες από την έγγραφη ειδοποίηση του ΜΙΣΘΩΤΗ την είσπραξη όλων των μέχρι τον συμφωνημένο χρόνο λήξης της σύμβασης οφειλομένων μισθωμάτων, που γίνονται έτσι ληξιπρόθεσμα και απαιτητά με τόκο υπερημερίας από την επομένη μέρα επίδοσης της καταγγελίας, επιβάλλοντας κάθε νόμιμο αναγκαστικό μέτρο σε κάθε ακίνητη ή κινητή περιουσία του «ΜΙΣΘΩΤΗ» και αναγγέλλοντας τις σχετικές απαιτήσεις του, ως πιστωτής του πτωχεύσαντος «ΜΙΣΘΩΤΗ».

Αν συντρέξει κάποια από τις περιπτώσεις του υπό β. παραγράφου VII του παρόντος άρθρου ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» εκτός από το δικαίωμα του να καταγγείλει την σύμβαση σύμφωνα με το υπό γ παράγραφο (1) του παρόντος άρθρου έχει επιπλέον, δικαίωμα, σωρευτικά ή μη, να επιδιώξει την είσπραξη του τιμήματος αγοράς του εξοπλισμού πριν την λήξη, όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 9 και στο παράρτημα/τα της παρούσας σύμβασης και αναφέρεται ρητά και στο άρθρο 17.

Σε περίπτωση πτώχευσης του «ΜΙΣΘΩΤΗ» η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης λύεται εκ του Νόμου (άρθρο 4 παρ. 3 Ν. 1665/86), χωρίς να απαιτείται και καταγγελία της μίσθωσης εκ μέρους του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» ο τελευταίος δε δικαιούται να αναλάβει αμέσως το/τα μίσθια/α καθώς και να ασκήσει όλα τα δικαιώματά του που διατηρεί έναντι του «ΜΙΣΘΩΤΗ».

δ. Σε περίπτωση που ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αποτελεί μέλος συνδεδεμένων επιχειρήσεων κατά την έννοια του αρ. 42^ο παρ. 5 του ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιριών και έχει συνάψει ή θα συνάψει ή θα συνάψει στο μέλλον και άλλες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», πέραν της παρούσας, συμβαλλόμενος (ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ»), είτε υπό την ιδιότητα του «ΜΙΣΘΩΤΗ» είτε υπό την ιδιότητα του «ΕΓΓΥΗΤΗ» και συντρέξει οποιαδήποτε από τις περιπτώσεις της παραγράφου β του παρόντος άρθρου, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» έχει δικαίωμα, παρ. γ του παρόντος άρθρου για το σύνολο των συμβάσεων με συμβαλλόμενο τον «ΜΙΣΘΩΤΗ», υπό οιοδήποτε ιδιότητα συμβάλλεται ο ανωτέρω ισχύουν και σε περίπτωση που ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αποτελεί μέλος οικονομικής ενότητας επιχειρήσεων (ΟΜΙΛΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ). Το ε. Ρητά συνυπολογίζεται ότι αν συντρέξει οποιαδήποτε από τις περιπτώσεις της παρ. β του παρόντος (ΟΜΙΛΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ), μισθωμάτων καταπίπτουν υπέρ του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» ως αποζημίωση και δίκαια και εύλογα ποινική ρήτρα για την αθέτηση εκ μέρους του «ΜΙΣΘΩΤΗ» των όρων της παρούσας και των παραρτημάτων της. στ. Η απόδειξη για την επέλευση γεγονότων που παρέχουν δικαίωμα στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» καταγγελίας της σύμβασης μπορεί να γίνεται και με έγγραφα τρίτων, στα οποία αυτά πιστοποιούνται κατά την παράγραφο β του παρόντος άρθρου.

24. ΑΣΚΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ-ΜΕΡΙΚΗ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ:

α. Σε καμία περίπτωση η παράλειψη ή καθυστέρηση του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» να ασκήσει τα εκ της παρούσας σύμβασης ή εκ του νόμου δικαιώματά του δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από τα δικαιώματά αυτά. Ενδεικτικά, άμα επέλθει γεγονός που διδαι στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας και των παραρτημάτων της, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» έχει τη διακριτική ευχέρεια να ασκήσει το δικαίωμα τούτο οποτεδήποτε μετά γνώση της συνδρομής των προϋποθέσεων που του δίδουν το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης κλπ. Η περιστασιακή ή εξακολουθητική παράλειψη του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» να ασκήσει τα δικαιώματά του, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση του από το σχετικό δικαίωμα, ή ότι το σχετικό δικαίωμα αποδυναμώθηκε ή πολύ περισσότερο ότι η μεταγενέστερη άσκηση αυτού συνιστά κατάχρηση δικαιώματος τόσο για το συγκεκριμένο γεγονός καταγγελίας που έχει ήδη επέλθει όσο β. Οι όροι της παρούσας σύμβασης και των παραρτημάτων, τους οποίους οι συμβαλλόμενοι συνυπολογίζουν και συναποδέχονται όλους ανταποδίδει κατά των όρων της παρούσας και των παραρτημάτων ή για την ύπαρξη προσθέτου συμφώνου, επιτρέπεται μόνο εγγράφως και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο και αυτός ακόμα ο όρος. γ. Η τυχόν ακυρότητα ή η ακυρώσιμη οποιουδήποτε όρου της παρούσας και των παραρτημάτων της δεν θα επιδρά κατά κανένα τρόπο στο κύρος των υπολοίπων όρων της και τα μέρη επιθυμούν να ισχύσει η παρούσα σε κάθε περίπτωση.

25. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ/ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΙ: Οι κοινοποιήσεις προς τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» και τον/τους «ΕΓΓΥΗΤΗ» / «ΕΓΓΥΗΤΕΣ» που σχετίζονται με την παρούσα σύμβαση στις οποίες περιλαμβάνονται και τα εισαγωγικά της δικής έγγραφου καθώς και επιταγές ή άλλο δικόγραφο της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης θα γίνονται κατ' επιλογή του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» στις αναφερόμενες στην παρούσα σύμβαση διευθύνσεις τους, εφόσον τρεις (3) τουλάχιστον ημέρες νωρίτερα δεν έχει γνωστοποιηθεί στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» αλλαγή των διευθύνσεων με γνωστοποίηση των νέων.

Εκ κάθε περίπτωση εάν ο μισθωτής και οι εγγυητές δεν βρεθούν στις ανωτέρω διευθύνσεις ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ δεν έχει καμία υποχρέωση να ερευνήσει για την διεύθυνσή τους και όλες οι κοινοποιήσεις μπορούν να γίνονται στον

..... τον οποίο ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» και οι «ΕΓΓΥΗΤΕΣ» διορίζουν με την παρούσα σύμβαση αντίκλητό τους κατά την διάταξη 142 παρ. 4 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και στον οποίο ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται να κοινοποιεί οποιοδήποτε διαδικαστικό και εξώδικο έγγραφο, συμπεριλαμβανομένων και των αποφάσεων ή πράξεων που επιβάλουν αυτοπρόσωπα ενέργεια από αυτούς καθώς και των εισαγωγικών της δικής δικονομίας μη εξαιρουμένων και των εισαγωγικών δικής εγγράφων καθώς και της επιταγής ή άλλου δικονομικού της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης.

26. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ/ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ: Εφαρμοστέο Δίκαιο στην παρούσα σύμβαση ορίζεται το Ελληνικό Δίκαιο Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων συμφωνείται ότι υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των Δικαστηρίων των Αθηνών, περιλαμβανομένων και των δικών περί την εκτέλεση και των ασφαλιστικών μέτρων.

27. ΕΓΓΥΗΣΗ: Οι εκ τρίτων παριστάμενοι, δηλώνουν ότι εγγυώνται έναντι του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» υπέρ του «ΜΙΣΘΩΤΗ» ανεπιφύλακτα την εκπλήρωση και ολοκληρωτική εκπλήρωση από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» όλων των χρηματικών υποχρεώσεων του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, ευθυνόμενοι ως αυτοφειλέτες και παρατιθέμενοι από την ένσταση δίζησης και κάθε άλλης ένστασης και δικαιώματος που απορρέει από τα άρθρα 853, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα. Παρατίθενται επίσης από το δικαίωμά τους να απαιτήσουν ασφάλεια από τον πρωτοφειλέτη (άρθρο 861 Α.Κ.). Σε εκτέλεση της εγγύησης αυτής και με την αλήγη γνωστοποίηση του ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ προς τους εγγυητές ότι ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του και πρόσκληση του να προβούν αυτοί στην κλήρωσή τους, υποχρεούνται να καταβάλλουν σε αυτόν ομέσως και απροφασίστως, χωρίς να δικαιούνται να αντιτάξουν αντιρρήσεις οποιασδήποτε φύσης του «ΜΙΣΘΩΤΗ» ή οποιουδήποτε άλλου, κάθε ποσό που ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» θα δηλώνει ότι απαιτείται για την εκπλήρωση της σχετικής υποχρέωσης του «ΜΙΣΘΩΤΗ». Η ευθύνη των εγγυητών είναι ανεξάρτητη από το νομότυπο των υποχρεώσεων που έχει αναλάβει ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ», όπως π.χ. από τυχόν ελαττώματα σχετικά με την εκπροσώπησή του. Κάθε αναγνώριση χρέους από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ», όπως επίσης και το υπέρ του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» κατ' αυτού δεδωκεμένο δεσμεύει και τους εγγυητές. Οι εγγυητές υφούνται εξ' ολοκλήρου για την εκπλήρωση και ολοκληρωτική εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 854 Α.Κ.

ΑΘΗΝΑ, . . .2007

ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ
ATELEASING A.E

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΟΙ ΕΓΓΥΗΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Νο -01-
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ /2007

Το παρόν ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ αποτελεί μέρος της σύμβασης "Γενικών Όρων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης" μεταξύ: **Αφ' ενός** της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία "ΑΤΕΛΕΖΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ" και τον διακριτό τίτλο «ΑΤΕΛΕΑΣΙΝΓ ΑΕ» με έδρα την Αθήνα, η οποία εκπροσωπείται εδώ νόμιμα από τον κ. [...], Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας, που θα αποκαλείται στο εξής "ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ" και **Αφ' ετέρου**, ... του [...],

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ: Ως το από2007 συννημένο προτιμολόγιο του προμηθευτή «», το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος παραρτήματος.

ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ: Στην έδρα του ΜΙΣΘΩΤΗ, ...

ΑΞΙΑ ΜΙΣΘΙΟΥ & ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΜΙΣΘΙΩΝ: Ανέρχεται στα ποσά των ΕΥΡΩ ... (€), πλέον ΦΠΑ τυχόν χρηματοοικονομικών εξόδων και εξόδων εκτελωνισμού. Η οριστική αξία η οποία αποτελεί και τη βάση υπολογισμού των μισθώματων θα διαμορφωθεί μετά τη ολοκλήρωση του παρόντος και θα γνωστοποιηθεί στον μισθωτή με επιστολή της εκμισθώτριας.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ: () έτη.

ΜΙΣΘΩΜΑ & ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ: Το σύνολο των μισθωμάτων της παρούσας σύμβασης ανέρχεται σε ... () μηνιαία **ληξηπρόθεσμα μισθώματα** και καταβάλλονται στο τέλος κάθε μισθωτικής περιόδου. Τα μισθώματα ανέρχονται ενδεικτικά έκαστο στα ποσά των ΕΥΡΩ ... λεπτά (... €) πλέον ΦΠΑ.

Το πρώτο μίσθωμα καταβάλλεται ένα μήνα μετά την αγορά του εξοπλισμού από την ΑΤΕΛΕΑΣΙΝΓ ΑΕ. Το δεύτερο μίσθωμα καταβάλλεται ένα μήνα μετά το πρώτο και το υπόλοιπα (...) μισθώματα καταβάλλονται τις αντίστοιχες ημερομηνίες κάθε μήνα που ακολουθεί.

Τα ανωτέρω 1^ο έως και ...^ο εμφανιζόμενα μισθώματα, έχουν υπολογισθεί με βάση την παραπάνω αξία του μισθίου, τη διάρκεια μίσθωσης του παρόντος παραρτήματος και το κόστος χρήματος την ..12.2007 όπως προκύπτει από το Euribor διάρκειας ενός μηνός της ημερομηνίας αυτής (3, ...%), πλέον περιθωρίου και λοιπών επιβαρύνσεων δεσμεύσεων και εξόδων. Η τιμή αυτή συμφωνείται ως η πρώτη τυπική τιμή του μέτρου αναφοράς. Η τυπική τιμή του μέτρου αναφοράς θα μεταβάλλεται κάθε ημερομηνία καταβολής μισθώματος εφόσον η τιμή του κατά την ημερομηνία αυτή αποκλίνει από την προηγούμενη τυπική τιμή του είτε θετικά είτε αρνητικά και αφορά το επόμενο μίσθωμα. Στην περίπτωση αυτή, ως νέα τυπική τιμή του μέτρου αναφοράς θα ορίζεται το νέο επιτόκιο από το οποίο προήλθε η μνημονευθείσα απόκλιση, θα γνωστοποιείται δε στον «μισθωτή» δι' απλής επιστολής κατόπιν έγγραφου αιτήματός του. Κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος σε οποιοδήποτε λόγο και αν οφείλεται επιβαρύνει τον μισθωτή με τόκους υπερημερίας χωρίς καμία σχετική όχληση εκ μέρους του εκμισθωτή για όλη την περίοδο καθυστέρησης μέχρι την πλήρη εξόφληση.

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ: Κατάθεση στο λογαριασμό όψεως της ΑΤΕΛΕΑΣΙΝΓ ΑΕ Νο 017-04-00-4200-85, που τηρείται στο Κεντρικό Κατάστημα της Αγροτικής Τράπεζας, οδός Πανεπιστημίου 4 & Κριεζώτου.

ΣΥΝΟΛΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ: ... () μηνιαία ληξηπρόθεσμα μισθώματα όπως αυτά προσδιορίζονται στον συννημένο πίνακα ενδεικτικών μισθωμάτων.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ: € , πλέον ΦΠΑ.

ΑΞΙΑ ΑΠΩΛΕΙΑΣ/ΤΙΜΗΜΑ ΑΓΟΡΑΣ ΠΡΙΝ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (άρθρο 17 & 9 των γενικών όρων): Επιτόκιο προεξόφλησης ορίζεται το επιτόκιο της σύμβασης κατά την ημερομηνία προεξόφλησης. Ο "ΜΙΣΘΩΤΗΣ" οφείλει να καταβάλλει αμέσως στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» κάθε έξοδο, δαπάνη, φόρο, παρακράτηση, ποινή οποιασδήποτε φύσεως που είτε υφίστανται και ισχύουν σήμερα, είτε θα επιβληθούν στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» από τη μεσαλοβούσα Τράπεζα κατά την πρόωγη αποπληρωμή των δανειακών της συμβάσεων σε ΕΥΡΩ που θα συναφθούν με σκοπό τη χρηματοδότηση του παρόντος παραρτήματος. Τον «ΜΙΣΘΩΤΗ» ακόμη επιβαρύνει και κάθε πρόσρτημα εξοπλισμού.

ΤΙΜΗΜΑ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (άρθρο 8 των Γενικών Όρων): ΕΥΡΩ 0,10 ανά τιμολόγιο πώλησης.

ΤΙΜΗΜΑ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (άρθρο 8 των Γενικών Όρων): ΕΥΡΩ 0,10 ανά τριμηνόλογο πώλησης.

ΑΣΦΑΛΙΣΗ: 1) Καλυπτόμενοι κίνδυνοι:.....

2) Ασφαλιστική εταιρία: Ο εξοπλισμός θα ασφαλιστεί στην Αγροτική Ασφαλιστική, ή άλλη εταιρεία της αποδοχής της ATELEASING AE με δικαιούχο της αποζημίωσης την ATELEASING AE.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Απαγορεύεται η μεταβολή της χρήσης για την οποία πρόσρτισαν τα μίσθια ή ο μετασχηματισμός της επιχείρησης που εξυπηρετούν χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ». Η παράβαση των υποχρεώσεων αυτών εκ μέρους του «ΜΙΣΘΩΤΗ» εκτός από τις σε βάρος του ποινικές κυρώσεις, συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσας σύμβασης και πράκλξης των αναγραφόμενων στο άρθρο 23 συνεπειών.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ: α) Κάθε καταβολή στην ATELEASING AE βαρύνεται με ΦΠΑ, **β)** Ρητά συμφωνείται ότι ο "ΜΙΣΘΩΤΗΣ" δύναται να μετατρέψει τη σύμβαση σε άλλο νόμισμα, εφόσον αυτό γνωστοποιηθεί σε εύλογο χρονικό διάστημα. Η δυνατότητα μετατροπής του νομίσματος σε άλλο νόμισμα εξαρτάται από τη δυνατότητα της διαθεσιμότητας του απαιτούμενου συναλλάγματος στο νέο νόμισμα από την Αγροτική Τράπεζα και τις επικρατούσες συνθήκες στις διεθνείς χρηματαγορές. Ο "ΜΙΣΘΩΤΗΣ" ενημερώνει τον "ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ" τουλάχιστον δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν την μετατροπή του νομίσματος.

ΑΘΗΝΑ,2007

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ
«ATELEASING AE»

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



υπ' αριθμ.

1. ΠΡΟΘΙΜΙΟ

1.1. ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

Στην σήμερα της () του μηνός του έτους () ημέρα

1.2. ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ι. Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ» (εδρα Αθήνα) την οποία εκπροσωπούν νομίμως οι: α) και β)

κатоκoi οδός αριθμός του λοιπού «ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ»

II. Ο/Η

Α.Δ.Τ. κατοικος διεύθυνση Τ.Κ. (ηλ.) Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ. επάγγελμα ή η με την επωνυμία εδρα στ (διεύθυνση Τ.Κ.), Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ. τηλ: την οποία εκπροσωπούν νομίμως οι/οι: α. Ο/Η

Α.Δ.Τ. κατοικος οδός αριθμός Τ.Κ. (ηλ.) Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ. επάγγελμα β. Ο/Η

Α.Δ.Τ. κατοικος οδός αριθμός Τ.Κ. (ηλ.) Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ. επάγγελμα του λοιπού ΜΙΣΘΩΤΗΣ

III. α. Ο/Η

Α.Δ.Τ. κατοικος οδός αριθμός Τ.Κ. (ηλ.) Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ. επάγγελμα β. Ο/Η

Α.Δ.Τ. κατοικος οδός αριθμός Τ.Κ. (ηλ.) Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ. επάγγελμα γ. Ο/Η

Α.Δ.Τ. κατοικος οδός αριθμός Τ.Κ. (ηλ.) Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ. επάγγελμα δ. Ο/Η

Α.Δ.Τ. κατοικος οδός αριθμός Τ.Κ. (ηλ.) Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ. επάγγελμα ε. η με την επωνυμία

εδρα στ (οδός αριθμός Τ.Κ.), Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ. τηλ: την οποία εκπροσωπούν νομίμως οι/οι: α. Ο/Η

Α.Δ.Τ. κατοικος οδός αριθμός Τ.Κ. (ηλ.) Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ. επάγγελμα β. Ο/Η

Α.Δ.Τ. κατοικος οδός αριθμός Τ.Κ. (ηλ.) Α.Φ.Μ. Δ.Ο.Υ. επάγγελμα του λοιπού ΕΓΓΥΗΤΗΣ (είτε πρόκειται για ένα ή για πολλούς) συμμίσθωτρον, συνοποδεχθέντων και συναμολογηθέντων εδής

ΕΒΕ070701

2. ΓΕΝΙΚΑ

2.1 Όλες ανεξαρτήτως οι συμφωνίες χρηματοδοτικής μίσθωσης που θα καταρτίζονται μεταξύ εκμισθωτήριας και μισθωτή με την παρούσα σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης, του λοιπού και "ΜΙΣΘΩΣΗ", και με την ανεπιφύλακτη σύγχιση του συνηθ. διπτονται από τις διατάξεις του νόμου 1665 της 4ης Δεκεμβρίου 1986 (ΦΕΚ Τεύχος Α' 194) για τις "Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης", όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 11 του νόμου 2067 της 29ης Δεκεμβρίου 1995 (ΦΕΚ Τεύχος Α' 281) και το άρθρο 27 του νόμου 2662 της 8ης Φεβρουαρίου 1999 (ΦΕΚ Τεύχος Α' 16) όπως εκαστοτε θα ισχύει καθώς και τους όρους της παρούσης.

2.2 Για τη χρηματοδοτική μίσθωση κάθε πράγματος θα συνομολογούνται μεταξύ των συμβαλλομένων αδικαιόμορτοι που θα περιλαμβάνονται σε χωριστά έγγραφα, εκαστο των οποίων θα αποκαλείται "ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ". Τα παραρτήματα αυτά μαζί με την παρούσα σύμβαση καθώς και τις τυχόν πρόσθετες πράξεις και τροποποιήσεις αυτής θα αποτελούν ένα ενιαίο και αναπόσπαστο σύνολο, κάθε δε αναφορά στη μίσθωση θα θεωρείται ότι αποτελεί αναφορά στο σύνολο των ως άνω εγγραφών.

2.3 Σε περίπτωση που τυχόν διαπιστωθεί διαφορά στη διατύπωση ή την έννοια κάποιου όρου των εγγραφών που απαρτίζουν την παρούσα σύμβαση, οι όροι των παραρτημάτων και των πρόσθετων πράξεων κληρονομούν των γενικών όρων.

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ

3.1 Αντικείμενο της παρούσης είναι η χρηματοδοτική μίσθωση των κλητών πραγμάτων και εξαρτημάτων τους που περιγράφονται στο συννημένο στα ανωτέρω παραρτήματα αντίγραφα ημερολογίων τα οποία στο σύνολο τους αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης και διέπονται από τους όρους της.

4. ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟΙ ΠΡΟΔΟΡΙΣΜΟΙ

4.1 Στην ερημεία της παρούσης σύμβασης, κάθε προσέβου πράξεως και κάθε παραρτήματος που αντιστοιχούν σ' αυτή, οι λέξεις και εκφράσεις που αναφέρονται στη συνέχεια έχουν την έννοια, η οποία τους υποδηλώνει στο παρόν άρθρο:

α) Γενικοί όροι μίσθωσης: Η σύμβαση αυτή θεσπίζει τις γενικές και θεμελιώδεις αρχές, που διέπουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, σχετικά με το ή τα είδη εξοπλισμού που μισθώνονται με το ή τα αντίστοιχα παραρτήματα.

β) Παραρτήματα: Τα έγγραφα ιδιωτικού ή συμβολαιογραφικού στο οποίο προσαρτάται αντίγραφο του ημερολογίου πωλητικής κάθε συγκεκριμένου είδους εξοπλισμού και με το οποίο αφ' ενός συνομολογούνται και γίνονται αποδεκτοί οι αναφερόμενοι στη συγκεκριμένη μίσθωση ειδικοί όροι και συμφωνίες περιγραφής, αξίας, διάρκειας, μίσθωμα κ.λπ.) αφ' ενός ο μισθωτής δηλώνει στην εκμισθωτήρια ότι ο εξοπλισμός, τον οποίο παρέλαβε ανεπιφύλακτα, είναι σε άριστη κατάσταση και σύμφωνα με την ετικετική του και τη χρήση για την οποία τον προορίζει και εξουσιοδοτεί την εκμισθωτήρια, με την επιφύλαξη των σχετικών διατάξεων της παρούσης, να καταβάλει την αξία εξοπλισμού.

γ) Εξοπλισμός ή μίσθος: Τα κλητά πράγματα και εξαρτήματά τους που επιλαμβάνονται από το μισθωτή, αποτελούν το αντικείμενο της παρούσης σύμβασης και περιγράφονται στα συννημένα στα ανωτέρω παραρτήματα αντίγραφα ημερολογίων.

δ) Αξία εξοπλισμού: Το ήλμμο αγοράς του εξοπλισμού, οι δασμοί, οι φόροι (πλην ΦΠΑ) και επί ποσών των αι προμήθειες, τα έξοδα μεταφορών, εγκαταστάσεως και κάθε άλλη δαπάνη στην οποία η εκμισθωτήρια προβαίνει για τη σύναψη της παρούσης σύμβασης και κάθε παραρτήματος της, καθώς επίσης και τα έξοδα εκμίσθωσης.

ε) Προμήθειες: Ο πωλητής ή κατασκευαστής του εξοπλισμού (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) από τον οποίο η εκμισθωτήρια τον αγοράσε και σε περίπτωση αντιστροφής χρηματοδοτικής μίσθωσης ο ίδιος ο μισθωτής.

στ) Διάταξη αξίας: Η αναπόσβεστη αξία κατά το χρόνο απώλειας του εξοπλισμού, όπως εκαστοτε εμφανίζεται στα εμπορικά βιβλία του ή της εκμισθωτήριας.

ζ) Πρωτότυπα αξίας: Το σύνολο των μελλοντικών και μη ληξιπρόθεσμων μισθωμάτων, προεξοφλημένων με το

συνομολογούμενο στο οικείο παραρτήμα επί του προεξοφλημένου

ή Αξία εξοπλισμού: Το ποσό που πρέπει να καταβληθεί από το μισθωτή στην εκμισθωτήρια, σε περίπτωση απώλειας του περιγραφόμενου στο άρθρο 24 της παρούσης διατάξεως εξαγοράς του εξοπλισμού μετά τη λήξη της διάρκειας της μίσθωσης, προσδιοριζόμενο σε κάθε επί μέρους παραρτήμα της παρούσης

5. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ - ΜΕΤΑΦΟΡΑ - ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

5.1 Όλες οι προδιαγραφές ή οδηγίες, που έχουν σχέση με τη κατασκευή, αγορά, μεταφορά, παράδοση και λειτουργία του εξοπλισμού, ελέγχονται και τηρούνται με αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή της εκμισθωτήριας απαλλασσόμενης από κάθε άλλη ή ευθύνη ή φροντίδα.

5.2 Φόροι, τέλη και έξοδα που αναφέρονται στην παραγωγή, μεταφορά, εγκατάσταση ή αφαίρεση του εξοπλισμού, βαρύνονται αποκλειστικά το μισθωτή και καταβάλλονται από αυτόν επί ευθείας στους δικαιούχους. Σε περίπτωση καταβολής οποιοδήποτε ποσού από την εκμισθωτήρια, για τις ως άνω και για οποιαδήποτε σχετική με τη σύμβαση αυτή, θα χρεώνεται ο λογαριασμός της μισθωτή ο οποίος έχει ανοιχθεί για την εξυπηρέτηση της σύμβασης. Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει στην εκμισθωτήρια το ποσό αυτό ως και κάθε άλλη δαπάνη, στη οποία αυτή θα υποβληθεί εντός και τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της παρούσης.

5.3 Η παραγωγή του εξοπλισμού διέεται επί ευθείας από τον προμηθευτή από τη μισθωτή, ο οποίος αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για την αριότητα και την ορθότητα της παραγωγής και συμφωνεί με τον προμηθευτή να δώσει τον τιμητικό κέρδιό του το χρόνο και τόπο παραδόσεως του εξοπλισμού αντίγραφο της παραγγελίας κοινοποιείται από το μισθωτή στην εκμισθωτήρια προς γνώση της.

5.4 Συμφωνείται ρητά, ότι ο εκμισθωμένος εξοπλισμός πωλείται αποκλειστικά από το μισθωτή, ο οποίος υποχρεούται να τον εξετάσει από κάθε άποψη, και εφόσον καταλάβει ότι βρίσκεται σε άριστη κατάσταση λειτουργίας και είναι γενικά απόλυτα κατάλληλος για τη χρήση, για την οποία τον προορίζει, πράττει στην παραγγελία, η οποία έχει ισχύ για την εκμισθωτήρια από την υπογραφή του οικείου παραρτήματος ή συμβολαιογραφίας που αφορά την καταλληλότητα, ποιότητα, απόδοση και λειτουργία ή εγκατάσταση του εξοπλισμού.

5.5 Ο μισθωτής φέρει ευθύνη της εκμισθωτήριας τον κίνδυνο από τη λειτουργία, μεταφορά, εγκατάσταση, κατοίκηση, απώλεια ή βλάβη του εξοπλισμού ακόμη και αν αυτή προέρχεται από τυχερό γεγονός ή ανωτέρα βία, καθιστούμενος έτσι υπόχρεος για την καταβολή κάθε ποσού που η εκμισθωτήρια έχει καταβάλει σε οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο (εξειδικευμένη προμηθευτή ή δημοσίω αρχή) εντός και τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της παρούσης, από της ετερομίσθωσης του ποσού αυτού μέχρις εξοφλήσεως.

5.6 Εντός 48 ωρών από την παράδοση του εξοπλισμού στο μισθωτή αυτός υποχρεούται, σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο αρνείται να τον παραλάβει, να εδοχρήσει έγγραφως τη εκμισθωτήρια, αναφέροντας την αιτία της μη παραλαβής του και να ανηρώσει την παραγγελία εντός της αυτής ως άνω προδεδειγμένης.

5.7 Οι υποχρεώσεις της εκμισθωτήριας, ιδιαίτερα σε περίπτωση των υποχρεώσεων καταβολής της αξίας του εξοπλισμού, αρχίζουν, μετά την περιεκένση σε αυτήν του δικαίου από τις ημερομηνίες νομικώς από το μισθωτή του ημερολογίου πωλητικής του παραρτήματος υπογεγραμμένου από το μισθωτή και τον εμπλητή επί τη βάση των οποίων και μόνο καταβάλλει η εκμισθωτήρια την αξία εξοπλισμού, με τη επιφύλαξη των όρων, του άρθρου 8 της παρούσης. Πλην συμφωνείται ότι πριν από την περιεκένση των ως άνω εγγραφών στην εκμισθωτήρια, δεν υπάρχει συμβολικός ή άλλος δεσμός ή σχέση μεταξύ της εκμισθωτήριας και του προμηθευτή, εκτός δε διαφορά σχετικά με την παράδοση, παραλαβή, ποσότητα ή προδιαγραφές του εξοπλισμού θα λυθεί αποκλειστικά μεταξύ του μισθωτή και του προμηθευτή.

5.8 Ο μισθωτής φέρει την ευθύνη για την ευθεντικότητα της από κάθε άποψη νομιμότητας της συναλλαγής με τον προμηθευτή, διητη αρθρία όλων γενικά των στοιχείων που περιλαμβάνονται στο

πρόλογου πωλητικής και δελτία αποστολής όπως, ενδεικτικά, του φύλλου του τιμητηρίου.

6. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ

6.1 Σε περίπτωση που η εκμισθωτρια προκαταβάλει στον προμηθευτή χρηματικά ποσά για μέρος ή το σύνολο του τιμητηρίου αγοράς του εξοπλισμού, τότε ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή τόκων, υπολογιζόμενων τοκαριθμικώς με βάση τους 360 ημερών και με επιτόκιο 8%, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος ΦΠΑ, για την περίοδο από την ημέρα της εκπαιεμείσεως της προκαταβολής μέχρι την ημέρα υπογραφής του οικείου παραρτήματος, όπως και είναι καταβλητέα.

6.2 Εάν για οποιοδήποτε λόγο, συμπεριλαμβανομένων των τυχηρών και της ανωτέρας βίας, μεταωθεί η αγοράπωλησία και η χρηματοδοτική μίσθωση του συγκεκριμένου εξοπλισμού ή σε κάθε περίπτωση παρέλθει χρονικό διάστημα δέκα (10) πλήρων ημερών από της απλής εγγραφου προακλήσεως του μισθωτή για υπογραφή του οικείου παραρτήματος, ο μισθωτής οφείλει να καταβάλει στην εκμισθωτρια κάθε ποσό που καταβλήθηκε στον προμηθευτή εντός της από την ημέρα της εκπαιεμείσεως αυτού μέχρι εκπαιεμείσεως των τόκων υπολογιζόμενων με το εκάστοτε ορισθώως καθοριζόμενο ανώτατο επιτόκιο του εξωπρακτικού εξ υπερχημείσεως τόκου πλέον του εκάστοτε αναλογούντος ΦΠΑ, καθώς επίσης και να αποκαθίστα κάθε περαιτέρω βεβαη ή αποθετική ζημία της εκμισθωτριας.

7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

7.1 Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή των προαοριζόμενων σε κάθε παράρτημα διαχειριστικών εσόδων, κατά την υπογραφή του.

8. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

8.1 Η διάρκεια της παρούσης αρχίζει από σήμερα και λήγει με τη λήξη του χρόνου ισχύος του τελευταίου παραρτήματος της και στην περίπτωση μη υπογραφής παραρτήματος θα καταγγελίας μετά την περσόο δέκα (10) πλήρων ημερών από της απλής εγγραφου προακλήσεως του μισθωτή προς υπογραφή παραρτήματος.

8.2 Η χρηματοδοτική μίσθωση κάθε τμήματος εξοπλισμού θα αρχίζει και θα λήγει κατά το χρόνο που ορίζεται στο αντίστοιχο παράρτημα.

9. ΓΙΕΘΩΜΑ

9.1 Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στην εκμισθωτρια το μίσθωμα που ορίζεται στο παράρτημα. Για τον καθορισμό του ύψους του μισθώματος συνυπολογίζονται η αξία εξοπλισμού, η διάρκεια και το επιτόκιο, όπως αυτά αναλυτικά περιγράφονται στο οικείο Παράρτημα.

9.2 Το μίσθωμα είναι καταβλητέο σε οποιοδήποτε από τα λειτουργούντα στην Ελλάδα καταστήμα της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΗΣ Α.Ε. στις ημερομηνίες και για τις χρονικές περιόδους που καθορίζονται στο παράρτημα. Σε περίπτωση που η ημερομηνία καταβολής του μισθώματος συμπίπτει με Σάββατο ή αργία τότε το μίσθωμα είναι καταβλητέο την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα.

9.3 Σε περίπτωση παραχής από το μισθωτή προς την εκμισθωτρια εξουσιοδοτήσεως χρεώσεως ορισμένου τραπεζικού λογαριασμού για την πληρωμή του μισθώματος και πώσης φύσεως οφειλής του, τότε η εξουσιοδότηση αυτή θα είναι ανεκκλήτη και θα ισχύει ακόμη και μετά τη λήξη λόγω καταγγελίας ή τη λήξη της παρούσης, εφόσον υπάρχουν οφειλές.

9.4 Το μίσθωμα καταβάλλεται καθαρό στην εκμισθωτρια σε ΕΥΡΩ. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με κάθε δαπάνη ή εν γένει επιβάρυνση που έχει σχέση με την καταβολή του όπως ενδεικτικά ΦΠΑ, κοινοσήμιο, κ.λπ..

9.5 Κάθε καταβολή του μισθωτή αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη της εκμισθωτριας, ή των ως άνω υπό 9.2 καταστημάτων της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΗΣ Α.Ε., αποκλεισμένου παντός άλλου αποδεικτικού μέσου, οίονη και του ορκου.

9.6 Κατόπιν έγγραφου αιτήματος του μισθωτή και συναρτήσει της εκμισθωτριας, δύναται να συνημολογηθεί για τον καθορισμό του

μισθώματος ρηθρά αξίας ξένου νομίσματος. Στην περίπτωση αυτή η αξία του εξοπλισμού θα μετατρέπεται από ΕΥΡΩ σε ξένο νόμισμα με την τμή αγοράς του συγκεκριμένου νομίσματος που αναγράφεται στο δελτία τιμών συναλλαγμάτων της ALPHA ΤΡΑΠΕΖΗΣ Α.Ε., που ισχύει την ημερομηνία ενάρξεως της μισθώσεως.

Για τον υπολογισμό των οφειλών η μετατροπή από το ξένο νόμισμα σε ΕΥΡΩ καθώς και η αναπροσαρμογή του μισθώματος, εάν συναρμολογείται ως κινούμενο, θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους του οικείου παραρτήματος. Άλλοτε του μισθωτή και συναρτήσει της εκμισθωτριας είναι δυνατή η μετατροπή των νομίσματος με το οποίο υπολογίζεται το μίσθωμα σε άλλο εν των βασικών ξένων νομισμάτων, υπό τις κοινωτέ σωρευτικές προϋποθέσεις οι οποίες δεν συντρέχει λόγος καταγγελίας βί ότι το νέο ξένο νόμισμα είναι διαθέσιμο και μπορεί να εξυμρεθεί από την εκμισθωτρια και γι ότι ο μισθωτής θα καταβάλει για διαφορά της εξόδο της εκμισθωτριας το οριζώμενο στο δικό παρόντως ποσό.

9.7 Οι ως άνω υπό 9.6 μετατροπές από και προς το ξένο νόμισμα θα γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις των νη αριθμούς 1103/87, 974/98 και 2866/98 κόνονισμών του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου και του Ν.2842/2000, όπως εκάστοτε θα ισχύουν, σχετικά με την εισαγωγή του ΕΥΡΩ ως ενιαίου ευρωπαϊκού νομίσματος.

9.8 Το μίσθωμα υπολογίζεται με βάση το ισχύον φορολογικό θεσμικό καθεστώς των τραπεζικών δραστηριοτήσεων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων.

9.9 Σε περίπτωση μεταβολής κατά το ανωτέρω νόμου ή κοινοστικής διατάξεως ή θεσπίσεως νέων κανόνων η μεταβλητής στην εμπειρία ή εφαρμογή τους, συμμορφώσεως της εκμισθωτριας σε απόφαση της Τραπεζής της Ελλάδος νομισματικής, φορολογικής ή άλλης αρχής ελαπίσε των οποίων αναρτηθούν, λόγω και της λειτουργίας της συμβάσεως θα επιβαρύνεται η εκμισθωτρια σε ποσόο ή ποσό πέραν του ισχύοντος κατά τη σύναψη της συμβάσεως, η εκμισθωτρια διατηρεί το δικαίωμα να αναπροσαρμολήσει το μίσθωμα.

9.10 Η εκμισθωτρια γνωστοποιεί στο μισθωτή το ύψος του τρέου μισθώματος, όπως αυτό εκάστοτε διαμορφώνεται κατά τους όρους της παρούσης και των σε εκτέλεση αυτής Παραρτημάτων, εγγραφώς με κάθε τρόπο αρκούσης και απλής επιστολής ή τηλεμομοιότητας ως γνωστοποίηση του μισθώματος καλείται και η αποστολή από την εκμισθωτρια στο μισθωτή του σχετικού τιμητηρίου του μισθώματος, όπως αυτό θα έχει διαμορφωθεί μετά την αναπροσαρμογή του.

9.11 Ο μισθωτής συμφωνεί ότι το ποσό της ως άνω υπό 9 προκαταβολής μετά των τόκων, του μισθώματος και κάθε άλλης σχετικής προς αυτό ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία οφειλής του θα χρεωπιστωθούνται σε ένα ή περισσότερους λογαριασμούς των βιβλίων της εκμισθωτριας που η τελευταία θα επιλέγει κατά σειρά κατά τις αναγκες της λογιστικής της τρέσεως. Έτσι για την εξυμνηρήση της παρούσης συμβάσεως η εκμισθωτρια δύναται, προς απόδειξη των πώσεως φύσεως οφειλών του μισθωτή, να τηρεί λογαριασμούς κατά το ως άνω, στους οποίους θα καταχωρουνται το ποσό της προκαταβολής, το μίσθωμα και κάθε λογής εσόδω, προμηθειών και τόκων, όπως αυτά καθορίζονται με τους όρους της παρούσης συμβάσεως χρηματοδοτικής μισθώσεως και των σχετικών παραρτημάτων της ή προαοθενών πράξεων αυτής ή πράξεων ρυθμιστών, το τελικό εξεγόμενο των οποίων οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν ότι θα αποτελεί τη συνολική οφειλή του μισθωτή προς την εκμισθωτρια και θα συνιστά πλήρη απόδειξη της οφειλής αυτής από την συγκεκριμένη σύμβαση χρηματοδοτικής μισθώσεως, επιρροποιεί της αναποδοκίσεως.

Ο μισθωτής και ο εγγυητής συμφωνούν ότι το αντίγραφο του ημερησίως ως άνω λογαριασμών που τηρεί η εκμισθωτρια για την εξυμνηρήση της παρούσης συμβάσεως ή το εσοποσώμενο από τα εμπειρικά βιβλία της εκμισθωτριας που εμφορίζουν τις συναλλαγές που αφορούν την παρούσα σύμβαση, το οποίο εκδίδεται από την εκμισθωτρια ή εξουσιοδοτημένο εκπροσωπο της, αποτελεί την πλήρη απόδειξη των απαιτήσεων της εκμισθωτριας κατά του μισθωτή και του εγγυητή και έγγραφο καταλληλό για την έκδοση διαταγής πληρωμής. Το αντίγραφο ή τα αποσπασματα αυτά συνομολογείται ότι είτε θα εξεγούνται ως φωτοαντίγραφα είτε θα

ALPHA LEASING

αναπαράγονται με την ηλεκτρονική (ηλεκτρονική) μέθοδο και/ή αποτύπωση των στοιχείων (διδόμενων) του ηλεκτρονικού υπολογιστή της εκμισθωτικής είτε με οποιοδήποτε άλλο καθιερωμένο από την εκμισθωτική ή την συναλλακτική πρακτική τρόπο, του μισθωτή και του εγγυητή παρατασσόμενων από κάθε δικό τους αμφισβητησίως τους.

10. ΕΚΠΡΟΪΣΜΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗ

10.1 Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν καταβάλει εμπροθεσίμως τις συμφωνηθείσες ημερησίως το μίσθωμα και τις πώσης φυσικών οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση και τα σε εκτέλεση αυτής συναφθέντα παραρτήματα και πρόσθετες πράξεις, τότε καθίσταται αυτοδίκαιως, χωρίς άλλη ενέργεια, λήξη προθεσμία και απαίτηση το συνολικό ποσό της εξ αυτών απαιτήσεως της εκμισθωτικής, ο δε μισθωτής υπερχρεωθεί, από την επομένη της ημερας, κατά την οποία είναι πληρωτικό κάθε επί μέρους ποσού, αφε' ης και οφείλει τον/ους υπερχρεωθεί επί του συνόλου της καθυστερημένης οφειλής με όλη την περίοδο καθυστέρησης μέχρι την πλήρη εξόφληση, υπολογιζόμενων τοκοχρεωτικής με βάση τους 360 ημερών επί της κρισίτης καθυστέρησης οφειλής και με το εκάστοτε αρμόδιως καθοριζόμενο πλυσίτο επιτόκιο του εξωπραγματικού εξ υπερχρεωθεί τόκου πλέον των εκάστοτε αναλογούντος ΦΠΑ.

10.2 Εάν ο μισθωτής δεν καταβάλλει κατά τα ως άνω τους σχεδιασμένους τόκους ή εκμισθωτική δικαιοσύνη, χωρίς κομμία είσοδοποίηση προς το κράτος, να χρεώνει το λογισμικό της συμβάσεως με τα ανωτέρω ποσά και να τα συνυπολογίζει για την εξόφληση του υπολοίπου της οφειλής.

11. ΚΑΤΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙ ΠΛΕΙΟΝΩΝ ΧΡΕΩΝ

11.1 Η εκμισθωτική δικαιοσύνη πάντοτε, σε περίπτωση υπάρξεως πλέοντων χρεών του μισθωτή από την παρούσα ή οποιαδήποτε άλλη μεταξύ τους σύμβαση χρηματοδοτικής μισθώσεως, να ορίζει σε ποιο από τα χρέη αυτά καταλογίζεται οποιαδήποτε καταβολή του μισθωτή ή του εγγυητή.

11.2 Ο μισθωτής και ο εγγυητής παραιτούνται με την παρούσα κάθε δικαιοσύνη τους απορρέει από τα άρθρα 422 και 423 Α.Κ. να καθορίζουν, σε περίπτωση υπάρξεως πλέοντων χρεών, κατά την καταβολή, το χρέος που εξοφλείται και αναγνωρίζουν ότι, εάν το χρέος αποτελείται από κεφάλαιο, τόκους και έξοδα, η οποία καταβολή τους καταλογίζεται πρώτα στα έξοδα, μετά στους τόκους και τελευταία στο κεφάλαιο.

12. ΤΟΠΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΣ

12.1 Το μίσθιο θα εγκατασταθεί και θα λειτουργεί, η προκειμένου περι αυτοκινήτων θα σταθμεύει μόνιμα, στις εγκαταστάσεις του μισθωτή που αναφέρονται στα αντιστοίχα παραρτήματα και παραγούρεται η οποιαδήποτε μετακίνηση του από τον τόπο αυτό ή η μεταβολή του τόπου μόνιμης σταθμεύσεώς του χωρίς ρητή και ειδική άδεια της εκμισθωτικής.

12.2 Η εκμισθωτική δικαιοσύνη να εισέρχεται ελεύθερα στις εγκαταστάσεις του μισθωτή για να επιθεωρεί τον εξοπλισμό με τεχνικούς και εμπειρογνώμονες της επιλογής της και για να ελέγξει την τήρηση των όρων της παρούσης και του νόμου.

13. ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

13.1 Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση εναντί της εκμισθωτικής να χρησιμοποιεί τον εξοπλισμό αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες της επιχειρησεώς του.

13.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του εξοπλισμού σύμφωνα με τον προορισμό του, συμμορφούμενος με όλους τους σχετικούς νόμους, κανονισμούς, οδηγίες και προδιαγραφές του, να επιδεικνύει εξειδικευμένη επιμέλεια και να τον διατηρεί σε άριστη κατάσταση λειτουργίας μέχρι την επιστροφή του στην εκμισθωτική ή την εξαγορά του.

13.3 Ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει με δική του φρονιδα, ευθύνη και δαπάνη κάθε αναγκαία άδεια ή έγκριση από τις αρμόδιες αρχές για την εισαγωγή, εγκατάσταση και λειτουργία του μισθώσιμου να την διατηρεί σε ίσχυ καθ' όλη τη διάρκεια της συμβάσεως και να μην προβαίνει σε ενέργεια ή παράλειψη,

συνεπείας της οποίας η χρήση του μισθώσιμου να αντιστοιχεί σε οποιαδήποτε κανονία δικαιοσύνη Σε κάθε περίπτωση η χρήση της δικαιοσύνης και οποιαδήποτε αρμόδιος αρχής να εκδώσει ή να ανανεώσει τέτοια άδεια δεν συνιστά λόγο για τη μη προσήκουσα καταβολή του μισθώσιμου και κάθε άλλου συμφωνηθέντος ποσού.

14. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ

14.1 Η συντήρηση του εξοπλισμού θα πραγματοποιείται από τον κατασκευαστή ή τον εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο του στην Ελλάδα.

14.2 Η εκμισθωτική δεν υποχρεούται σε συντήρηση και επισκευές του εξοπλισμού, ετών και αναγκαίες, και γενικά δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση ή ευθύνη εναντί του μισθωτή εκτός από αυτές που αναγράφονται ρητά στην παρούσα σύμβαση.

14.3 Ο μισθωτής απαγορεύεται να προβαίνει σε οποιαδήποτε προσθήκη, αντικατάσταση ή αλλαγή του εξοπλισμού, ετών και επισκευές – χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της εκμισθωτικής εκτός από τις απαραίτητες για επισκευές και συντήρηση που θα πρέπει να γίνονται καθ' όσους της κρισεώς της επισκευής και της γενικής από εξειδικευμένο προσωπικό και σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από τον κατασκευαστή προδιαγραφές.

14.4 Κάθε προσθήκη, αντικατάσταση ή εξόφληση που θα προσήκωται ή θα προσαρτάται στον εξοπλισμό από το μισθωτή θεωρείται αναπόσπαστο τμήμα του και περιέχεται στην ιδιοκτησία της εκμισθωτικής χωρίς δικαιοσύνη επισκευές ή αποζημιώσεως του μισθωτή.

15. ΕΥΘΥΝΗ ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑΣ – ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ – ΕΛΛΕΙΨΗ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΤΗΤΩΝ

15.1 Η εκμισθωτική δεν παρέχει οποιαδήποτε εγγύηση και δε λύνει οποιαδήποτε ευθύνη από διαπραγματεύσεως για τη συμμόρφωση της συμβάσεως υπογραμμισμένης ή την καταλληλότητα του εξοπλισμού δίδόμενου ότι η γενεργεία των διαπραγματεύσεως – η επιλογή του εξοπλισμού και ο έλεγχος του έγινε με προσωπική και αποκλειστική ευθύνη του μισθωτή. Το αυτό ισχύει και για τυχόν ελλείψεις, αναμολογούμενων μεταξύ του προμηθευτή και του μισθωτή, ιδιοτήτων ή της ύπαρξη ελαττωματων, οποιαδήποτε και αν αναφέρονται. Έτσι ο μισθωτής δεν μπορεί να ισχυριστεί ότι σε οποιαδήποτε περίπτωση, να απασεί, αλλά η μερική, από τις εναντί της εκμισθωτικής υποχρεώσεώς του, που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση και ιδίως από την εμπροθεσίμως και ολοκληρωτική καταβολή του μισθώσιμου, παρατασσόμενος ρητά από το δικαιοσύνη προβολής οποιαδήποτε ανιστορσεώς όπως ενδεικτικά τυχόν ενστασεων συμμορφωσίου ή επισκευσεώς του μισθώσιμου, καθώς επίσης και από τα δικαιώματα και αξιώσεως που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 576, 577, 578, 584, 585 και 587 του Αστικού Κώδικα.

15.2 Η εκμισθωτική εγγυείται στο μισθωτή για όλη τη διάρκεια ισχύος της συμβάσεως και μόνο, τυχόν δικαιώματα που απορρέουν από την εγγύηση που παρέχεται από τον προμηθευτή σχετικά με την αντοχή, λειτουργία, κατασκευή και ιδιότητες του εξοπλισμού. Η εκμισθωτική σε καμία περίπτωση δεν ευθύνεται αν δεν παρασχεθεί αλλά η μερική μια ιστοία εγγύηση. Κάθε όσων που είναι δυνατόν να προκύψει αναφορικά με την εκχώρηση της εγγυήσεως (τέλη χρητιστηρίου κ.λπ.) βαρύνει αποκλειστικά το μισθωτή και τον εγγυητή.

15.3 Σε περίπτωση ελλειψών τυχόν αναμολογούμενων μεταξύ του προμηθευτή και μισθωτή ιδιοτήτων ή υποχρεώσεως ελαττωματων, ο μισθωτής δικαιοσύνη να στραφεί εγκρίτως δικαιοσύνης ή εξωδικαστικής δαπάνης του, κατά του προμηθευτή αξών αναστοφή της πώλησεως ή μείωση του τιμήματος ή τυχόν απαγόρευση γνωστοποιώντας προηγούμενως στην εκμισθωτική την πράξη του αυτή. Ο μισθωτής δικαιοσύνη να εγκρίνει τις σχετικές δικές με αντιπροσωπείας κρισεώς της εκμισθωτικής ή οποια δικαιώματα και/ή επιταγή της να συμμορφωσίου στις αυτές αναμολογούμενες δικές με αντιπροσωπείας της εκμισθωτικής, ο δαπάνης παρατασσόμενος από τους οσους οσους βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή ή τυχόν

ALPHA LEASING

συνομολογείται ότι κάθε παρά που επιδιόκεται είναι καταβλητέο στην εκμισθωτρια και μόνο.

16. ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ ΕΞΟΦΛΙΣΜΟΥ

16.1 Η εκμισθωτρια διατηρεί, καθ' όλη τη διάρκεια της συμβάσεως, την κυριότητα και νομή του εξοπλισμού, επί του οποίου ο μισθωτής δεν έχει άλλο δικαίωμα εκτός από την κατοχή και χρήση του κατά τους όρους της παρούσης και του αντίστοιχου παραρτήματος.

16.2 Ο μισθωτής υποχρεούται να τοποθετήσει επί του εξοπλισμού και σε εμφανές σημείο πινακίδες με την ένδειξη ότι ανήκει στην κυριότητα της εκμισθωτριας.

16.3 Σε περίπτωση ληψέως ασφαλιστικών μέτρων, επιβολής κλιμακώσεων ή εμπραγμάτου βαρους καθώς και σε κάθε περίπτωση δικαιοσύνης του εξοπλισμού από τρίτο, ο μισθωτής οφείλει να ειδοποιηθεί παραχρήμα και εγγράφως την εκμισθωτρια, γινώσκουσα ότι αποτελεί αντικείμενο συμβάσεως χρηματοδοτικής μίσθωσης και ότι τα δικαιώματα της εκμισθωτριας και του μισθωτή από τη σύμβαση αυτή συντάσσονται κατά πέντε (5) του νόμου σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν 1665/86 Η πράξη αυτής της υποχρεώσεως του μισθωτή συνιστά λόγο κοιτάγγειας της παρούσης όπως και κάθε παραρτήματος αυτής. Εάν παρ' όλα αυτά επιβληθούν ασφαλιστικά μέτρα, κατάσχεση ή άλλη δικαστική του εξοπλισμού, ο μισθωτής θα βαρύνεται με όλα τα έξοδα δικαστικά και άλλα έξοδα της εκμισθωτριας για την άρση των παραπάνω μέτρων, καθώς και με την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω θητικής ή αποθετικής ζημίας της εκμισθωτριας.

17. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΥΠΕΚΜΟΣΘΩΣΗΣ

17.1 Ρητά απαγορεύεται η ολική ή μερική υπεκμίσθωση ή η καθ' ύλην χρήση τρίτου παραχώρηση προς τρίτο της χρήσεως του εξοπλισμού, χωρίς ρητή έγγραφη συναίνεση της εκμισθωτριας.

18. ΖΗΜΙΕΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ

18.1 Εάν προξενήσει από τη λειτουργία και χρήση του εξοπλισμού, ενδεχόμενα, φθόρα ζώνης περιορισμού περιβαλλοντικής ρύπανσης, ατυχήματα βλάβη, θανάτωση ή παραβίαση δικαιωμάτων τρίτων προσώπων ή αδιόριστοι ζημία σε οιαδήποτε, για την οποία εκ του νόμου θα ευθύνεται ο κύριος του εξοπλισμού, ο μισθωτής με δική του επίκληση και δαπάνη θα υποστηρίξει την εκμισθωτρια σε κάθε στιγμή σε κάθε αστική ή ποινική δική. Αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε θητικής και αποθετικής ζημίας της εκμισθωτριας που τυχόν προκύψει από τη λειτουργία και χρήση του εξοπλισμού, θα είναι ο μισθωτής.

19. ΒΛΑΒΗ, ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ Ή ΑΠΩΛΕΙΑ ΤΟΥ ΕΞΟΦΛΙΣΜΟΥ

19.1 Ο μισθωτής αναλαμβάνει κάθε ευθύνη και κίνδυνο για τυχόν βλάβη ή καταστροφή του εξοπλισμού από οποιαδήποτε αιτία και εάν επέλθει, ακόμα και από τυχερό γεγονός ή ανώτερη βία, εξετάσει άμεσα την εκμισθωτρια και την αποζημιώσει στο μέτρο που αυτή δεν έχει αποζημιωθεί από την εταιρία που έχει ασφαλίσει τον εξοπλισμό.

19.2 Εάν ο εξοπλισμός βλαβεί ώστε να εμποδίζεται η κανονική λειτουργία του άλλο είναι δυνατή η επιδιόρθωσή του, ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί άμεσα στη λήψη των αναγκαίων μέτρων ώστε ο εξοπλισμός να επισκευασθεί πλήρως και να αποκατασταθεί σε άριστη κατάσταση λειτουργίας, η δ' εκμισθωτρια, κατά την κρίση της, καταβάλλει στο μισθωτή τα ποσά που τυχόν έλαβε ή του εκχωρεί το ποσό που δικαιούται να λάβει σύμφωνα με το άρθρο 20 της παρούσης κα, υπό την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής έχει εκπληρώσει στο ακέραιο όλες τις υποχρεώσεις του από την παρούσα σύμβαση.

19.3 Εάν ο μισθωτής δηλώσει έγγραφως προς την εκμισθωτρια ότι ο εξοπλισμός έχει καταστραφεί χωρίς δυνατότητα επισκευής ή έχει σπασθεί ή έχει κλαπεί και προσκομίσει σχετική έκθεση πραγματογνωμοσύνης ή επίσημο έγγραφο αρμόδιας αρχής, τότε λήφει αυτοδικαίως η χρηματοδοτική μίσθωση του συγκεκριμένου εξοπλισμού. Σης περίπτωσης αυτής ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στην εκμισθωτρια, ως αποζημίωση την κατά το χρόνο λύσεως της συμβάσεως αξία απώλειας, ενόσω και το ως άνω

υπό το άρθρο 10 οριζόμενο, από της επομένης της λύσεως της συμβάσεως μέχρις εξαφάνεως. Με την κοιτοβολή του ως άνω ποσού και υπό την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής έχει εκπληρώσει στο ακέραιο όλες τις υποχρεώσεις του έναντι της εκμισθωτριας η τελευταία εκχωρεί στο μισθωτή κάθε δικαίωμα της από την σύμβαση ασφαλίσεως του εξοπλισμού.

20. ΑΣΦΑΛΙΣΗ

20.1 Ο μισθωτής υποχρεούται, για όλα τα χρονικά διαστήματα μέχρι της παραδόσεως του δυνάμει της παρούσης συμβάσεως εκμισθούμενου εξοπλισμού στην εκμισθωτρια να τον διατηρεί ασφαλισμένο στην πραγματική του αξία, η οποία θα προσδιορίζεται από την εκμισθωτρια κατά την κρίση της, για οποιονδήποτε κίνδυνο, ιδίως από κλοπή, φωτιά (πυρκαγιά, κεραυνό, έκρηξη), σεισμό (κλονισμό, πυρκαγιά συνειστέτα κλονισμού, διάρρηξη, βροχή, καταιγίδα, πλημμύρα, πολιτικές πράξεις στατικές υπερπίεσεις, κατοβουλακές ενέργειες, τρωματικές πράξεις, δολιοφθορές, βροχολιχάδα κ.Α.Π.), για αστική ευθύνη εναντίον τρίτων για οποιαδήποτε ζημία σε πρόσωπα ή πράγματα σε ασφαλιστική εταιρία που θα προσδιορίζεται στο εισαγόμενο υπογραφησόμενο παραρτήμα και να παραδώσει στην εκμισθωτρια το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, το οποίο πρέπει να περιέχει ρητά εφόσον οι δικαιούχος της ασφαλιστικής αποζημιώσεως είναι η εκμισθωτρια ως κύρια και νομικά του εξοπλισμού. Σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής εκχωρεί την ασφαλιστική αποζημίωση σε κάθε απαίτηση του κατά της ασφαλιστικής εταιρίας και σε περίπτωση απουσίας στην εκμισθωτρια, που αποδέχεται την εκχώρηση και την εξουσιοδοτεί ανεκκλήτως να την εισπράξει ολόκληρη ή μερικώς, σύμφωνα με τους άρθρους 223, 724 και 726 του Αστικού Κώδικα, παραπομπών του δικαιώματος αναίτησεως της εντολής αυτής ακόμη και για αποδεικτικό λόγο διαίτησας και το συμφέρον της εκμισθωτριας. Αν ο μισθωτής δεν τηρήσει τις ως άνω υποχρεώσεις του ή δεν προβεί στην αναπροσαρμογή ή ανανέωση των ασφαλιστικών συμβάσεων, η εκμισθωτρια δικαιούται ασφαλιστικά ή δικαστικά και στην ελεύθερη κρίση της, είτε να κοιτάγγει τη σύμβαση είτε να προβεί η ίδια στην ασφάλιση του εξοπλισμού ή ανανέωση του ασφαλιστηρίου καταλογίζοντας σε βάρος του μισθωτή τα εσφάλιστρα, ενόσω και το ως άνω υπό το άρθρο 10 οριζόμενο, από την επόμενη της καταβολής τους στην ασφαλιστική εταιρία και μέχρις εξαφάνεως.

20.2 Ο μισθωτής, ανεξαρτήτως από τις ως άνω υποχρεώσεις του, υποχρεούται αμέσως να ειδοποιήσει την εκμισθωτρια και την ασφαλιστική εταιρία για κάθε ζημία που τυχόν θα επέλθει στον εξοπλισμό.

20.3 Σε περίπτωση επελευσεως του ασφαλιστικού κινδύνου και εισπράξεως του ασφαλιστήριου, η εκμισθωτρια δικαιούται κατά την ολόκληρη κρίση της, να το διαθέσει γν να καλύψει τις από την παρούσα σύμβαση ή οποιαδήποτε άλλη από απαιτήσεις της κατά του μισθωτή και να αποζημιώσει κάθε τρίτο ζημιωθέντα.

20.4 Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν καταβάλει τα ασφαλιστικά ασφαλιστήρια στην ασφαλιστική εταιρία και αυτά καταβληθούν από την εκμισθωτρια, η τελευταία δικαιούται να προσαφεί στο οποιαδήποτε καταβολή του μισθωτή ανεξαρτήτως των εν αντιρρολήσεως της, το ποσό που αντιστοιχεί στα ασφαλιστήρια μετά των αποτελεσμάτων των τους τους και να καταλογίσει το τυχόν προκύπτον υπολοίπο εναντίον οιασδήποτε άλλης οφείλης του μισθωτή εκ οιασδήποτε αιτίας.

20.5 Ρητώς συνομολογείται ότι σε περίπτωση καταστροφής του εξοπλισμού λόγω κινδύνου που δεν καλύπτεται από την κατά το ως άνω ασφάλιση του εφευρεζόμενου οι διατάξεις του άρθρου 18 της παρούσης.

21. ΤΕΛΟΣ, ΦΟΡΟΣ, ΔΟΣΙΟΣ ΚΑΙ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

21.1 Κάθε τέλος, φόρος, δόσιος, εισφορά ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή οιασδήποτε τρίτου βαρύνουν τον μισθωτή και επιβάλλονται σ' αυτόν έστω και αν κατά νόμο βαρύνουν την εκμισθωτρια, τυχόν εν μη καταβαλλόμενα από το μισθωτή φέρονται σε χρέωση του λογαριασμού της συμβάσεως.

21.2 Το ποσό φόρων, εσόδων εξαιτίας των διαπραγματευτικών καταρθεσεως της συμβάσεως, λειτουργίας μεταβίβσεως ή της κυριότητας του εξοπλισμού στο μισθωτή ενεργείται προς

ALPHA LEASING

εξασφάλιση, ρευστοποίηση και είσπραξη της απαιτήσεως και εξασθεσίμως σχετικής με την παρούσα σύμβαση αίτιας, βαρύνουν το μισθωτή.

21.3. Εάν καταβληθεί από την εκμισθώτρια οποιοδήποτε ποσό, κατά τα ως άνω, ο μισθωτής υποχρεούται να το καταβάλει στην εκμισθώτρια εντόκως και τα ως άνω υπό το άρθρο 10 οριζόμενα από την απόφαση της καταβολής, σε κάθε δε περίπτωση πρέπει σε χρέωση του λογαριασμού της σύμβασής.

22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΕΘΩΤΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

22.1. Ο μισθωτής, σε όλη τη διάρκεια της χρηματοδοτικής μισθώσεως, υποχρεούται να παρέχει οποιοδήποτε έγγραφο ή στοιχείο το οποίο κατά την κρίση της εκμισθώτριας αποδεικνύει την από αυτόν τηρήσει όλων των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να γνωστοποιεί στην εκμισθώτρια, έγγραφως και παραχρήμα, οποιαδήποτε τυχόν μεταβολή της νομικής, οικονομικής ή περιουσιακής του κατάστασης ως και κάθε αλλαγή σχετική με την εκπροσώπηση του, η οποία θα ισχύει για την εκμισθώτρια μέχρις ότου της γνωστοποιηθεί τυχόν μεταβολή της, να τηρεί όλα τα υπό το νόμο προβλεπόμενα λογιστικά και λοιπά βιβλία και στοιχεία, να υποβάλλει στην εκμισθώτρια τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του και να της παραδίδει μηνιαία ισολόγια, όταν ζητηθούν, να μη μεταχειρίζεται μεταβολή τη μορφή το σκαπό, την επωνυμία ή και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο της επιχείρησής του, να μην μεταβιβάζει, εκμισθώνει ή παραχωρεί για οποιοδήποτε από τη χρήση της επιχείρησής του ή των περιουσιακών του στοιχείων, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση της εκμισθώτριας και γενικά να τηρεί όλες τις από το νόμο και την παρούσα πώσης μισθώσεως υποχρεώσεις του.

23. ΕΞΑΓΟΡΑ ΠΡΟ ΤΗΣ ΛΗΞΕΩΣ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

23.1. Μετά τη συμπλήρωση τριών (3) ετών από την έναρξη της χρηματοδοτικής μισθώσεως καθ' επί μέρους εξοπλισμού, ο μισθωτής, εφ' όσον έχει εξοφλήσει όλα τα ληξιπρόθεσμα μισθώματα τους τυχόν τόνους υπερημερίας, τα ασφαλιστικά και γενικά κάθε οφειλόμενο προς την εκμισθώτρια ποσό, τότε, συναινεί της εκμισθώτριας, θα μπορεί να ζητήσει την εξαγορά του εξοπλισμού προ του συμβατικού χρόνου λήξεως της μισθώσεως καταβάλλοντας την παρούσα αξία και την αξία εξυγοράς βαρυνόμενος με την καταβολή των πέντε φάσας φορολογικών και λοιπών επιβαρύνσεων υπέρ του Δημόσιου ή τρίτων που τυχόν θα προκύψουν. Η πρόωγη εξαγορά σκαπεί κατά την ημερομηνία πληρωμής του μισθώματος.

24. ΛΗΞΗ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

24.1. Ο μισθωτής, υπό την προϋπόθεση τηρήσεως όλων των όρων της παρούσης και των παραρτημάτων της, αλλά και κάθε άλλης σύμβασής με την εκμισθώτρια, δικαιούνται, ετήσιο (60) ημέρες προ της λήξεως της διάρκειας της μισθώσεως που ορίζεται στο δικό του παραρτήμα, να ζητήσει έγγραφως είτε την ανανέωση της σύμβασής με νέους όρους είτε την εξαγορά του εξοπλισμού καταβάλλοντας την αξία εξαγοράς, υποχρεούμενος άλλως να παραδώσει τον εξοπλισμό, δαπάναις και μόνη στην εκμισθώτρια, η οποία δικαιούται και μόνη στην κάθε νόμιμο μέσο ανάληψή του, ακόμα και με την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

25. ΘΑΝΑΤΟΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

25.1. Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή οι καθολικοί διάδοχοί του, εφ' όσον εμφανιστούν εντός δέμηνου από του θανάτου, υπεισέρχονται με τη συναινέση της εκμισθώτριας, στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μισθώσεως, άλλως η σύμβαση λύνεται επερχόμενος αυτοδικαίως των συνεπειών του άρθρου 28 της παρούσης.

26. ΠΤΩΧΕΥΣΗ

26.1. Σε περίπτωση πτώχευσης του μισθωτή, η παρούσα σύμβαση λύνεται αυτοδικαίως, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν. 1665/1986, και επερχονται οι συνεπείες της καταγγελίας της σύμβασής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 28 της παρούσης.

27. ΣΥΜΜΕΣΩΣΗ

27.1. Σε περίπτωση συμμεθώσεως του εξοπλισμού έκτατος των μισθωτών υποχρεούται εις ολοκλήρον έναντι της εκμισθώτριας για την εκπλήρωση οποιασδήποτε υποχρεώσεως που απορρέει από την παρούσα, ακόμα και αν αποβιώσει οποιοσδήποτε εκ αυτών και έκτατος παρέχει προς τους λοιπούς την ανεκλήθη εντολή, ισχύουσα και για την περίπτωση του άρθρου 726 του Αστικού Κώδικα, να εκπληρώσει οποιαδήποτε υποχρέωση του έναντι της εκμισθώτριας.

28. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ-ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

28.1. Ο μισθωτής δεν δικαιούται για κανένα λόγο να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση χρηματοδοτικής μισθώσεως, δύναται όμως να ζητήσει την εξαγορά του εξοπλισμού κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 23 της παρούσης.

28.2. Η εκμισθώτρια δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση, με έγγραφο που επιδίδει στο μισθωτή με δικαστικό επιμελητή, στις περιπτώσεις:

α) καθυστέρησής από το μισθωτή, για οποιοδήποτε λόγο, της καταβολής του μισθώματος ή οποιασδήποτε γενικά οφειλής του που έχει σχέση με τους όρους της σύμβασής αυτής, όπως ενδεκτικώς ασφαλιστήριον κ.λπ.

β) περιελεύσεως του μισθωτή σε κατάσταση πτώχευσης του πληρωμών ή έκτατος από αναγκαστική διαχείριση ή υπαγωγή υπό την διοίκηση και διαχείριση των πιστών ή από ειδική εκκαθάριση ή υπό οποιοδήποτε καθεστώς διαχείρισης ή υποβολής και ειδικώς αιτήσεως περί των ανωτέρω ή επισπευσίας αναγκαστικής εκτελέσεως επί κινήτου κυριότητας του μισθωτή ή του εγγυητή στο οποίο η εκμισθώτρια έχει εμπραγμότητα ασφαλείας.

γ) μεταβίβασης της επιχείρησής από το μισθωτή κατά ποσοστό που υπερβαίνει το 50% ή αλλαγής της συνθέσεως της διοικήσεως της επιχείρησής.

δ) σφραγισίας, επιταγών εκδόσεως του μισθωτή ή του εγγυητή ή συντάξεως διαμαρτυριών για γραμμάτια ή συναλλαγματικές λόγω μη πληρωμής τους από το μισθωτή και τον εγγυητή.

ε) λύσεως ή μετατροπής καθ' οιοδήποτε τρόπο του μισθωτή χωρίς τη συναινέση της εκμισθώτριας.

στ) καταγγελίας οποιασδήποτε άλλης σύμβασής χρηματοδοτικής μισθώσεως που έχει συνταχθεί μεταξύ των στην παρούσα σύμβαση συμβαλλομένων και.

ζ) παραβιάσεως οποιοδήποτε άλλου όρου της παρούσης ή οποιασδήποτε υποχρεώσεως του μισθωτή έναντι της εκμισθώτριας.

28.3. Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσης σύμβασής για οποιοδήποτε εκ των ως άνω λόγων, η εκμισθώτρια με την επιφύλαξη και παντός άλλου δικαιώματός της μπορεί, σωρευτικά ή διαζευκτικά κατά την κρίση της, να αποβάλει από το μισθό το μισθωτή και κάθε τρίτο που τυχόν έλκει δικαιώματα από αυτόν, δαπάναις του, με κάθε νόμιμο τρόπο, να κηρύξει άμεσως ληξιπρόθεσμα και απαίτητά όλα τα οφειλόμενα μέχρι τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μισθώσεως μισθώματα, προεξοφλητέα στην παρούσα αξία τους με το ισχύον κατά το χρόνο της καταγγελίας επίτοκο υπολογισμού τους, να επιδώσει την εκπροσώπηση τους εντόκως από της επομένης της επιδόσεως της καταγγελίας με το εκδότες αρμοδίως καθοριζόμενο ανωτάτο εξωπραγματικό επίτοκο υπερημερίας και να λάβει κάθε νόμιμο ασφαλιστικό ή αναγκαστικό μέτρο σε οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο του μισθωτή και του εγγυητή των συμβαλλομένων συναμολογούμενων, ότι μία τέτοια εξέλιξη κλάσει εντός των ορίων που επιβαρύνονται με την πίστη, τα χρήσιμα ή ή και ο κοινωνικός και οικονομικός σκοπός των εξασφαλιζόμενων, δια του τραπεζίου αυτού δικαιωμάτων τους, παραιτούμενων οριστικώς από κάθε δικαίωμα αμφισβήτησεως της εξέλιξής αυτής.

28.4. Η διάθεση από την εκμισθώτρια του εξοπλισμού, μετά την καταγγελία της σύμβασής, θα γίνεται κατά την ελεύθερη κρίση της.

28.5. Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσης σύμβασής χρηματοδοτικής μισθώσεως για οποιοδήποτε λόγο οι προκαταβολές μισθωμάτων, οι πέντε φάσας εγγυήσεως είτε εγγυητών, είτε τραπεζίων είτε προμηθειών που παρέχονται είτε

ALPHA LEASING

προς εξασφάλιση της παρούσης είτε επαναγοράς είτε εξαγοράς του εξοπλισμού, καταπίπτουν υπέρ της εκμισθωτριάς σε βάρος του μισθωτή εύλογη και δίκαιη ποινική ρητρού αλλιώς ως αποζημίωση της εκμισθωτριάς για κάθε ζημία και παρακράτουται η κάσπρατιοναί άμεσα από την εκμισθωτρία με κάθε νόμιμο μέσο.

29. ΔΕΣΜΩΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ - ΕΠΙΔΕΙΞΗ ΑΝΟΧΗΣ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ-ΑΚΥΡΟΤΗΤΕΣ

29.1. Η εκμισθωτρία έχει το δικαίωμα να αποφασίζει για ποιά από τυχόν περισσότερα δικαιώματα ή ανυχρείες της κατά την παρούσα σύμβαση θα ασκήσει κάθε φορά καθώς και για την δικαιοκτική ή σωρευτική άσκηση τους ως και τη σειρά ασκήσεώς τους.

29.2. Η παρούχη είτε την εκμισθωτρία συγκαταθέσεώς ή αδείας προς το μισθωτή ή τον εγγυητή να πράξει ή να παραλείπει κάτι κατά παρέκκλιση των όρων της παρούσης συμβάσεώς, καθώς και η επιδείξη ανοχής εκ μέρους της έναντι οποιασδήποτε παραβάσεώς της συμβάσεώς εκ μέρους του μισθωτή ή του εγγυητή καθώς και η άσκηση οσονούποτε συχνό ή καθ' οιονούποτε χρονικό διάστημα οποιασδήποτε των εκ της παρούσης συμβάσεώς δικαιωμάτων της, δεν μπορούν να προβληθούν εναντίον της ή να δευρωτώσουν δικαίωμα του μισθωτή ή του εγγυητή για το μέλλον ή να ερμηνευθούν ως αποδυνάμωση δικαιωμάτων της εκμισθωτριάς ή ως παραιτήση της από οποιασδήποτε δικαίωμα της.

29.3. Οποιασδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ελόμνη του άρκου.

29.4. Η ακυρωτήρη ή ανυρωτά ενός άρου της παρούσης συμβάσεώς και των παραρτημάτων της δεν επιδρά κατά κανένα τρόπο στο κύρος των λοιπών άρων της.

30. ΕΓΓΥΗΜΗ

30.1. Ο εγγυητής άηλων και συνυολογεί, ότι έχει πλήρη και σαφή γνώση όλων όρων συνυολογούονται με την παρούσα σύμβαση, ότι τα αποδέχεται ανεπιφυλακτικώς και εγγυαίται προς την εκμισθωτρία την πλήρη, εμπρόθεση και ολοσχερή ελόφληση όχι μόνο των συμφωνηθέντων μισθωμάτων αλλά και γενικά την εκπλήρωση όλων ανεξαιρετικώς των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ο μισθωτής με τους γενικούς όρους της παρούσης συμβάσεώς και τα σε εκτέλεση αυτής συναφθόσομένα παραρτήματα με οποιασδήποτε άρους και συμφωνίες, ότι οι υποχρεώσεις αυτές δευρωτέων παράλληλα και τον ίδιο, ακόμη και εάν αυτές προέρχονται από οποιασδήποτε άρωνα λόγω μεταβολής των όρων της συμβάσεώς κατά κεφάλαιο, τόκους πάσης φύσεώς, τέλη φόρους ελόδο και εν γενή επιβαρύνσεις του άρου 21 της παρούσης, έτσι ώστε να ενυχείαι εις οσκληρόν με το μισθωτή ως αυτοφειλέτης, παρωτωμένως ανεπιφυλακτικώς από όλα τα δικαιώματα και εντοισεις του που απορρέουν από ης διατάξεις των άρων 853,855,858,862,863,866,867 και 868 του Αστικού Κώδικα, ότι είναι έμπορος μετερχόμενος πράξεις έμπορικές κατά κύριο και συνήδες επάγγελμα και ότι η παρούσα εγγυήση συνιστά πράξη έμπορική, ότι ευθύνεται αυτοτελώς και ως αυτοφειλέτης και ανεξάρτητη από το νομικό του αναληφθέντων από το μισθωτή υποχρεώσεων και από τυχόν ελατώματα περί την εκπροσώπηση του, ότι δεν ελευθερώνεται εστώ και εάν για οποιασδήποτε λόγο που βαρύνει ή όχι την εκμισθωτρία έγινε αδύνατη η ικανοποίηση της εκμισθωτριάς από το μισθωτή ή από οποιασδήποτε τυχόν άλλο οφειλέτη, ούτε από η εκμισθωτρία παραιτήθηκε από οποιασδήποτε εξασφαλισεις εμπρωματικές ή προωφικές, υπέρ των απαιτήσεων της και παρέχει με την παρούσα ανεπιφυλακτικώς και ανεκκλητικώς άρωνη τη συνείση του να παραιτείται οποιασδήποτε από οποιασδήποτε εξασφαλισεις έχει ήδη λάβει ή θα λάβει στο μέλλον, ότι τον δεσμεύει αυτοδυναμώς κάθε παρούσα ή μέλλουσα από το μισθωτή αναγνώρηση χρεός εκ της παρούσης συμβάσεώς και των σε εκτέλεση αυτής συναφθόσομένων παραρτημάτων χωρίς άλλη άρωνη ή εδοποίηση της εκμισθωτριάς προς αυτόν και ότι παραιτείται εναντι αυτής από την άσκηση τυχόν ελό αναγνώρηεις δικαιωμάτων του κατά του μισθωτή εφόσον υφίσταται ανελόφλητο υπολόπιτο οποιασδήποτε απαιτήσεώς της εκμισθωτριάς κατά του μισθωτή από την παρούσα σύμβαση και ότι όλες οι υποχρεώσεις, δευρωμεις και υποχρεώσεις του μισθωτή δεσμευμένω στο αυτό με το μισθωτή μέτρο και τον εγγυητή.

30.2. Ο εγγυητής αποδέχεται ρητώς και ανεπιφυλακτικώς, από τώρα, την τροποποίηση οποιασδήποτε άρου της παρούσης συμβάσεώς και συνυολογεί ρητώς ότι τον δεσμεύει κάθε ισοία τροποποίηση.

30.3. Πάτιονες εγγυητές ευθύνονται αλληλεγγυώς και εις οσκληρόν κατά η διαταγή του άρου 854 του Αστικού Κώδικα για την εκπλήρωση από τον μισθωτή όλων των υποχρεώσεων του που αναλαμβάνονται με την παρούσα σύμβαση.

30.4. Τυχόν αποσβεση της κυρίας οφειλής χωρίς ικανοποίησης της εκμισθωτριάς (άρθρο 864 Α.Κ.) ή τυχόν καθυστέρηση ή αμείλια περί την ενάρξη, ανάλληψη και συνέχηση από την εκμισθωτρία της δικαστικές επιλόξεώς οποιασδήποτε απαιτήσεώς της (άρθρα 865, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα) συμφωνείται ότι δεν αποτελεί λόγους ελευθερώσεώς του εγγυητού. Ο εγγυητής άηλων ερωνη ότι παραιτείται κάθε τυχόν δικαίωματος να επιλόξει την απαιτήση από τις υποχρεώσεις του εναντι της εκμισθωτριάς εν ότω η ο μέρει, για οποιασδήποτε λόγο και αίτιο.

31. ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΥ

31.1. Ο μισθωτής και ο εγγυητής έχουν την υποχρεώση να γνωστοποιούν στην εκμισθωτρία κάθε μεταβολή του τόπου κατοικίας ή διαμονής τους πριν από την εκτέλεση της μεταβολής. Εφόσον δεν υπάρξει ισοία γνωστοποίηση, οποιασδήποτε εδοποιήσεις ή κοινοποιήσεις της εκμισθωτριάς προς το μισθωτή ή τον εγγυητή, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικώς με οποιασδήποτε συναφεις προς την παρούσα σύμβαση εις εις κοινοποιήσεων, συνυολογείται ότι θα γίνονται εγκυρωές στις διευθύνσεις τους που αναγράφονται στην αρχή της παρούσης ή στην τελευταία διευθύση που έχει γνωστοποιηθεί στην εκμισθωτρία.

Σε κάθε περίπτωση δεν ο μισθωτής και ο εγγυητής δεν βρεθούν στις ανωτέρω διευθύνσεις διευθύνσεις όλες οι κοινοποιήσεις μπορεί να γίνονται και προς τον κατοικίας οδός όρη τον οποίο ο μισθωτής και ο εγγυητής διαρίζουν με την παρούσα σύμβαση ανικλητο τους κατά η διαταγή του άρου 142 παρ 4 του Κώδικα Πολιτικές Δικαιομίας και στον οποίο η εκμισθωτρία διαοίται να εδοποιεί οποιασδήποτε διαόγραφο ή έγγραφο, συμπεριλαμβανομένων και των αποφάσεων ή πράξεων που ετιβαλλουν αυτοπρόσωπη ενεργεία σ' αυτούς καθώς και των εισωφικιών της δικης εγγράφων.

31.2. Σε περίπτωση περισσότερων εγγυητών και εάν άρου έχει ορισθεί ανικλητός, κάθε εγγυητής διαρίζει με την παρούσα ως ανικλητό του, κατά της εννοίας του ως άνω άρου τον άλλο σ' εδοί δυο, οποιασδήποτε από τους λοιπούς, εάν είναι περισσότεροι ή ο μισθωτή ερωνη όλες η επιλόξη που γίνεται σε οποιασδήποτε από τους ανικλητούς είναι εγκυρη και νόμιμη.

31.3. Η τυχόν ανάλληση ή παραιτήση των διορισμένων ως ανικλητών πρέπει, για να επιφέρει αποτελέσματα εναντι της εκμισθωτριάς, να κοινοποιείται σ' αυτή εγγράφως και στην κοινοποίηση να αναγράφεται ο διορισμός άλλου ανικλητού στον τόπο κατοικίας ή έδρας του μισθωτή και η ακριβής διεύθύση αυτού. Το αυτό ισχυεί και για κάθε άλλη μεταβολή της διεύθύσεώς του ως άνω ή οποιασδήποτε άλλου μεταγενεστερου ανικλητού. Η παραλείψη του μισθωτή να ενεργήσει κατά τον τρόπο αυτό παρέχει στην εκμισθωτρία το δικαίωμα να κοινοποιεί κάθε έγγραφο κατά το ως άνω, στους ως άνω συμβαλλόμενους ή ανικλητούς τους, εις με την παρούσα δηλούμενες διευθύνσεις.

31.4. Οι εδοποιήσεις της εκμισθωτριάς προς το μισθωτή και τον εγγυητή κατά την παρούσα σύμβαση διενεργούνται με οποιασδήποτε τρόπο επιλέξει η εκμισθωτρία δηλαδή είτε με δικαστικέ επιλόξη είτε με άλλη ή αυσημένη ή με αγγελιοφόρο ή επί αποδέξει επιστολή ή με οποιασδήποτε ηλεκτρονικό μέσο (τηλετυπω, ηλεκτρονικότα κ.ά.η). Εδοποιήσεις της εκμισθωτριάς προς το μισθωτή ή τον εγγυητή μέσω ηλεκτρονικότητας (fax) θεωρείται ότι έχουν περιέλθει σ' αυτούς από η στιγμή της διαβύσεώς τους και αποδεικνύονται με μόνο το αποδεικτικό αποστολής της ηλεκτρονικότητας συσκευής της εκμισθωτριάς. Ο μισθωτής και ο εγγυητής παραιτούνται από το δικαίωμα να προτιμήσουν οποιασδήποτε τυχόν ανάλληση ή ένσταση για ης κατά τον ως άνω τρόπο κοινοποιήσεώς.

32. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η Εκμισθώτρια γνωστοποιεί στο μισθωτή και τον εγγυητή, ότι με σκοπό τη λειψυργία της σύμβασης και την εφαρμογή των όρων των διατάξεων του νόμου των Πράξεων των αρμοδίων Αρχών και των όρων της παρούσης ήρει αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, στα οποία περιλαμβάνονται και όλα αναφέρονται στην παρούσα και στα λοιπά έγγραφα που έχει υποβάλει ή θα υποβάλει ο μισθωτής και ο εγγυητής στην εκμισθώτρια, καθώς και όλα θα προκύψουν από την εξέλιξη της εννόμου σχέσεως, τα οποία επεξεργάζεται, ήτοι, μεταξύ άλλων, συλλέγει, καταχωρεί, διατηρεί, αποθηκεύει και χρησιμοποιεί, είτε μόνη είτε σε συνεργασία με εταιρίες του Ομίλου της Alpha Bank, ή με τις εταιρίες που αυτή τυχόν συμμετέχει, στο πλαίσιο της μετ' αυτών συνεργασίας και επιχειρηματικής δρασεως και της εξυπηρέτησεως των σκοπων της παρούσης σύμβασεως.

Ο μισθωτής και ο εγγυητής παρέχουν στην εκμισθώτρια τη ρητή συγκατάθεση τους για την ως άνω επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών δεδομένων, αφού ελαβαν γνώση και κατένοησαν τα δικαιώματά τους περί ενημερώσεως, προσβάσεως και αντιρρήσεων επ' αυτών εκ των άρθρων 11, 12 και 13 αντιστοίχως του νόμου 2472/1997.

33. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

33.1 Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Ελληνικού Δικαίου.

33.2 Για όλες τις διαφορές που τυχόν θα προκύψουν από την ερμηνεία ή εφαρμογή της παρούσης σύμβασεως και τις

Η ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ

συνδεδεμένες με αυτή πάσης φύσεως πρόσθετες πράξεις, παρόρθημα, ρυθμίσεις και εξασφαλίσεις, περιλαμβανομένων και των δικών περι την ανωμαστική εκτέλεση και των πάσης φύσεως αιτήσεων ασφαλιστικών μέτρων, δικαιοδοσία θα έχουν τα Ελληνικά Δικαστήρια και αρμοδία θα είναι τα Δικαστήρια 1., αλλά θα δικαιοδοτεί η εκμισθώτρια και μόνον αυτή να προσφεύγει σε οποιοδήποτε άλλο δικαστήριο, Ελληνικό ή ξένο, που έχει τυχόν δικαιοδοσία.

34. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

34.1. Όλες οι αιτήσεις, σήμασεως και γνωστοποιήσεως του μισθωτή προς την εκμισθώτρια θα γίνονται μόνον έγγραφως.

34.2. Οι συμβαλλόμενοι παραιτούνται ομοιόμοια από κάθε δικαίωμά τους προς διαίρηξη ή προσβολή της παρούσης για οποιοδήποτε λόγο και αίο, εκτός και για τους λόγους που αναφέρονται στις διατάξεις των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

34.3. Ο μισθωτής και ο εγγυητής δηλώνουν, ότι δεν περιγράφουν μέχρι σήμερα σε κατάσταση πτωχεύσεως ή υπό ειδική εκκαθάριση ή υπό οποιοδήποτε καθεστώς διαχειρίσεως ούτε έχει υποβληθεί κατ' αυτών αίτηση περί θέσεως τους σε μισ από τις ως άνω καταστάσεως και ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό των εμφανισθέντων ή αυτών που εκπροσωπούν οποιοδήποτε περίπτωση δικαιοπρακτικής ή άλλης ανικανότησε για την κοάρηση της παρούσης.

34.4. Η σύμβαση αυτή συνιόχθηκε προς απόδειξη του περιεχομένου της ατελώς κατά τη διαταγή του άρθρου 1 του Ν. 1665/1986 και υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους ως πεται.

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο (ΟΙ) ΕΓΓΥΗΤΗΣ (ΕΣ)

ALPHA LEASING
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 8, 105 67 ΑΘΗΝΑΙ, ΤΗΛ.: 336 7900

EE070701

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στην Αθήνα σήμερα την _____ μεταξύ :
(α) Από της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία Εθνική Λιγνίτη Ανώνυμος Εταιρεία Χρηματοδοτικών Μισθώσεων (στο εξής καλούμενη «Εκμισθωτής»), που εδρεύει στην Αθήνα, νομίμως εκπροσωπούμενης από _____ και
(β) μετέρου του _____ (στο εξής καλούμενος «Μισθωτής») νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον κ. _____ και

(γ) εκ τέρου του _____ (στο εξής καλούμενος «Εγγυητής ή Εγγυητές») συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:
Όλες οι συμφωνίες και σχέσεις μεταξύ Εκμισθωτή και Μισθωτή αναφορικά με την παρούσα χρηματοδοτική μίσθωση διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 1663/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, την πρόταση χρηματοδοτικής μίσθωσης και από τους παρακάτω Γενικούς Όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης (στο εξής καλούμενη «Σύμβαση»).
Πρόταση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης είναι το έγγραφο που αποστέλλει ο Εκμισθωτής στον Μισθωτή πριν από την κατάρτιση της χρηματοδοτικής μίσθωσης και περιλαμβάνει συνοπτικά τους οικονομικούς όρους σύναψης αυτής. Η υπογραφή από τον Μισθωτή της Πρότασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης και της παρούσας Σύμβασης, συνιστά ρητή και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον Μισθωτή και τον/τους Εγγυητή/ές των όρων και προϋποθέσεων για τη σύναψη της χρηματοδοτικής μίσθωσης που αναφέρεται σ' αυτήν.
Επιπλέον, αναφορικά με τη μίσθωση κάθε επιμέρους κινητού πράγματος ισχύουν μεταξύ των συμβαλλομένων και ειδικοί όροι και συμφωνίες, οι οποίοι περιλαμβάνονται σε χωριστά έγγραφα (στο εξής καλούμενα «Παραρτήματα» και «Προσθήματα»), που υπογράφονται ταυτόχρονα με την παρούσα ή θα συμφωνηθούν και θα υπογραφούν στο μέλλον και τα οποία αποτελούν και θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Σύμβασης, εφαρμοζομένων εκ' αυτών όλων των όρων αυτής.

Άρθρο 1
1.1. Ο Εκμισθωτής εκμισθώνει στον Μισθωτή τα κινητά πράγματα (στο εξής καλούμενα «Εξοπλισμός») που περιγράφονται και εξειδικεύονται στο Παράρτημα ή στα Παραρτήματα, σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στην Πρόταση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης στη Σύμβαση, τα Παραρτήματα και Προσθήματα αυτής. Κάθε αναφορά στη Σύμβαση, θεωρείται ότι αποτελεί αναφορά στο κείμενο της παρούσας Σύμβασης, των Παραρτημάτων και Προσθημάτων αυτής.
1.2. Στον όρο Εξοπλισμός, όπως αναφέρεται παραπάνω, περιλαμβάνονται και όλες οι αντικαταστάσεις και ανανεώσεις του Εξοπλισμού και των συστατικών αυτών μερών και παραρτημάτων, όλες οι προσθήκες και εξαρτήματα που αποστέλνουν αναπόσπαστα μέρη του, καθώς και οποιοδήποτε άλλο κινητό πρόκειται να συμπεριληφθεί στη συνέχεια σε καταρτισθέντα Παράρτημα ή Πρόσθεμα της Σύμβασης. Ο Εξοπλισμός πρέπει να φέρει τη Σήμανση Πιστότητας "CE" της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή άλλη ισοδύναμη πιστοποίηση. Ειδικά σε περιπτώσεις εισαγωγής, ο Εξοπλισμός που θα εισαχθεί πρέπει να είναι εφοδιασμένος με τη Δήλωση Συμμόρφωσης του κατασκευαστή.
1.3. Πρωτόκολλο Αποδοχής του Εξοπλισμού (στο εξής καλούμενο «Πρωτόκολλο»): Ο Μισθωτής, ευθύς ως παραλάβει τον Εξοπλισμό, θα υπογράψει και θα αποστείλει στον Εκμισθωτή Πρωτόκολλο, με το οποίο θα δηλώνει στον Εκμισθωτή ότι παρέλαβε ανεπιφύλακτα τον Εξοπλισμό, τον οποίο βρήκε πλήρη, κατάλληλο και σε καλή λειτουργική κατάσταση, ότι τον αποδέχεται και ότι είναι ικανοποιημένος από αυτόν. Το ως άνω Πρωτόκολλο αποδοχής εξοπλισμού ενσωματώνεται στο Παράρτημα, στο οποίο θα προσδιορίζεται η ακριβής ημερομηνία ενάρξεως καταβολής των Μισθωμάτων, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 4 της Σύμβασης, ο αριθμός τους και το ποσό αυτών. Σε περίπτωση που ο Εξοπλισμός είναι ελαττωματικός ή δεν ανταποκρίνεται στις συμφωνημένες, μεταξύ Μισθωτή και Προμηθευτή, προδιαγραφές, ο Μισθωτής υπαχρείται να μην παραλάβει τον Εξοπλισμό και να ειδοποιήσει αμέσως τον Εκμισθωτή, εφαρμοζομένου στην περίπτωση αυτή του κατωτέρω συνολογηθέντος όρου του άρθρου τρία (3) παράγραφος επτά (7).

Άρθρο 2 - Διάρκεια
2.1. Η διάρκεια της Σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει αναφορικά με κάθε εκμισθούμενο Εξοπλισμό με την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου μισθώσεως που προσδιορίζεται για κάθε εκμισθούμενο Εξοπλισμό στα Παραρτήματα και Προσθήματα που θα υπογραφούν για την εξυπηρέτηση της Σύμβασης. Η μίσθωση κάθε εκμισθούμενου Εξοπλισμού αρχίζει την ημερομηνία που ορίζεται στο σχετικό μ' αυτόν Παράρτημα.

Άρθρο 3 - Προδιαγραφές - Παραγγελία - Παράδοση - Εγκατάσταση
3.1. Ο Εξοπλισμός που ορίζεται στο Παράρτημα της Σύμβασης θα περιέλθει στην κυριότητα του Εκμισθωτή κατόπιν αγοράς του από τον Προμηθευτή αντί τιμήματος που καθορίζεται στο σχετικό Παράρτημα της Σύμβασης. Η επιλογή τόσο του Προμηθευτή, όσο και του Εξοπλισμού είναι αποκλειστική ευθύνη του Μισθωτή, ο οποίος και έχει συνομολογήσει με τον Προμηθευτή την τιμή και τους όρους της αγοράς. Ο Μισθωτής διαβεβαιώνει τον Εκμισθωτή ότι κατά τις διαπραγματεύσεις του με τον Προμηθευτή (κατασκευαστή, πωλητή ή οποιοδήποτε τρίτο) του Εξοπλισμού, σχετικά με την επιλογή παραγγελία (παράδοση) ή εγκατάσταση του Εξοπλισμού, καθώς και σε οποιαδήποτε προγενέστερη ή μεταγενέστερη πρόσθετη διαπραγμάτευση με τα πρόσωπα αυτά, ουδέποτε δήλωσε (ή πρόκειται να δηλώσει) ή εμφανίστηκε (ή πρόκειται να εμφανιστεί) ως αντιπρόσωπος του Εκμισθωτή ή ενεργών με οποιονδήποτε τρόπο στο όνομα ή / και για λογαριασμό του Εκμισθωτή, τόσο αυτών, όσο και οποιονδήποτε άλλο πρόσωπο βρίσκεται στην υπηρεσία του ή εξαρτάται από αυτόν.
3.2. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει την κλήρη ευθύνη για την ακρίβεια και ορθότητα της παραγγελίας του Εξοπλισμού στον Προμηθευτή. Όλες οι προδιαγραφές ή οδηγίες που έχουν σχέση με την κατασκευή, λειτουργία, αγορά, μεταφορά, παράδοση και εγκατάσταση του Εξοπλισμού τελούν υπό την αποκλειστική ευθύνη του Μισθωτή. Ο Εκμισθωτής απαλλάσσεται από κάθε σχετική ευθύνη ή φροντίδα. Αντίγραφο της προσφοράς του Προμηθευτή κοινοποιείται στον Εκμισθωτή. Ο Εκμισθωτής, δεδομένου του χρηματοδοτικού χαρακτήρα της Σύμβασης, δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη για την καταλληλότητα, ποιότητα, λειτουργικότητα, παράδοση, συντήρηση, σχεδιασμό, καλή λειτουργία και εγκατάσταση του Εξοπλισμού, δεδομένου ότι οι διαπραγματεύσεις για την αγορά ή επιλογή του Εξοπλισμού και ο έλεγχος του Εξοπλισμού γίνονται με αποκλειστική ευθύνη του Μισθωτή.

3.3. Ρητά συμφωνείται ότι οι υποχρεώσεις του Εκμισθωτή σχετικά με την πληρωμή του τιμήματος πώλησης στον Προμηθευτή αρχίζουν από την παρέλευση στον Εκμισθωτή υπογεγραμμένης από τον Μισθωτή της Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης και των Παραρτημάτων και Πρόσθεμάτων αυτής, περιλαμβανομένου του Πρωτοκόλλου αποδοχής εξοπλισμού, με το οποίο δηλώνεται από τον Μισθωτή η προσήκουσα περιεχόμενη σε αυτόν του εξοπλισμού. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις εισαγωγής του Εξοπλισμού από το εξωτερικό ή ειδικών παραγγελιών, όπου ο Εκμισθωτής, κατόπιν έγγραφου αιτήματος του Μισθωτή, δύναται να προκαταβάλει μέρος του τιμήματος ή να εξοφλεί τον Προμηθευτή ή κατασκευαστή πριν από την παράδοση του Εξοπλισμού.

3.4. Το τίμημα που θα καταβληθεί από τον Εκμισθωτή στον Προμηθευτή είναι ελεύθερο από κάθε έξοδο ή βάρος που αφορά την παραγγελία, παράδοση, αποδοχή, μεταφορά, εγκατάσταση ή μετακίνηση του Εξοπλισμού, τα οποία και επιβαρύνουν τον Μισθωτή.

3.5. Ο Εκμισθωτής, σε περίπτωση εγκατάστασης του Εξοπλισμού από τρίτους, θα εκχωρεί στον Μισθωτή όλα τα δικαιώματά του κατά των τρίτων. Η εκχώρηση αυτή θα γίνεται υπό τον όρο ότι ο Μισθωτής θα αποζημιώσει πλήρως τον Εκμισθωτή για όλες τις δαπάνες, απαιτήσεις, ζημιές και έξοδα που ο Εκμισθωτής υπέστη ή θα υποστεί σε σχέση με οποιαδήποτε διένεξη ή αγωγή εκ μέρους ή κατά αυτών των τρίτων.

3.6. Εάν για την αγορά του εξοπλισμού ο Εκμισθωτής καταβάλλει στον Προμηθευτή ή σ' οποιονδήποτε τρίτο, κατ' εντολή του Μισθωτή οποιαδήποτε χρηματικά ποσά ως προκαταβολή/λέε, ο Μισθωτής υποχρεούται όπως με την έναρξη της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης καταβάλει στον Εκμισθωτή, τόκους, υπολογιζόμενους, με επιτόκιο που ορίζεται στην πρόταση χρηματοδοτικής μίσθωσης, επί του ποσού των προκαταβολών που θα έχει καταβάλει ο Εκμισθωτής στον Προμηθευτή ή σ' οποιονδήποτε τρίτο, από την ημερομηνία της πληρωμής κάθε προκαταβολής μέχρι την ημερομηνία ενάρξεως της Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, καθώς επίσης και όλες τις δαπάνες στις οποίες θα έχει υποβληθεί ο Εκμισθωτής για την παραγγελία, τον εκτελωνισμό και τη φύλαξη του εξοπλισμού που δεν θα περιλαμβάνονται στη Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, μαζί με τους τόκους επί του ποσού των δαπανών αυτών, υπολογιζόμενους με το αυτό ως άνω επιτόκιο, από την ημερομηνία πραγματοποιήσεως κάθε μιας από τις δαπάνες αυτές μέχρι την ημερομηνία ενάρξεως της Χρηματοδοτικής Μίσθωσης.

3.7. Εάν ο Εκμισθωτής καταβάλλει οποιοδήποτε ποσό σ' οποιονδήποτε για την αγορά του εξοπλισμού και είτε δεν ολοκληρωθεί η πώληση, είτε δεν ισχύσει για οποιοδήποτε λόγο η παρούσα, είτε δεν παραδοθεί ο Εξοπλισμός για οποιοδήποτε λόγο, συμπεριλαμβανομένων και των τυχηρών και της ανωτέρας βίας, είτε δεν εγκατασταθεί αυτός πλήρως, είτε είναι ελαττωματικός, είτε δεν υπογραφεί το σχετικό Παράρτημα της Σύμβασης, είτε σε περίπτωση ΦΙΧ/ΕΙΧ οχήματος, δεν υπογραφεί, από τον Μισθωτή και τον Εγγυητή, για οποιονδήποτε λόγο, η κατά νόμο απαιτούμενη συμβολαιογραφική πράξη (οι όροι της οποίας αναφέρονται στην παρούσα), ο Μισθωτής αναγνωρίζει ότι ο Εκμισθωτής ουδμία ευθύνη θα φέρει για το γεγονός αυτό και αναλαμβάνει ο Μισθωτής την υποχρέωση να καταβάλει στον Εκμισθωτή αμέσως όλα τα χρηματικά ποσά που θα έχει καταβάλει ο Εκμισθωτής στον Προμηθευτή και σ' οποιονδήποτε τρίτο, όπως επίσης και όλες τις δαπάνες, τραπεζικές προμήθειες και λοιπά εν γένει έξοδα, στα οποία θα έχει αυτός υποβληθεί για την παραγγελία, τον εκτελωνισμό και την φύλαξη του εξοπλισμού, καθώς και τόκους επί όλων των ποσών αυτών, υπολογιζόμενους με επιτόκιο που ορίζεται στην πρόταση χρηματοδοτικής μίσθωσης από την ημερομηνία καταβολής από τον Εκμισθωτή καθενός από τα ποσά αυτά, μέχρι την ημερομηνία της εκ μέρους του Μισθωτή αποπληρωμής τους στον Εκμισθωτή. Ο Μισθωτής θα αποζημιώσει πλήρως τον Εκμισθωτή για οποιαδήποτε ζημία, θετική και αποθετική, υποστεί αυτός σχετικά με τις ανωτέρω αιτίες.

3.8. Τα ανωτέρω αναγραφόμενα χρηματικά ποσά ο Μισθωτής υποχρεούται να τα καταβάλει στον Εκμισθωτή άμεσα, από της σχετικής ειδοποίησής του. Σε περίπτωση οποιοδήποτε καθυστέρησής του Μισθωτή υπεύθως θα οφείλει επιπλέον να καταβάλει στον Εκμισθωτή και τόκους υπερημερίας, υπολογιζόμενους επί του ποσού η καταβολή του οποίου θα καθυστερεί, από την ημερομηνία καθυστέρησής της πληρωμής και μέχρι την εξόφληση, σύμφωνα με το άρθρο 16 της παρούσας.

Άρθρο 4 - Μισθώματα

4.1. Το πληρωτέο από το Μισθωτή στον Εκμισθωτή Μισθώμα θα καθορίζεται με βάση τα αναλυτικά αναφερόμενα στο οικείο Παράρτημα και Πρόσθετα αυτού, που θα καταρτίζεται για κάθε εκμισθούμενο Εξοπλισμό και θα καταβάλλεται καθαρό και ελεύθερο από κάθε δικαίωμα συμψηφισμού ή ανταξίωσης και χωρίς καμία έκπτωση ή επιβάρυνση ή παρακράτηση, εκτός εάν υπάρχει αντίθετη νομοθετική διάταξη. Στην περίπτωση αυτή ο Μισθωτής θα καταβάλλει στον Εκμισθωτή το ποσό που θα ελάμβανε ο Εκμισθωτής εάν δεν υπήρχε η αντίστοιχη νομοθετική διάταξη.

4.2. Τα Μισθώματα μαζί με όλα τα άλλα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με τη Σύμβαση θα καταβάλλονται χωρίς καθυστέρηση και χωρίς προηγούμενη άχληση στα γραφεία του Εκμισθωτή ή σε πίστωση τραπεζικού λογαριασμού του Εκμισθωτή, τον οποίο θα έχει προηγούμενος γνωστοποιήσει ο Εκμισθωτής στον Μισθωτή ή, τέλος, όπου ο Εκμισθωτής ήθελε δώσει εντολή, ακριβώς στις καθορισμένες στο Παράρτημα τακτές ημερομηνίες, οι οποίες αποτελούν δήλη ημέρα για την καταβολή των οφειλομένων Μισθωμάτων, ως κατωτέρω ορίζεται. Όταν μία πληρωμή έναντι του χρέους συμπίπτει σε μη εργάσιμη ημέρα, η πληρωμή αυτή θα γίνεται την αμέσως προηγούμενη εργάσιμη ημέρα. Σε περίπτωση καταβολής των μισθωμάτων με επιταγές θα τίθεται τοκοφόρος ημερομηνία (Valeur) δυο (2) εργάσιμων ημερών για επιταγές υψίας πόλεως και τριών (3) εργάσιμων ημερών για επιταγές επαρχίας. Ο Εκμισθωτής θα παραδίδει στο Μισθωτή έγγραφη απόδειξη είσπραξης, που αυτή ή η απόδειξη κατάθεσης στην Τράπεζα σε πίστωση του λογαριασμού του Εκμισθωτή, αποτελούν τα μοναδικά αποδεικτικά μέσα καταβολής του Μισθώματος, με εξαίρεση την περίπτωση προφονούς λάθους, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμα και του όρκου.

4.3. Η υποχρέωση του Μισθωτή να καταβάλλει τα Μισθώματα σύμφωνα με τη Σύμβαση δεν εξαρτάται από την έλλειψη νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων του Εξοπλισμού που αποτελεί αντικείμενο της Σύμβασης, δεδομένου ότι ο Εξοπλισμός αγοράστηκε ύστερα από υπόδειξη και με ευθύνη του Μισθωτή. Ο Μισθωτής, λόγω του χρηματοδοτικού χαρακτήρα της παρούσας, δεν δικαιούται οποιασδήποτε εκπτώσεως ή μειώσεως του Μισθώματος για τυχόν χρονικό διάστημα κατά το οποίο, θα στερείται για οποιοδήποτε λόγο, ακόμα και σε περίπτωση τυχηρών ή ανωτέρας βίας, της χρήσης του Εξοπλισμού ή ο Εξοπλισμός θα είναι εκτός λειτουργίας και ο Εκμισθωτής δεν υποχρεούται να παρέχει εναλλακτικό Εξοπλισμό για την περίοδο αυτή, δεδομένου ότι ο Μισθωτής επέλεξε τον Προμηθευτή και τον Εξοπλισμό.

4.4. Το πληρωτέο σύμφωνα με τη Σύμβαση Μισθώμα σχετικά με κάθε εκμισθούμενο Εξοπλισμό δύναται να συνομολογηθεί κυμαινόμενο και να αναπροσαρμόζεται προς τα άνω ή κάτω, σύμφωνα με τον τρόπο που θα ορίζεται στο σχετικό Παράρτημα ή Πρόσθεμα, και ο Εκμισθωτής θα ειδοποιεί εγγράφως, με κάθε τρόπο, αρκούσης ειδοποίησής και με απλή επιστολή ή τηλεομοιοτυπία, τον Μισθωτή σχετικά με την τυχόν αναπροσαρμογή και θα δηλώνει την ημερομηνία από την οποία ισχύει η αναπροσαρμογή αυτή. Διευκρινίζεται ότι ως τέτοια ειδοποίηση νοείται και η αποστολή, από τον Εκμισθωτή, του σχετικού τιμολογίου Μισθώματος.

Εκμισθωτής

Μισθωτής

Εγγυητής

4.5. Ο Μισθωτής και ο Εγγυητής παραιτούνται κάθε δικαιώματός τους να καθορίζουν, σε περίπτωση υπέρβασης πλειόνων χρεών κατά την καταβολή, το χρέος που εξοφλείται, καθώς και τον δικαιώματος να ορίζουν κατά την καταβολή το ιδιαίτερο τυχόν επιμέρους στοιχείο του χρέους στο οποίο λογίζεται κάθε καταβολή. Συνομολογείται ότι ο Εκμισθωτής δικαιούται σε περίπτωση υπέρβασης πλειόνων χρεών του Μισθωτή, που απορρέουν από περισσότερα Παραρτήματα της Σύμβασης, να ορίζει σε ποιο από τα χρέη αυτά καταλογίζεται κάθε καταβολή του Μισθωτή. Ρητά συμφωνείται ότι κάθε καταβολή από τον Μισθωτή προς τον Εκμισθωτή, έναντι των Μισθωμάτων ή άλλων οφειλόμενων ποσών (τόκων υπερημερίας, ασφαλιστρών, εξόδων κλπ), θα καταλογίζεται σε εξόφληση πρώτα των τόκων υπερημερίας, έκατα των λοιπών χρεώσεων, εκτός Μισθωμάτων (δηλαδή τόκων προκαταβολών, ασφαλιστρών, εξόδων, προστίμων κλπ) και τελευταία των Μισθωμάτων.

4.6. Επειδή τα Μισθώματα και οποιοδήποτε άλλο οφειλόμενο, από τον Μισθωτή, ποσό θα χρεοπιστώνονται σε έναν ή περισσότερους λογαριασμούς του Μισθωτή στα βιβλία του Εκμισθωτή (όπως θα εκλέγει αυτός κάθε φορά σύμφωνα με τις ανάγκες της λογιστικής του τάξης) δικαιούμενος κατά την απόλυτη κρίση του να τηρεί χωρισμένους λογαριασμούς ή να συνενώνει τούτους σε ενιαίο λογαριασμό, συμφωνείται ότι οι οφειλές κάθε φύσεως (ενδεικτικά από Μισθώματα, ΦΠΑ εκ' αυτών, τόκους υπερημερίας, ασφαλιστρα, προμήθειες, πάσης φύσης έξοδα κλπ), που απορρέουν ή έχουν αιτία τους την παρούσα Σύμβαση μπορούν να αποδεικνύονται και με αποσπάσματα ή αντίγραφα των λογαριασμών αυτών που θα εκδίδονται από τα εμπορικά βιβλία του Εκμισθωτή. Συμφωνείται ρητά ότι την αυτή αποδεικτική δύναμη έχει και το απόσπασμα του λογαριασμού τάξεως ή και της αντίστοιχης καταστάσεως, όπου εμφανίζεται η απαίτηση του Εκμισθωτή από τον εξηλωτιστικό προσδιορισμό των τόκων και το άλλοτε κεφάλαιο της Σύμβασης.

Τα ανωτέρω αποσπάσματα ή αντίγραφα θα εκδίδονται από τον Εκμισθωτή ή εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του, είτε ως φωτοαντίγραφα, είτε θα αναπαράγονται με την ηλεκτρονική (μηχανογραφική) μέθοδο κατ' απότίωση των στοιχείων (δεδομένων) των ηλεκτρονικών υπολογιστών του Εκμισθωτή, είτε καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο τηρούνται αυτά κατά το λογιστικό σύστημα του Εκμισθωτή ή την συναλλακτική πρακτική και συμφωνείται και από τον Μισθωτή και τους Εγγυητές ότι θα έχουν πλήρη αποδεικτική ισχύ για την ειδικότερη αιτία, την ύπαρξη και το ύψος των οφειλών τους, που θα αναφέρονται σ' αυτά και ότι αποτελούν έγγραφα κατάλληλα για την έκδοση διαταγής πληρωμής, επιτραπεζομένης ανταπόδειξης.

4.7. Οι συμβαλλόμενοι προβαίνουν σήμερα στην κάτάρτιση της παρούσας Σύμβασης με βάση το ισχύον για τη χρηματοδοτική μίσθωση και τις τραπεζικές συναλλαγές νομοθετικό και φορολογικό καθεστώς και τον κίνδυνο που αναλαμβάνει ο Εκμισθωτής για τη συγκεκριμένη χρηματοδοτική μίσθωση. Σε περίπτωση μεταβολής οποιαδήποτε από τα ανωτέρω ενδεικτικά αναφερόμενα στοιχεία, με βάση νόμο ή κανονιστική διάταξη ή λόγω θέσπισης νέων κανόνων ή μεταβολής στην ερμηνεία και εφαρμογή τους ή λόγω συμμορφώσεως του Εκμισθωτή με οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ή με απόφαση της Τράπεζας της Ελλάδος, ή οποιαδήποτε νομισματικής ή φορολογικής ή άλλης Δημόσιας Αρχής, εξ αιτίας των οποίων θα μεταβάλλεται ο αναλαμβανόμενος από τον Εκμισθωτή κίνδυνος της χρηματοδότησης ή/και το κόστος χρηματοδότησεως της παρούσας Σύμβασεως από τον Εκμισθωτή, με αποτέλεσμα να επιβαρύνεται αυτός σε ποσοστό ή ποσό πέρα απ' αυτό που αρχικά καθορίζεται στην Σύμβαση και στην πρόταση χρηματοδοτικής μίσθωσης δικαιούται ο Εκμισθωτής να ανεπηρεασήσει τα αρχικά συνομολογηθέντα Μισθώματα με βάση τις νέες επικρατούσες συνθήκες, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης του Μισθωτή, στην οποία θα μνημονεύονται οι λόγοι αναπροσαρμογής.

Άρθρο 5 - Φόροι κλπ επί του Εξοπλισμού και των Μισθωμάτων

Ρητά συμφωνείται ότι ο Μισθωτής βαρύνεται καθ' ολοκληρίαν με κάθε φόρο (με εξαίρεση τον φόρο εισοδήματος του Εκμισθωτή), δασμό, εισφορά, βάρος, τέλος, πρόστιμο ή άλλη επιβάρυνση παρούσα ή μέλλουσα ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου και γενικών τρίτων που αφορούν τον Εξοπλισμό, την παρούσα Σύμβαση ή τα Μισθώματα, και τα οποία επιβάλλονται σε βέρο είτε του Μισθωτή, είτε του Εκμισθωτή, είτε υπό την ιδιότητά του ως Εκμισθωτή, είτε υπό την ιδιότητά του ως κυρίου του Εξοπλισμού. Εάν ο Εκμισθωτής καταβάλει με οποιοδήποτε τρόπο οποιαδήποτε από τα προαναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο ποσά, ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να τον αποζημιώσει εξ ολοκλήρου άμεσα. Ο Μισθωτής θα παραδίσει στον Εκμισθωτή όλες τις σχετικές αποδείξεις πληρωμής. Σε κάθε περίπτωση ο Εκμισθωτής δικαιούται να φέρει όλα τα ανωτέρω τυχόν καταβληθέντα απ' αυτόν ποσά σε χρέωση των προαναφερθέντων, τηρούμενων για την εξυπηρέτηση της Σύμβασης, λογαριασμών.

Άρθρο 6 - Πινακίδες

Εφόσον ζητηθεί από τον Εκμισθωτή, ο Μισθωτής θα αναρτήσει στον Εξοπλισμό πινακίδες, επιγραφές ή οποιοδήποτε άλλο διακριτικό μέσο που θα δηλώνει ότι ο Εξοπλισμός ανήκει στην κυριότητα του Εκμισθωτή, και τα οποία θα είναι εμφανή και ευανάγνωστα. Ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενεργήσει τα δέοντα ώστε οι πινακίδες αυτές και άλλα διακριτικά στοιχεία να παραμείνουν αναρτημένα, να μην αποσβεστούν, αλλοιωθούν ή σκαωδίστητε κλυθθούν και να μη δεχθεί να προκληθεί κάτι τέτοιο από τρίτους.

Άρθρο 7 - Απαγόρευση επιβάρυνσης

7.1. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, ο Μισθωτής δεν θα πωλήσει, προσφέρει προς πώληση, υποθηκεύσει, ενεχυριάσει, μεταβιβάσει ή χρησιμοποιήσει ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο διαθέσει ή συνάψει σύμβαση σε σχέση με τον Εξοπλισμό ή κάθε δικαίωμα εκ' αυτού ή που απορρέει από τη Σύμβαση και θα διατηρεί τον Εξοπλισμό στον τόπο που ορίζεται στο αντίστοιχο Παράρτημα. Ο Μισθωτής υποχρεούται επίσης να αποτρέπει την δημιουργία οποιαδήποτε βάρους ή δεσμεύσεως επί του Εξοπλισμού. Η υπεκμίσθωση ή κάθε μορφής παραχώρηση της χρήσης του Εξοπλισμού από τον Μισθωτή σε οποιοδήποτε τρίτο απαγορεύεται ρητά.

7.2. Κατ' εξαίρεση, και μόνο κατόπιν ρητής προηγούμενης ειδικής έγγραφης άδειας του Εκμισθωτή, ο Μισθωτής δύναται να υπεκμισθώσει ή να παραχωρήσει τη χρήση του Εξοπλισμού σε τρίτους υπό τις ακόλουθες απαραίτητες προϋποθέσεις :

α) ότι θα γνωστοποιήσει προηγουμένως στον Εκμισθωτή τόσο τον τόπο εγκατάστασης του Εξοπλισμού, όσο και τα πλήρη στοιχεία του υπομισθωτή ή τελικού χρήστη β) ότι θα προσκομίσει στον Εκμισθωτή ενυπόγραφο δήλωση του υπομισθωτή ή τελικού χρήστη ότι έλαβε γνώση της υφιστάμενης Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, αναγνωρίζει την κυριότητα του Εκμισθωτή επί του Εξοπλισμού και δεν εγείρει οποιοδήποτε δικαίωμα και εν γένει αξίωση έναντι αυτού και γ) ότι όλοι οι όροι, που περιλαμβάνονται στην παρούσα, σχετικά με τη χρήση του Εξοπλισμού, τη διαφύλαξη αυτού, τις τυχόν τροποποιήσεις και προσθήκες, τις επιδιορθώσεις και τη συντήρησή του, τις ζημιές - φθορές του, το δικαίωμα επιθεώρησης από τον Εκμισθωτή και της επανάκτησης της κατοχής του από τον Εκμισθωτή, θα δεσμεύουν και τον υπομισθωτή ή τελικό χρήστη, τυχόν δε παράβασή τους με οποιονδήποτε τρόπο απ' αυτόν θα αποτελέσει λόγο καταγγελίας της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 17 αυτής.

7.3. Σε κάθε περίπτωση τυχόν υπεκμίσθωσης ή εν γένει παραχώρησης της χρήσης, που επιτρέπεται κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισής του Εκμισθωτή, ο Μισθωτής δεν απαλλάσσεται των υποχρεώσεών του που απορρέουν από τη Σύμβαση, εξοκολογείται να υπέχει στο ακέραιο όλες τις ευθύνες του ως Μισθωτής του Εξοπλισμού και δεν δύναται να προβάλει στον Εκμισθωτή οποιαδήποτε ένσταση, που θα απορρέει άμεσα ή έμμεσα από τη σχέση του με τον υπομισθωτή ή τελικό χρήστη. Η ως άνω υπεκμίσθωση και οποιαδήποτε μορφής παραχώρηση χρήσης, θα ακολουθεί πλήρως την τύχη της υφιστάμενης χρηματοδοτικής μίσθωσης, που συνομολογείται με την παρούσα μεταξύ του Μισθωτή και του Εκμισθωτή. Ο υπομισθωτής ή τελικός χρήστης δεν θα υπεσέγγεται καθ' οιονδήποτε τρόπο στις σχέσεις μεταξύ Μισθωτή και Εκμισθωτή, ούτε στην παρούσα χρηματοδοτική μίσθωση και δεν θα αποκτά κανένα δικαίωμα από αυτή. Τυχόν τέλη, έξοδα, φόροι, πρόστιμα και οποιοδήποτε γενικά βάρους ή θέλεα προκύψουν από τις ως άνω συμβάσεις υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης χρήσης θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Μισθωτή.

15. ΔΙΚΑΙΩΜΑ "ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ" ΠΡΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ: Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται οποτεδήποτε να προβαίνει, μέσω των οριζούμενων από αυτόν προσώπων, σε επίτοπη επιθεώρηση των μισθίων πραγμάτων και σε έλεγχο της κατάστασής τους, ο δε «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υπόχρεος να ανέχεται τον έλεγχο αυτό και να διευκολύνει με κάθε τρόπο τον ελεγκτή στο έργο του.

16. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ «ΜΙΣΘΩΤΗ» ΓΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ:

α. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υπόχρεος να κάνει καλή χρήση των μισθωμένων πραγμάτων, σύμφωνα με τον προορισμό τους, συμμορφούμενος με όλους τους νόμους, κανονισμούς, οδηγίες και προδιαγραφές που αναφέρονται στην μεταφορά, εγκατάσταση, κατοχή, χρήση και λειτουργία τους και υποχρεούται να συντηρεί με κάθε επιμέλεια και δαπάνες του τα μισθία και να τα διατηρεί σε «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» κάθε απώλεια, καταστροφή ή βλάβη τους, χωρίς αυτό να συνιστά λόγο απαλλαγής του, ολική ή μερική, από τις αναλαμβανόμενες με το παρόν υποχρεώσεις του και ιδίως εκείνη της εμπρόθεσμης και προσηκούσας καταβολής του μισθώματος. Ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» (δεν) υποχρεούται σε συντήρηση και διατήρηση των μισθωμένων πραγμάτων κατάλληλων για τη χρήση, που προορίζονται και δεν ευθύνεται σε περίπτωση βλάβης, απώλειας, ή καταστροφής τους ακόμη και από τυχερά περιστατικά ή ανωτέρα βία. γ. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υπόχρεος να αποκτά με δική του φροντίδα και δαπάνη όλες τις αναγκαίες άδειες από τις αρμόδιες αρχές για την εγκατάσταση και λειτουργία των μισθίων, όπως επίσης και να τις διατηρεί σε ισχύ σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. δ. Προσθήκες, αντικαταστάσεις και αλλοιώσεις στα μισθωμένα πράγματα δεν επιτρέπονται χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συνακόλουθα, επωφελής ή πολυτελής προσθήκη, κάθε ανταλλακτικό ή εξάρτημα που προστίθεται ή προσρτάται στα μισθία από τον λήξη της μίσθωσης, ανεξάρτητα του πως έγινε η προσθήκη ή η βελτίωση του μισθίου. ε. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» φέρει τα βάρη των μισθίων πραγμάτων σε όλη τη διάρκεια, αρχική ή μετά από παράταση-ανανέωση της μίσθωσης και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι των αρχών και τρίτων αστικών, διοικητικών και ποινικών από τυχόν μη τήρηση εκ μέρους των διατάξεων, κανονισμών κλπ., σχετικών με την κατοχή, χρήση και λειτουργία των μισθίων πραγμάτων ή και απλά και μόνο εξαιτίας της κατοχής, χρήσης και λειτουργίας τους και πρόκλησης από αυτήν βλάβης σε πρόσωπα ή πράγματα. Σε περίπτωση καταβολής από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» σε τρίτο οποιοδήποτε ποσό αφαίμαξης από μισθία, χωρίς δικαίωμα αφαιρέσεως ή αποζημίωσης του «ΜΙΣΘΩΤΗ» κατά τη λύση ή και μη κάτοχος του πράγματος, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» είναι υπόχρεος να του καταβάλλει αμέσως μετά τη σχετική γνωστοποίηση, εντόκως σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του παρόντος, κάθε ποσό που υποχρεώθηκε να πληρώσει σε τρίτο ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ», ανεξαρτήτως αιτίας. στ. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης να συντηρεί τακτικά τα μισθία, σύμφωνα με τη σύμβαση συντήρησης που προμηθευτή/κατασκευαστή την οποία ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να συνάψει μόλις παραλάβει το μισθίο με τον κατασκευαστή ή εξουσιοδοτημένο από αυτόν συνεργείο.

17. ΑΠΩΛΕΙΑ & ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ - ΒΛΑΒΗ ΑΠΟ ΥΠΑΥΣΤΟΤΗΤΑ ΤΡΙΤΩΝ: Σε περίπτωση καταστροφής, κλοπής, απώλειας όλων ή μερικών από τα μισθία πράγματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, από οποιαδήποτε αιτία, ακόμη και από τυχερά περιστατικά ή ανώτερη βία, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να καταβάλλει το τίμημα αγοράς πριν τη λήξη, όπως ορίζεται στο άρθρο 9 και 18, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» εφόσον συνεχίσει να καταβάλλει το μισθώμα και ειδοποιήσει αμέσως και εγγράφως τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», δικαιούται να αναζητήσει από τον τρίτο την αποζημίωση, εκχωρούμενης σε αυτόν της σχετικής αξίωσης. Η μη ειδοποίησή του «ΜΙΣΘΩΤΗ» κατά τα άνω, συνιστά λόγο καταγγελίας της σύμβασης και του αντίστοιχου παραρτήματος σύμφωνα με το άρθρο 23.

18. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ: Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να ασφαλίσει με έξοδά του και να διατηρήσει ασφαλισμένο, ορίζοντας ως δικαιούχο του ασφαλισματος τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και σε ασφαλιστική εταιρία της αolutής επιλογής του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ», τον μισθωμένο με την παρούσα και τα παραρτήματά της εξοπλισμό, για τους αναφερόμενους στο Παράρτημα κινδύνους και για ποσό ίσο προς την πλήρη αξία αντικατάστασής του. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να ασφαλίσει και να τηρήσει ασφαλιζόμενο τον εξοπλισμό και από τον κίνδυνο της αστικής ευθύνης έναντι κάθε τρίτου, από οποιαδήποτε αιτία και αν προκύψει. Σε περίπτωση μη πληρωμής των ασφαλιστρών από τον «ΜΙΣΘΩΤΗ», ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δύναται να καταβάλει αυτός τα ασφαλιστρά και να καταλογίσει στον «ΜΙΣΘΩΤΗ» την αντίστοιχη δαπάνη. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» συμφωνεί ότι η δαπάνη αυτή και κάθε άλλη σχετική (π.χ τόκοι) θα χρεοπιστώνεται σε ένα ή περισσότερους λογαριασμούς του «ΜΙΣΘΩΤΗ» στα βιβλία του «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» (όπως αυτός επιλέγει κάθε φορά για τις ανάγκες της λογιστικής του τάξης) και θα μπορούν να αποδειχθούν με αποσπάσματα ή αντίγραφα από τα εμπορικά του βιβλία. Τα παραπάνω αποσπάσματα ή αντίγραφα θα τα εκδίδει ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» ή εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του και ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αναγνωρίζει ότι θα αποστέλνει πλήρη απόδειξη των απαιτήσεών του κατ' αυτού (του ΜΙΣΘΩΤΗ) κατά των οποίων όμως θα επιτρέπεται ανταπόδειξη, αποκλειστικά και μόνο βάσει εγγράφων αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού οκτώμια του όρκου. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» υποχρεούται να κοινοποιεί αμέσως επικυρωμένο αντίγραφο του ασφαλιστηρίου στον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ». Διευκρινίζεται και συμφωνείται ότι σε περίπτωση που η παρεχόμενη από την ασφαλιστική αγορά κάλυψη, δεν καλύπτει ορισμένους κινδύνους, τότε την αποζημίωση από την ενδεχόμενη επέλευση τέτοιων κινδύνων, αναλαμβάνει ρητά ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ». Σε περίπτωση μη ασφαλισής μη επαρκούς ασφαλισής, μη αμέσως αποστολής των ασφαλιστηρίων, ακύρωσης ή τροποποίησης των ασφαλιστηρίων, καθώς και σε περίπτωση μη πληρωμής των ασφαλιστρών από τον ΜΙΣΘΩΤΗ, για οποιονδήποτε λόγο, έγκαιρα ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ, διατηρεί το δικαίωμα του να προβαίνει ο ίδιος στη σχετική ασφάλιση με δαπάνη του ΜΙΣΘΩΤΗ και σε κάθε περίπτωση δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα και το αντίστοιχο παράρτημα κατά τις διατάξεις του άρθρου 23. Ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ», ανεξάρτητα από την όποια υποχρέωσή του απέναντι στην ασφαλιστική εταιρία, υποχρεούται να ειδοποιεί αμέσως τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» για κάθε ζημία που θα προκύψει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης στο μισθίο. Η αθέτηση αυτής της υποχρέωσης είναι λόγος αolutής κρίσης του, να χρησιμοποιεί το ασφαλισμό είτε για να καλύψει τα έξοδα αντικατάστασης ή επισκευής των μισθίων, είτε για να καλύψει τις οφειλές του «ΜΙΣΘΩΤΗ» που προκύπτουν από την παρούσα και το παράρτημα, είτε για να αποζημιώσει κάθε τρίτο που υπέστη ζημία. Κατά το μέρος που το ασφαλισμό δεν καλύπτει όλες τις υποχρεώσεις που θα βαρύνουν τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» με την επέλευση του κινδύνου, ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» καταβάλλει απροσφάστως τη διαφορά, άλλως ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα και το αντίστοιχο παράρτημα επερχομένων των συνεπειών του άρθρου 23 του παρόντος. Αν ο «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» ικανοποιήσει τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17, ο «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ» δικαιούται να χρησιμοποιήσει το ασφαλισμό μόνο για κάλυψη τυχόν αφαίμαξης του «ΜΙΣΘΩΤΗ» που προκύπτουν από την παρούσα ή/και για αποζημίωση κάθε τρίτου που υπέστη ζημία και που δεν καλύπτονται από τις διατάξεις του άρθρου 17 της παρούσας. Το τυχόν υπόλοιπο μέρος του ασφαλισματος καταβάλλεται από τον «ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ» στον «ΜΙΣΘΩΤΗ».

11.2. Ο Μισθωτής οφείλει να ενημερώνει τους ασφαλιστές ότι ο Εξοπλισμός ανήκει στην κυριότητα του Εκμισθωτή και όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια θα φέρουν ως ασφαλισμένο και απευθείας δικαιούχο του ασφαλισματος τον Εκμισθωτή, στον οποίο, σε κάθε περίπτωση, οι ασφαλιστές θα καταβάλλουν απευθείας οποιοδήποτε ποσό. Σε κάθε περίπτωση ο Μισθωτής ρητά με την παρούσα Σύμβαση, εκχωρεί και μεταβιβάζει στον Εκμισθωτή από τώρα, κάθε απαίτησή του κατά της ασφαλιστικής εταιρείας, που απορρέει ή θα απορρέσει από τη σύμβαση ασφαλίσεως του Εξοπλισμού, με όλα τα δικαιώματά του και τις σχετικές αγωγές του, παραγγέλλει δε την ασφαλιστική εταιρεία, όπως σε περίπτωση επελεύσεως οικουδής του σχετικού κινδύνου που καλύπτεται από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, καταβάλλει απευθείας στον Εκμισθωτή, ύστερα από απλή έγγραφη πρόσκλησή του, χωρίς την μεσολάβηση, σύμπραξη ή συναίνεση του Μισθωτή, κάθε ποσό το οποίο οφείλεται σ' αυτόν, παρέχων από τώρα, προς τον Εκμισθωτή και την ρητή ανεκκλήτη εντολή προς εισπράξη της ασφαλιστικής αποζημίωσης. Ο Εκμισθωτής δικαιούται, μετά την καταβολή σε αυτόν της ασφαλιστικής αποζημίωσης, να τη χρησιμοποιεί κατά τη διακριτική του ευχέρεια, για να επισκευάζει οποιαδήποτε βλάβη του Εξοπλισμού, για να αντικαθιστά τον Εξοπλισμό με άλλον παρόμοιο, για τον οποίο θα εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, προς διακανονισμό των υποχρεώσεων και ενδυνάμ του Μισθωτή προς τον Εκμισθωτή σύμφωνα με τη Σύμβαση και για αποζημίωση κάθε τρίτου που υπέστη ζημία μη καλυπτόμενη από τη Σύμβαση. Εάν η ασφαλιστική αποζημίωση δεν καλύπτει όλες τις υποχρεώσεις του Εκμισθωτή, που θα προκύψουν από την επέλευση του κινδύνου και οποιαδήποτε σχετική ζημία τρίτου, καθώς επίσης και όλες τις απορρέουσες από τη Σύμβαση, απαιτήσεις του κατά του Μισθωτή, τότε ο τελευταίος υποχρεούται να καταβάλλει αμελλητί τη διαφορά.

11.3. Ο Μισθωτής, σύμφωνα προς τον χρηματοδοτικό χαρακτήρα της παρούσας Σύμβασης, φέρει αποκλειστικά τον κίνδυνο της καταστροφής του Εξοπλισμού από οποιοδήποτε λόγο και αιτία, συμπεριλαμβανομένων και των τυχηρών και της ανανέρας βίας. Ρητά συνυπολογίζεται με την παρούσα ότι, σε περίπτωση που ο Μισθωτής δεν ασφαλίσει τον Εξοπλισμό, όπως υποχρεούται από το Νόμο και από τη Σύμβαση ή τον ασφαλίσει πλημμελώς ή τον ασφαλίσει μόνον για ορισμένους κινδύνους και όχι κατά παντός κινδύνου και για αστική ευθύνη ή η ασφαλιστική εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο που θα οφείλεται στο πρόσωπο του Μισθωτή, στραφεί κατά του Εκμισθωτή και διεκδικήσει οποιοδήποτε χρηματικό ποσό (όπως ενδεικτικά πρόκληση ατυχήματος με όχημα υπό την επίβλεψη αλκοόλ κλπ), ο Μισθωτής θα καταβάλει πλήρως τον Εκμισθωτή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση για κάθε ζημία ή απώλεια του Εξοπλισμού και για κάθε ζημία που μπορεί να προκληθεί σε τρίτα πρόσωπα ή ιδιοκτησίες τρίτων, ακόμα και εάν από το νόμο ευθύνεται ο Εκμισθωτής, υπό την ιδιότητά του ως κύριος του Εξοπλισμού. Ο Μισθωτής, με δική του φροντίδα και δαπάνη, θα υπερασπίζεται τον Εκμισθωτή σε κάθε τυχόν εναντίον του ανιγόμενη σχετική αστική ή ποινική δίκη, στις οποίες ο Εκμισθωτής θα δύναται να παρίσταται με δικούς του δικηγόρους οπότε και κάθε σχετική δαπάνη θα βαρύνει το Μισθωτή. Σε περίπτωση που ο Εκμισθωτής κληθεί ή υποχρεωθεί με οποιοδήποτε τρόπο να καταβάλλει σ' οποιονδήποτε τρίτο οποιοδήποτε ποσό, σχετικά με τις ανωτέρω αιτίες, ο Μισθωτής υποχρεούται να τον αποζημιώσει άμεσα. Σε κάθε περίπτωση ο Εκμισθωτής δικαιούται να φέρει όλα τα ανωτέρω τυχόν καταβληθέντα απ' αυτόν ποσά σε χρέωση των προαναφερθέντων, τριτομένων για την εξυπηρέτηση της Σύμβασης, λογαριασμών.

Άρθρο 12 - Βλάβη Εξοπλισμού

12.1. Ο Μισθωτής φέρει ολόκληρη την ευθύνη και θα αποζημιώνει πλήρως τον Εκμισθωτή για οποιαδήποτε απώλεια ή ζημία επί του Εξοπλισμού (στο μέτρο που ο Εκμισθωτής δεν θα έχει αποζημιωθεί από την σχετική ασφάλιση), από οποιαδήποτε αιτία και εάν επιβλάν, ακόμη και σε περίπτωση ανανέρας βίας ή τυχηρών γεγονότων, είτε αυτές προέκυψαν ή οφείλονται σε λόγους που ανήκουν σε χρόνο πριν από την ανάκτηση της φυσικής κατοχής του Εξοπλισμού από τον Εκμισθωτή, εξαιρουμένης της περιπτώσεως της συνήθους θορόδας του Εξοπλισμού, με την επιφύλαξη δε των γενικών ρυθμίσεων της παρούσας παραγράφου, θα εφαρμόζονται οι ακόλουθες διατάξεις σε κάθε σχετική περίπτωση :

12.2. Εάν ο Εξοπλισμός έχει υποστεί τέτοια βλάβη, ώστε να εμποδίζεται η κανονική λειτουργία του, αλλά είναι δυνατή η επιδιόρθωσή του, ο Μισθωτής υποχρεούται να ειδοποιεί σχετικά τον Εκμισθωτή και να προβαίνει αμελλητί με επιμέλεια και δαπάνες του, στην λήψη των αναγκαίων μέτρων, ώστε ο Εξοπλισμός να επισκευασθεί πλήρως και να επανέλθει σε άριστη ικανότητα και κατάσταση λειτουργίας. Ο Εκμισθωτής θα εκχωρήσει στον Μισθωτή τυχόν ασφάλισμα το οποίο εισέπραξε ή θα εισπράξει.

12.3. Εάν, κατά την κρίση του Εκμισθωτή, ο Εξοπλισμός έχει αχρηστευθεί χωρίς δυνατότητα επισκευής ή έχει απωλεσθεί, κλαπεί, κατασχεθεί ή δημυνθεί, ο Μισθωτής θα ειδοποιήσει τον Εκμισθωτή και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους θα καταβάλει στον Εκμισθωτή, τη αιτία του, ως αποζημίωση το ποσό εκείνου που θα έπρεπε να καταβληθεί στον Εκμισθωτή στην περίπτωση καταγγελίας της μισθώσεως του Εξοπλισμού από τον Μισθωτή, σύμφωνα με το άρθρο 18.2 της παρούσας.

12.4. Με την πληρωμή του παραπάνω ποσού ή μίσθωση του Εξοπλισμού λήγει και ο Εκμισθωτής υποχρεούται να μεταβιβάσει την κυριότητα του Εξοπλισμού στον Μισθωτή. Μέχρι την πληρωμή, ωστόσο, του παραπάνω ποσού, ο Εκμισθωτής διατηρεί στο ακέραιο όλα του τα δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος να εισπράξει Μισθώματα) και ο Μισθωτής εξοκολογείται να υπέχει στο ακέραιο όλες τις υποχρεώσεις του.

Άρθρο 13 - Αποζημίωση

Δεδομένου του χρηματοδοτικού χαρακτήρα της παρούσας Σύμβασης και του γεγονότος ότι ο Μισθωτής επέλεξε και εν συνεχεία αποδέχθηκε τον Εξοπλισμό ως κανονιστικό και κατάλληλο για την επίτευξη του σκοπού του, ο Μισθωτής συμφωνεί ότι θα αποζημιώνει και θα προφυλάσσει τον Εκμισθωτή από κάθε αξίωση, απαίτηση, ζημία ή ευθύνη από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται, συμπεριλαμβανομένων και αυτών εξ αιτίας θανάτου ή τραυματισμού τρίτων προσώπων ή απώλειας ή καταστροφής ξένης ιδιοκτησίας ή παραβίασης δικαιωμάτων ευρωσεχνίας, που σχετίζονται ή προέρχονται από τον σχεδιασμό κατασκευής, κατοχή, χρήση, λειτουργία, εκ νέου παράδοση ή μετακίνηση του Εξοπλισμού ή οπωσδήποτε αφορούν ή προέρχονται από τον Εξοπλισμό. Όλα τα καταβλητέα ποσά αποζημιώσεων, περί των οποίων ο παρών όρος, θα καταβάλλονται από τον Μισθωτή στον Εκμισθωτή σε πρώτη ζήτηση του τελευταίου.

Άρθρο 14 - Δικαίωμα Επιδιορθώσεως

Ο Μισθωτής θα επιτρέψει στον Εκμισθωτή ή στον εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του σε όλες τις κατάλληλες ώρες να επιθεωρεί τον Εξοπλισμό και προς τον σκοπό αυτό να εισέρχεται στις εγκαταστάσεις του Μισθωτή, στις οποίες είναι τοποθετημένος ο Εξοπλισμός ή σε οποιοδήποτε άλλο μέρος τυχόν ηρείται αυτός κατ' εξαίρετική συμφωνία των μερών, και θα του παρέχει κάθε δυνατή προς τούτο διευκόλυνση.

Άρθρο 15 - Εγγύηση Κατασκευαστή και/ή Προμηθευτή

15.1. Ο Εκμισθωτής θα προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για να εκχωρήσει στον Μισθωτή τα δικαιώματα του από κάθε εγγύηση, όρο ή διαβεβαίωση που τυχόν του έχει δοθεί από τον κατασκευαστή και/ή τον Πωλητή του Εξοπλισμού ή ισχύει οπωσδήποτε υπέρ του Εκμισθωτή. Ρητά συμφωνείται, λόγω του χρηματοδοτικού χαρακτήρα της παρούσας Σύμβασης, ότι ο Εκμισθωτής δεν εκμισθώνει ή πωλεί (κατά την λήξη της παρούσας Σύμβασης), τον Εξοπλισμό στον Μισθωτή υπό τον όρο της ύπαρξης τέτοιων εγγυήσεων όρων ή διαβεβαίωσης ρητής ή σιωπηράς, μη υπέρβειας νομικού ή πραγματικού ελαττώματος, συμφωνημένης ιδιότητας, οι οποίες αποκλείονται ρητά με τον παρόντα όρο. Ο Εκμισθωτής δεν φέρει καμία ευθύνη που θα πηγάζε από τα άρθρα 514, 515, 516, 522, 534, 535, 537, 544, 576, 577, 578, 580, 583, 585 και 587 του Αστικού Κώδικα.

15.2. Σε περίπτωση ελλείψεως τυχόν συνυπολογισμένων ιδιοτήτων ή υπέρβειας νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων, ο Μισθωτής υποχρεούται να γνωρίσει το γεγονός αυτό εγγράφως στον Εκμισθωτή και δικαιούται να στραφεί εντός των νομίμων προθεσμιών,

17.1.9. Εάν ο Μισθωτής δεν υπογράψει, εντός τριών (3) ημερών από της αποστολής του σ' αυτόν, το Παράρτημα, τα Προσθέματα της Σύμβασης, καθώς και τυχόν εξασφαλιστικές συμβάσεις (όπως ενδεικτικά συμβάσεις ενχυρισίας, συμβάσεις έκδοσης εγγρημικών επιστολών κλπ), που αποτελούν όρο της έγκρισης για τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, τον οποίο ο Μισθωτής έχει αποδεχθεί κατά τις διαπραγματεύσεις, και έχει συνολολογήσει με την πρόταση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

17.1.10. Εάν οποιαδήποτε ασφάλεια, ενοχική ή εμπράγματη, που ο Μισθωτής έχει χορηγήσει, σύμφωνα με την παρούσα και την πρόταση χρηματοδοτικής μίσθωσης ή οποιαδήποτε άλλη ασφάλεια ενοχική ή εμπράγματη που θα χορηγηθεί στο μέλλον προς εξασφάλιση της παρούσας Σύμβασης, αποδειχθεί, εν όλω ή εν μέρει άκυρη, ανενεργός ή μη εκτελεστή.

17.1.11. Εάν ο Μισθωτής δεν ασφαλίσει τον Εξοπλισμό όπως ορίζεται στην παρούσα ή δεν καταβάλλει τα ασφαλιστικά.

17.2. Με την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με το παρόν άρθρο, για οποιοδήποτε λόγο, ο Εκμισθωτής με την επιφύλαξη και παντός άλλου δικαιώματός του, μπορεί σωρευτικά ή διαζευκτικά :

α) Να επανακτήσει τη χρήση του Εξοπλισμού από τον Μισθωτή και κάθε τρίτο, που τυχόν έλκει το δικαίωμά του απ' αυτόν, σύμφωνα με τα κατωτέρω οριζόμενα στο άρθρο 19 της παρούσας Σύμβασης, β) Να επιδιώξει με κάθε νόμιμο τρόπο την είσπραξη όλων των ποσών που τα οφείλονται, μέχρι της καταγγελίας της Σύμβασης είτε ως Μισθώματα, είτε βάσει οποιαδήποτε άλλης διατάξεως της παρούσας σχετικά με τον Εξοπλισμό του οποίου η μίσθωση καταγγέλλεται, καθώς επίσης και το σύνολο όλων των οφειλομένων μέχρι την συμβατική λήξη της μίσθωσης, Μισθωμάτων (άληκτα Μισθώματα), που καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά με τόκο υπερημερίας, από την επόμενη ημέρα επιδόσεως της καταγγελίας μέχρι την ολοσχερή εξόφληση τους από τον Μισθωτή και γενικά να προβεί σε κάθε προβλεπόμενη από τον νόμο δικαστική ή εξώδικη πράξη κατά του Μισθωτή και των Εγγυητών προκειμένου να διασφαλίσει την είσπραξη της ως άνω απαιτητής του. Οι συμβαλλόμενοι συνολογούν ρητά ότι κάθε τέτοια ενέργεια του Εκμισθωτή κείναι εντός των ορίων που επιβάλλουν η καλή πίστη, τα συναλλακτικά ήθη και ο κοινωνικός και οικονομικός σκοπός των εξασφαλιζόμενων με τον όρο αυτό δικαιωμάτων τους.

Άρθρο 18 - Καταγγελία εκ μέρους του Μισθωτή - Πρόωρη λήξη και εξαγορά

18.1. Εάν την επιφύλαξη της οριζόμενης από τον νόμο ελάχιστης διάρκειας της παρούσας Σύμβασης και λαμβανομένων υπόψη των προβλεπόμενων από τον Νόμο (άρθρο 3 Ν. 1665/1986) συνεπειών στην περίπτωση πρόωρης λήξης της Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης, ο Μισθωτής (μόνο με την έγγραφη συναίνεση του Εκμισθωτή) και με δική του ευθύνη, ως προς τις τυχόν φορολογικές συνέπειες, έχει δικαίωμα να καταγγείλει οποτεδήποτε την, υπό την παρούσα Σύμβαση, μίσθωση (Πρόωρη καταγγελία) » ως προς το σύνολο ή τμήμα του Εξοπλισμού, ύστερα από έγγραφη προειδοποίηση του Εκμισθωτή τουλάχιστον τουλάχιστον μια μισθωτική περίοδο πριν από την συμφωνηθείσα ημερομηνία καταβολής του επόμενου Μισθώματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει παραβεί οποιοδήποτε όρο της παρούσας Σύμβασης και θα έχει καταβάλει πλήρως τα μέχρι την ημέρα ασκήσεως της καταγγελίας, Μισθώματα και άλλα ποσά που έχουν καταστεί ή πρόκειται να καταστούν ληξιπρόθεσμα σε βάρος του.

18.2. Με την Πρόωρη Καταγγελία ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλλει στον Εκμισθωτή τα Μισθώματα και οποιαδήποτε άλλα ποσά έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα και οφείλονται σύμφωνα με την Σύμβαση, καθώς και το σύνολο των διανομηθέντων αληκτών Μισθωμάτων κατά την ημερομηνία καταβολής του εκπίεμένου, από της σχετικής ειδοποίησης, Μισθώματος, προεξοφλούμενων σε παρούσα αξία με τον προεξοφλητικό παράγοντα που ορίζεται και εξειδικεύεται στο σχετικό Παράρτημα για κάθε Εξοπλισμό και επιπλέον το τίμημα εξαγοράς του Εξοπλισμού κατά τη λήξη και κάθε φορά και έξοδο, που θα προκύψει λόγω της πρόωρης λήξης της Σύμβασης.

18.3. Κατόπιν της ολοσχερούς καταβολής των ως άνω ποσών ο Εκμισθωτής θα μεταβιβάσει στον Μισθωτή την κυριότητα του Εξοπλισμού, στην νομική και πραγματική κατάσταση που αυτό βρίσκεται κατά την ημερομηνία άσκησης της πρόωρης καταγγελίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 της παρούσας Σύμβασης.

Άρθρο 19 - Επανακτήσιμη κατοχή Εξοπλισμού

19.1. Εάν η Σύμβαση καταγγελθεί από τον Εκμισθωτή σύμφωνα με κάποιον από τους όρους αυτής ή εάν ο Μισθωτής πτωχεύσει ή λυθεί η εταιρεία του, σύμφωνα με τα κατωτέρω αναφερόμενα, ο Εκμισθωτής θα έχει το δικαίωμα να επανακτήσει την κατοχή του Εξοπλισμού και να εισέλθει στις εγκαταστάσεις του Μισθωτή όπου είναι εγκατεστημένος ο Εξοπλισμός (ή οποιοδήποτε άλλο τυχόν βρίσκεται ο Εξοπλισμός) προς τον σκοπό αυτό. Ο Μισθωτής θα αποζημιώσει πλήρως τον Εκμισθωτή για όλα τα σχετικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και των δικαστικών εξόδων στα οποία θα προβεί ο Εκμισθωτής ή τρίτο για λογαριασμό του προκειμένου να εντοπιστεί, αναλάβει και διασφαλίσει και αποθηκεύσει τον Εξοπλισμό, καθώς και για κάθε δικαστική διαδικασία προς εκτέλεση των διατάξεων της Σύμβασης και για κάθε άλλη ζημία την οποία θα υποστεί ο Εκμισθωτής εξαιτίας της καταγγελίας της Σύμβασης.

19.2. Σε περίπτωση λήξης του Μισθωτή, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, η πρόωρη λήξη της παρούσας Σύμβασης λυείται αυτοδικαίως, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παρ.3 του Ν. 1665/1986, ως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και επέρχονται οι συνέπειες της καταγγελίας της Σύμβασης, όπως ορίζεται ανωτέρω στο άρθρο 17 αυτής.

Άρθρο 20 - Κυριότητα

Ρητά συμφωνείται ότι σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο Εξοπλισμός παραμένει στην αποκλειστική κυριότητα του Εκμισθωτή και δεν περιέρχεται στο Μισθωτή και ο Μισθωτής δεν θα προβεί και δεν θα επιτρέψει σε τρίτους να προβούν σε ενέργειες που θα προσβάλουν ή διακινδυνεύουν τα δικαιώματα του Εκμισθωτή σχετικά με τον Εξοπλισμό.

Άρθρο 21 - Δικαιώματα Μισθωτή κατά την λήξη της Μίσθωσης

21.1. Ο Μισθωτής κατά την λήξη της συμφωνημένης διάρκειας της Μίσθωσης, εφόσον θα έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του και έχει καταβάλει πλήρως όλα τα Μισθώματα και άλλα ποσά που έχουν ή θέλουν καταστεί ληξιπρόθεσμα σε βάρος του σύμφωνα με τη Σύμβαση τα Παραρτήματα και Προσθέματα αυτής και εφόσον δεν έχει παραβεί οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις ή όρους της παρούσας Σύμβασης ή οποιαδήποτε άλλης Σύμβασης Χρηματοδοτικής Μίσθωσης που έχει συνάψει με τον Εκμισθωτή, έχει διαζευκτικά το δικαίωμα να ζητήσει από τον Εκμισθωτή :

α) είτε να παραιτηθεί την παρούσα Σύμβαση για ορισμένο χρόνο β) είτε να αγοράσει τον Εξοπλισμό που αναφέρεται και εξειδικεύεται στα Παραρτήματα της Σύμβασης αντί τιμήματος (στο εξής καλούμενο «Τίμημα Εξαγοράς») που καθορίζεται στο σχετικό Παράρτημα της Σύμβασης, πλέον όλων των νομίμων φόρων, τελών ή άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του Δημοσίου, ΝΠΙΔΑ, ΟΤΑ και γενικά τρίτων.

21.2. Εφόσον ο Μισθωτής έχει εκπληρώσει πλήρως όλες τις απορρέουσες από την παρούσα Σύμβαση, τα Παραρτήματα και Προσθέματα αυτής, υποχρεώσεις του, με την πάροδο της ημερομηνίας λήξης της συμφωνημένης διάρκειας της Μίσθωσης τεκμαίρεται ότι ο Μισθωτής πάσης φύσης σχήματα ο Μισθωτής θα πρέπει να αποστείλει άμεσα στον Εκμισθωτή και όλα τα απαιτούμενα εκ του νόμου δικαιολογητικά και νομιμοποιητικά του έγγραφα για την μεταβίβαση της κυριότητας του σχήματος και να προβεί σ' όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ολοκλήρωση της διαδικασίας μεταβίβασης ενώπιον της αρμόδιας ΔΟΥ ή Υπουργείου, το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την λήξη της Σύμβασης.

21.4. Κατά τη λήξη ο Μισθωτής, αν δεν αγοράσει τον Εξοπλισμό ή δεν παρατείνει την Μίσθωση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν άρθρο, είναι υποχρεωμένος με δαπάνες του και επιμέλειά του να επιστρέψει τον Εξοπλισμό και να τον παραδώσει στον Εκμισθωτή σε καλή λειτουργική κατάσταση, εκτός από τις φθορές που προκαλούνται σ' αυτόν από τη συνήθη χρήση. Σε περίπτωση που ο επιστρεφόμενος Εξοπλισμός δεν βρίσκεται σε καλή κατάσταση, ο Εκμισθωτής δικαιούται να αρνηθεί να τον παραλάβει, οπότε ο Μισθωτής είναι

υποχρεώμενος να καταβάλει ομίσως ποσό ίσο με το Τμήμα Αγοράς του εξοπλισμού, όπως αυτό καθορίζεται στο σχετικό Παράρτημα της Σύμβασης.

21.5. Η τυχόν χρήση του Εξοπλισμού πέραν του συμβατικού χρόνου και εφόσον δεν έχει συμφωνηθεί παράταση της Μισθώσεως ή ο Μισθωτής δεν έχει αγοράσει τον Εξοπλισμό, καθώς και η μη παράδοση του Εξοπλισμού από τον Μισθωτή στον Εκμισθωτή, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να θεωρηθεί ως ωσιωπητή παράταση ή ανανέωση της Σύμβασης και ο Μισθωτής οφείλει να καταβάλει μηνιαία αποζημίωση για τη χρήση του Εξοπλισμού, ίση με το εκάστοτε τελευταίο καταβλητέο Μίσθωμα.

Άρθρο 22 - Έξοδα

22.1. Ο Μισθωτής θα καταβάλλει όλα τα έξοδα και τις δαπάνες σχετικά με την διαπραγμάτευση, σύνταξη, υπογραφή, εκτέλεση, τροποποίηση για οποιαδήποτε λόγο και λύση της Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων των διαχειριστικών, συμβολαιογραφικών εξόδων και των εύλογων αμοιβών και εξόδων των νομικών και τεχνικών συμβούλων του Εκμισθωτή. Τα καταβληθέντα διαχειριστικά έξοδα δεν επιστρέφονται σε καμία περίπτωση. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά ο Μισθωτής βαρύνεται με έξοδα σχετικά με την εκτέλεση της Σύμβασης και οποιασδήποτε τροποποίησης αυτής, τα έξοδα και προμήθειες εισαγωγής, μεταφοράς, εγκατάστασης, επιστροφής, ανάλυσης της κατοχής από τον Εκμισθωτή, φύλαξης, συντήρησης, επισκευής, ανταλλακτικών, ασφάλισης και επιθεώρησης του Εξοπλισμού από τον Εκμισθωτή, τις αμοιβές των νομικών, τεχνικών συμβούλων, λογιστών, εκτιμητών, εμπειρογνομόνων, κάθε δικαστική ή εξώδικη δαπάνη που γίνεται για την εξασφάλιση (εμπράγμια ή όχι) των απαιτήσεων του Εκμισθωτή που απορρέουν από τη Σύμβαση, καθώς και για την εξάλειψή τους και οποιαδήποτε εν γένει δικαστική ή εξώδικη δαπάνη σχετικά με τη Σύμβαση.

Άρθρο 23 - Προϋποθέσεις και Διαβεβαιώσεις

23.1. Ο Μισθωτής δηλώνει προς τον Εκμισθωτή, ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση να τον αποζημιώσει σε περίπτωση ανακρίβειας οποιασδήποτε από τις κατωτέρω δηλώσεις του:

23.1.1. Ότι όλες οι απαραίτητες άδειες από τις αρμόδιες Αρχές καθώς και τα εταιρικά όργανα του Μισθωτή, καθώς και όλες οι ενέργειες με βάση τις οποίες ο Μισθωτής θα συνάψει τη Σύμβαση και θα μισθώσει τον Εξοπλισμό έχουν δοθεί/γίνει ή θα έχουν δοθεί/γίνει πριν από την έναρξη της μίσθωσης όλου ή μέρους του Εξοπλισμού και ότι ο Μισθωτής παρέδωσε ή θα παραδώσει στον Εκμισθωτή νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλου αρμοδίου οργάνου (εάν ο Μισθωτής είναι νομικό πρόσωπο), με το οποίο εγκρίνεται δαπάνως η αποδοχή και σύνταξη της Σύμβασης με τις ρήτρες, όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται σ' αυτήν καθώς και η υπογραφή οποιοδήποτε άλλου αναγκαίου εγγράφου στη μορφή που συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

23.1.2. Ότι κατά την διάρκεια της Σύμβασης θα παρέχει στον Εκμισθωτή αντίγραφο των ετήσιων οικονομικών του Καταστάσεων ή Ισολογισμού τώσον αυτού, όσο και της μητρικής εταιρείας του, και συγκεκριμένα κατά το τέλος κάθε εταιρικής χρήσης, καθώς και επικυρωμένα αντίγραφα των νομιμοποιητικών εγγράφων του Μισθωτή μέχρι τη λήξη της Σύμβασης.

23.1.3. Ότι με την σύνταξη της παρούσας Σύμβασης ή την εκτέλεση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από αυτή δεν παραβιάζει οποιαδήποτε άλλη σύμβαση ή υποχρέωση δεσμευτική για το Μισθωτή.

Άρθρο 24 - Εγγύηση

24.1. Ο Εγγυητής δηλώνει ότι έχει πλήρη και σαφή γνώση όλων όσων συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση, ότι τα αποδέχεται ανεπιφύλακτως και εγγυάται προς τον Εκμισθωτή την πλήρη, εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση όχι μόνο των συμφωνηθέντων Μισθωμάτων, αλλά και γενικά την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του Μισθωτή που απορρέουν από τη Σύμβαση αυτή και τη σχετική πρόταση Χρηματοδοτικής Μισθώσεως, ακόμα και εάν αυτές προέρχονται από οποιαδήποτε διαφωνία λόγω μεταβολής των όρων της Συμβάσεως, κατά Μισθώματα, τόκους πάσης φύσεως, τέλη, φόρους, έξοδα και γενικά κάθε ποσό που θα συνιστά κάθε φορά το όριον της Συμβάσεως, από όλα τα δικαιώματα και από όλες τις ενστάσεις του, που απορρέουν από τις διατάξεις των άρθρων 853, 855, 856, 858, 859, 860, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 του Αστικού Κώδικα και ιδίως από την ένσταση της δίχισσης και του δικαιώματος από το άρθρο 853 του Αστικού Κώδικα να προτείνει κατά του Εκμισθωτή ενστάσεις του Μισθωτή.

24.2. Ο Εγγυητής ευθύνεται αυτοτελώς και ως αυτοφελέτης και ανεξάρτητα από το νομότυπο των αναληφθεισών από τον Μισθωτή υποχρεώσεων και από τυχόν ελαττώματα περί την εκπροσώπηση του. Ο Εγγυητής δεν ελευθερώνεται έστω και αν για οποιοδήποτε λόγο που υπερβεί ή όχι τον Εκμισθωτή κατέστη αδύνατη η ικανοποίησή του από το Μισθωτή ή από οποιονδήποτε άλλον τυχόν οφειλέτη, ούτε επίσης αν ο Εκμισθωτής παραιτήθηκε από οποιοδήποτε εξασφαλισμό εμπράγματος ή ενοχικές, υπέρ των απαιτήσεων του και παρέχει από τούδε ανεπιφύλακτως και αμετακλήτως στον Εκμισθωτή τη συναίνεσή του να παραιτείται οποτεδήποτε από οποιαδήποτε εξασφάλιση έχει ήδη λάβει ή θα λάβει στο μέλλον. Όλες οι υποσχέσεις, δεσμεύσεις και υποχρεώσεις του Μισθωτή δεσμεύουν στο αυτό με το Μισθωτή μέτρο και τον Εγγυητή.

24.3. Ο Εγγυητής ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον κατά τη διάταξη του άρθρου 854 του Αστικού Κώδικα για την εκπλήρωση από τον Μισθωτή όλων των υποχρεώσεων του που αναλαμβάνονται με την παρούσα σύμβαση. Τυχόν απόσβεση της κυρίας οφειλής χωρίς ικανοποίηση του Εκμισθωτή (άρθρ. 864 Α.Κ.) ή τυχόν καθυστέρηση ή αμέλεια περί την έναρξη, ανάληψη και συνέχιση από τον Εκμισθωτή δικαστικής επιδίωξης της απαιτήσεώς του (άρ. 866, 867 και 868 Α.Κ.) συμφωνείται ότι δεν αποτελούν λόγους ελευθερώσεως του Εγγυητού. Ο Εγγυητής δηλώνει ρητώς ότι παραιτείται κάθε τυχόν σχετικού δικαιώματος να επιδιώξει την απαλλογή από τις υποχρεώσεις του έναντι του Εκμισθωτή εν όλω ή εν μέρει, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

24.4. Ο Εγγυητής δηλώνει ότι τον δεσμεύει άνευ άλλου τινός κάθε παρούσα ή μέλλουσα αναγνώριση χρέους εκ της παρούσας συμβάσεως από τον Μισθωτή έναντι του Εκμισθωτή προς αυτόν και ότι παραιτείται έναντι του Εκμισθωτή από την άσκηση τυχόν εξ αναγωγής δικαιωμάτων του κατά του Μισθωτή, εφόσον υφίσταται ανεξόφλητο υπόλοιπο οποιασδήποτε απαιτήσεως του Εκμισθωτή κατά του Μισθωτή με την παρούσα σύμβαση.

24.5. Ο Εγγυητής αποδέχεται ρητώς και ανεπιφύλακτως από τούδε την τροποποίηση οποιοδήποτε όρου της Συμβάσεως αυτής συνομολογώντας ρητώς ότι τον δεσμεύει κάθε τέτοια τροποποίηση.

24.6. Ο Εγγυητής δηλώνει ότι η παρούσα εγγύησή του είναι συνεχούς ισχύος και δεσμεύει, κατά τα ανωτέρω, τον ίδιο και τους καθολικούς και ειδικούς του διαδόχους για οριστό χρόνο και μέχρι την οριστική εξόφληση κάθε υποχρεώσεως του Μισθωτή, ως προαναφέρεται. Ο Εγγυητής δηλώνει ότι με την παροχή της εγγύησής του ή την εκτέλεση των υποχρεώσεών του που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση δεν παραβιάζει το καταστατικό του (εάν είναι νομικό πρόσωπο), οποιαδήποτε άλλη Σύμβαση ή υποχρέωση δεσμευτική γι' αυτόν.

Εκμισθωτής

Μισθωτής

Εγγυητές

Άρθρο 25 – Γνωστοποιήσεις - Κοινοποιήσεις – Διορισμός Αντικλήτου

- 25.1. Κάθε αίτηση, γνωστοποίηση ή αλληλογραφία, που θα πρέπει να γίνονται σύμφωνα με τη Σύμβαση, θα θεωρούνται ότι έγιναν προσηκόντως, αν σταλούν με συστημένη επιστολή στην έδρα των αντισυμβαλλόμενων μερών.
- 25.2. Γνωστοποιήσεις ή άλλη αλληλογραφία με τηλετυπο, τηλεμοιρασιά ή τηλεγράφημα θα θεωρούνται ότι έχουν ληφθεί, όταν σταλούν και την επόμενη εργάσιμη ημέρα αντίγραφό τους θα αποστέλλεται με συστημένη επιστολή, κατά τα ανωτέρω, στο αντισυμβαλλόμενο μέρος.
- 25.3. Οι κοινοποιήσεις προς τον Μισθωτή και τους Εγγυητές, στις οποίες περιλαμβάνονται και οι σχετικές με την παρούσα Σύμβαση τυχόν δίκες, μη εξαιρουμένες και της επιταγής ή άλλου δικογράφου της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσως, θα γίνεται κατ' επιλογή του Εκμισθωτή στις αναφερόμενες στην παρούσα Σύμβαση διευθύνσεις τους, εφόσον τρεις τουλάχιστον ημέρες νωρίτερα δεν έχει γνωστοποιηθεί στον Εκμισθωτή αλλαγή των διευθύνσεων με έγγραφη γνωστοποίηση των νέων.
- 25.4. Σε κάθε περίπτωση εάν ο Μισθωτής και οι Εγγυητές δεν βρεθούν στις ανωτέρω δηλωθείσες διευθύνσεις, ο Εκμισθωτής δεν έχει υποχρέωση να ερευνησει για τη διεύθυνσή τους και όλες οι κοινοποιήσεις μπορούν να γίνονται στον/στην τον/την οποιαδήποτε υποχρέωση να ερευνησει για τη διεύθυνσή τους και όλες οι κοινοποιήσεις μπορούν να γίνονται στον/στην τον/την οποια/α ο Μισθωτής και οι Εγγυητές διορίζουν με την παρούσα σύμβαση αντικλητό τους κατά τη διάταξη του άρθρου 142 παρ.4 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και στον οποίο ο Εκμισθωτής δικαιούται να κοινοποιεί οποιοδήποτε διαδικαστικό και εξώδικο έγγραφο, συμπεριλαμβανομένων και των αποφάσεων ή πράξεων που επιβάλλουν αυτοπρόσωπη ενέργεια από αυτούς καθώς και των εισαγωγικών δικής εγγράφων
- 25.5. Σε περίπτωση περισσοτέρων οφειλετών και εάν ακόμη έχει διοριστεί αντικλητός, κάθε οφειλέτης διορίζει με την παρούσα, ως αντικλητό του κατά την έννοια του ως άνω όρου τον άλλο, αν είναι δύο και εάν είναι περισσότεροι, οποιοδήποτε από τους λοιπούς. Το αυτό ισχύει επί περισσοτέρων του ενός Εγγυητών, ενώ αν είναι ένας ο Εγγυητής διορίζει τον Μισθωτή. Η επίδοση που γίνεται σε οποιοδήποτε από τους αντικλητούς είναι έγκυρη και νόμιμη.
- 25.6. Η τυχόν ανάκληση ή παραίτηση των διοριζομένων ως άνω αντικλητών πρέπει, για να φέρει αποτελέσματα έναντι του Εκμισθωτή, να κοινοποιείται σ' αυτόν εγγράφως και στην κοινοποίηση να αναγράφεται ο διορισμός άλλου αντικλητού στην Αθήνα και η ακριβής διεύθυνση αυτού. Το αυτό ισχύει και για κάθε άλλη μεταβολή της διεύθυνσώς του ως άνω ή οποιοδήποτε μεταγενέστερο αντικλητού σε σχέση με τη διεύθυνση που έχει οριστεί στη Σύμβαση ή σε μεταγενέστερο διορισμό αυτών. Η παράλειψη του Μισθωτή να ενεργήσει κατά τα ανωτέρω, παρέχει στον Εκμισθωτή το δικαίωμα να κοινοποιεί κάθε έγγραφο, κατά τα ανωτέρω, στους ως άνω συμβαλλόμενους ή αντικλητούς τους, στις δια του παρόντος δηλωθείσες διευθύνσεις
- 25.7. Ο Εκμισθωτής μπορεί να επιλέγει τον τρόπο με τον οποίο θα ενεργούνται οι ως άνω κοινοποιήσεις, που μπορούν να γίνουν, είτε με δικαστικό επιμελητή, είτε με αλλη ή συστημένη ή με αγγελιοφόρο ή επί αποδείξει επιστολή ή με οποιοδήποτε ηλεκτρονικό μέσο (τηλέτυπο, τηλεμοιρασιά κλπ), του Μισθωτή και των Εγγυητών παραιτούμενων από το δικαίωμα να προτείνουν οποιαδήποτε σχετική αντίρρηση ή ένσταση για τις κατά τον ως άνω τρόπο κοινοποιήσεις.

Άρθρο 26 - Εφαρμοστέο Δίκαιο - Αρτιδικία

Η παρούσα Σύμβαση διέκεται καθ' ολοκληρίαν από το Ελληνικό δίκαιο. Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την ερμηνεία ή εφαρμογή της Σύμβασης, συμπεριλαμβανομένης και της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσως ή ασφαλιστικών μέτρων, θα κρίνεται από τα Δικαστήρια της Αθήνας, στην αρμοδιότητα των οποίων αποκλειστικώς υποβάλλονται τα συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 27 – Τελικές Διατάξεις

- 27.1. Σε καμιά περίπτωση η επίδειξη ανοχής από τον Εκμισθωτή, η παράλειψη ή καθυστέρησή του να ασκήσει τα νόμιμα και συμβατικά δικαιώματά του δεν μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από αυτά. Όλοι οι όροι της παρούσας συνομολογούνται ως ουσιώδεις και τροποποιούνται μόνον εγγράφως. Η ενδεχόμενη ακυρότητα ενός όρου της Σύμβασης ή / και των Παραρτημάτων και Προσθεμάτων ουδόλως επιδρά στο κύρος των υπολοίπων όρων αυτής.
- 27.2. Ο Μισθωτής δεν μπορεί να εκχωρήσει τα δικαιώματά και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη Σύμβαση χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Εκμισθωτή. Ο Εκμισθωτής δικαιούται να εκχωρεί οποτεδήποτε τα δικαιώματά που απορρέουν από τη Σύμβαση αυτή ή να πουλή ή κατ' άλλο τρόπο να διαθέτει τα δικαιώματά του επί του Εξοπλισμού, διατηρουμένων των δικαιωμάτων του Μισθωτή κατά την παρούσα Σύμβαση.
- 27.3. Όλοι οι όροι της παρούσας Συμβάσεως και οι δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν, συμφωνήθηκαν ρητά μεταξύ των συμβαλλόμενων, κατόπιν προηγούμενης ειδικής διαπραγμάτευσης. Ο Μισθωτής και ο/οι Εγγυητή/ές δηλώνουν ότι ο Εκμισθωτής εξήγησε και παρέλαβε σ' αυτούς τις αναγκαίες διευκρινίσεις που ζήτησαν απ' αυτόν και ότι κατανοούν πλήρως και ακριβώς το περιεχόμενο και τις έννομες συνέπειες των όρων που περιλαμβάνονται στην παρούσα, τη δεσμευτικότητα των οποίων αποδέχονται ανεπιφύλακτα. Σε απόδειξη των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα, η οποία υπογράφεται με τον ακόλουθο τρόπο:

Ο Εκμισθωτής

Ο Μισθωτής

Ο/Οι Εγγυητής / ές

η/οι εξουσιοδοτημένη/ές υπογραφή/ές να επικυρωθούν από Τράπεζα ή από το οικείο Αστυνομικό Τμήμα ή ΚΕΠ.

12. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ

- Η σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης – Κριτική ανάλυση υπό το πρίσμα της ευθύνης για πραγματικά ελαττώματα, Παρασκευή Παπαρσενίου, εκδ. Αφοί Π. Σάκκουλα 1994.
- Η χρηματοδοτική μίσθωση, Leasing, Παναγιώτης Κ.Μάζης, εκδ. Δίκαιο και Οικονομία, Π.Ν. Σάκκουλας.
- Νέες Μορφές Συμβάσεων της Σύγχρονης Οικονομίας, Leasing, Factoring, Forfaiting, Franchising, Απόστολος Γ. Γεωργιάδης εκδ. Αντ. Ν. Σάκκουλα 2000.
- Leasing, Factoring, Forfaiting, Franchising, Venture, Capital : Η λειτουργία των σύγχρονων χρηματοοικονομικών θεσμών στην χώρα μας, Βασίλειος Π. Γαλάνης, εκδ. Α.Σταμούλη, Αθήνα – Πειραιά 1994, σελ. 25 επ.
- Θεωρία και πρακτική της χρηματοδοτικής μίσθωσης (Leasing), Χατζηπαύλος Παύλος, Γόντικα Βαλεντίνη, Εκδ.1982
- Χρηματοδοτική μίσθωση (Financial leasing), Μητσιόπουλος Ιωάννης, εκδ. Αθήνα 1988.
- Μεθοδολογία του Ιδιωτικού Δικαίου και Ερμηνεία των Δικαιοπραξιών, Παναγιώτης Αλ. Παπανικολάου, εκδ. Αντ. Ν. Σάκκουλα, 2000.
- Η πώληση κατά τον Αστικό Κώδικα, Νικόλαος Τριάντος, Νομική Βιβλιοθήκη, εκδ.2005.
- Η ευθύνη του πωλητή στο σύστημα των συμβατικών παραβάσεων, Αθ. Κ. Πουλιάδης, εκδ. Αντ. Σάκκουλα Αθήνα – Κομοτηνή 2005.
- ΕΡΜΟΜΑΚ Ειδικό Ενοχικό (άρθρα 496-618), Ημίτομος Α΄ Τόμος Γ΄, Βασίλειος Αντ. Βαθρακοκούλης, εκδ. Αθήνα 2004.
- Ενοχικό Δίκαιο, Ειδικό Μέρος, Τόμος Ι , Απόστολος Γεωργιάδης, Δίκαιο και Οικονομία, Π.Ν. Σάκκουλας, εκδ. 2004.
- Ειδικό Ενοχικό Δίκαιο, Πάνος Κορνηλάκης, Εκδ.Σάκκουλα Αθήνα-Θεσσαλονίκη 2002.
- Γενικό Ενοχικό Δίκαιο, Μιχ. Σταθόπουλος, Τρίτη έκδοση 1998, εκδ. Αντ. Ν. Σάκκουλα.
- Γενικές Αρχές Αστικού Δικαίου, Απόστολος Γεωργιάδης, εκδ. Αντ. Ν.Σάκκουλα Αθήνα – Κομοτηνή 2002.
- Περί των ορίων της προστατευτικής παρεμβάσεως του δικαστή στη σύμβαση, Παναγιώτης Παπανικολαού, εκδ. 1991.
- Σταθόπουλος/Γεωργιάδης: Αστικός Κώδικας, Ερμηνεία κατ' άρθρο-Νομολογία-Βιβλιογραφία, Ενοχικό Δίκαιο.

ΞΕΝΟΓΛΩΣΣΗ

- Die Risikoverteilung beim Finanzierungsleasingvertrag uber bewegliche Sachen, Nikolaos Papapostolou, C.H. Beck'sche Verlagsbuchhandlung Muenchen 1987.
- Der Leasingvertrag, Westphalen Friedrich Graf von, 3^η έκδοση, Koln 1987.
- Flume Werner, Das Rechtsverhältnis des Leasing in zivilrechtlicher und steuerrechtlicher Sicht, Der Betrieb, Düsseldorf, 1972.
- Lehrbuch zum neuen Schuldrecht, Dr Stephan Lorenz, Thomas Riehm, Verlag C.H.Beck Muenchen 2002.
- Schuldrechtsreform 2002, Dr.Dr.h.c.mult. Claus – Wilhelm Canaris, Verlag C.H.Beck Muenchen 2002.

ΑΡΘΡΟΓΡΑΦΙΑ

- Μια ιδιορρυθμος σύμβασις : το Leasing, Θ.Γ.Κουτσομάρης, ΝοΒ 1976 σελ.5 επ.
- Μια νέα για την Ελλάδα σύμβαση : Leasing, Ν. Χρυσοστομίδου – Κατσαρού, Αρμ. 1978, σελ. 526 επ.
- Ζητήματα από τον Ν. 1665/86 για τη χρηματοδοτική μίσθωση (Leasing), Ν. Παπαποστόλου, ΝοΒ 1988, σελ. 1563 επ.
- Η νομοθετική ρύθμιση του leasing στην Ελλάδα, Π.Κ.Μάζης, ΝοΒ 1990, σελ. 183 επ.
- Οι νέες μορφές συμβάσεων της σύγχρονης οικονομίας και το αστικό δίκαιο, Απόστολος Γεωργιάδης, Ελλην.Δ/νη 1995 σελ.745 επ.
- Προβλήματα των διεθνών συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης (LEASING), Ανδρέας Τσουρούφλης, Δελτίο Φορολογικής Νομοθεσίας, Τόμος 53 σελ.648 επ.
- Οι νέες μορφές συμβάσεων στις σύγχρονες οικονομικές συναλλαγές. Η αποθέωση του καπιταλιστικού συστήματος στο χώρο του Ενοχικού Δικαίου Του Γεράσιμου Γεωργάτου, Πειραιϊκή Νομολογία, Τόμος 21^{ος} (1999), σελ.8 επ.
- Η λογιστική της χρηματοδοτικής Μίσθωσης (accounting for leasing) του Δημήτριου Καμπούρη, Περιοδικό « ΛΟΓΙΣΤΗΣ » 1988, σελ. 176 επ.
- Χρηματοδοτική Μίσθωση, Φορολογικά κίνητρα και leasing του Νίκου Δημητροπούλου, Περιοδικό « ΛΟΓΙΣΤΗΣ » 1993, σελ. 222 επ.

- Η χρηματοδοτική μίσθωση σύμφωνα με το Ν. 1665/1986 και το ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις» (Leases), Βασίλειος Λουμιώτης, Επιχείρηση 1996 σελ. 780 επ.
- Οι χρηματοδοτικοί θεσμοί Factoring και Leasing, Μούργελας, ΕτρΑξΧρΔ 1996 σελ. 300 επ.
- Η θεμελίωση του αιτώδους συνδέσμου ως προϋπόθεση για την κατάπτωση της αξιώσεως μεσιτικής αμοιβής, Ιωάννης Πιτσιρίκος, Δίκη 2005 σελ. 1035 επ.
- Χρηματοδοτική Μίσθωση και καταδολίευση δανειστών, Αστέριου Γεωργιάδη, ΕπισκεΔ 1995 σελ. 455 επ.
- Η χρηματοδοτική μίσθωση (Ν. 1665/1986), Απόστολος Γεωργιάδης, ΝοΒ τεύχος 35 σελ. 1521επ.
- Η χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων, Απόστολος Γεωργιάδης, ΝοΒ 1996 σελ. 744επ.
- Δυνατότητα κατάρτισης σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης σε οικόπεδο που πρόκειται να οικοδομηθεί, Νικόλαος Καννελόπουλος, http://www.lawnet.gr/case_study.asp
- Αντίστροφη χρηματοδοτική μίσθωση εκμισθωμένου ακινήτου, Απόστολος Γεωργιάδης, Χρ.Ιδ.Δ. τευχ. 5,2006 σελ.471 επ.
- Πώληση ακινήτου και στη συνέχεια μίσθωσή του από τον πωλητή με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (sale and lease back), Θεόδωρος Γ.Γρηγοράκος, Επιχείρηση 9/2006 (Έτος 2^ο) σελ. 1029επ.
- Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (Ο Ν 1665/1986 κωδικοποιημένος μέχρι και το Ν3483/2006, Θεόδωρος Γρηγοράκος, Επιχείρηση 11/2006(Έτος 2^ο) σελ/1295επ.
- Ο χαρακτηρισμός αντισυμβαλλομένων τραπεζών ως καταναλωτών ως προϋπόθεση για την προστασία τους από καταχρηστικούς γενικούς όρους συναλλαγών, Φίλιππος Δωρής, ΝοΒ 2004 σελ 729 επ.
- Η εξειδίκευση της καλής πίστης στο άρθρο 2 ν.2251/1994 για την προστασία των καταναλωτών και η σημασία της στο κοινό αστικό δίκαιο, Φίλιππος Δωρής, ΝοΒ 2000 σελ. 737 επ.
- Η έννοια του «καταναλωτή» κατά το νέο νόμο 2251/1994, Ευάγγελος Περάκης, ΔΕΕ 1995 σελ. 32 επ.
- Σκέψεις για τη διαπίστωση και πλήρωση των κενών στο δίκαιο, Φίλιππος Δωρής, ΧρΙΔΙ Γ/2003 σελ. 577επ.